

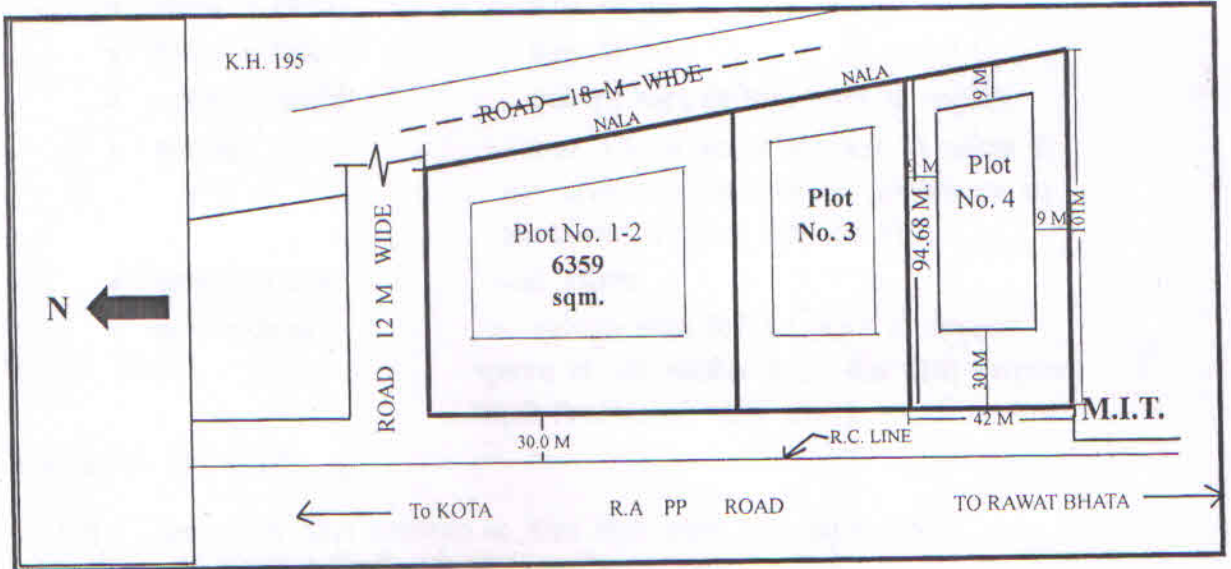
ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से नयागाँव योजना में फ्लेट्स हेतु भूखण्ड संख्या-4 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड 60 मीटर (एसएच 33) कोटा रावतभाटा मुख्य सड़क बाइपास से मात्र 1 कि.मी. दूरी पर यातायात के सुगम स्थल पर स्थित है। यह आबादी के समीप एवं शैक्षणिक संस्थाओं जैसे मोदी इन्सटिट्यूट आफ टेकनोलोजी, पटवार ट्रेनिंग इंस्टिट्यूट के पास स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 16-02-2018 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 20-02-2018 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से नयागाँव में फ्लेट्स हेतु भूखण्ड संख्या-4 का क्षेत्रफल (4110.0 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 11500 प्र.व.मी.

आरक्षित दर :- 6000/- प्र.व.मी.



लेखाधिकारी

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- 4 योजना का नाम:- नयागाँव योजना में प्लेट्स हेतु भूखण्ड	4110.0 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि	15.00 लाख
3	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	16-02-2018 प्रातः 11:00 बजे
4	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	20-02-2018 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
5	प्रारम्भिक नीलामी दर	11500/- प्रति वर्गमीटर
6	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
7	आरक्षित दर	6000/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान : 4

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- 4

- सेट बैक :- भूखण्ड
- फन्ट (पश्चिम) :- 30.00 मीटर
- बेक (पूरब) :- 9.00 मीटर
- साईड-1 (उत्तर) :- 9.00 मीटर
- साईड-2 (दक्षिण) :- 9.00 मीटर
- अधिकतम उचाई :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
- बी.ए.आर. :- मानक 2.0 एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए. आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय होगी
- आच्छादित क्षेत्र :- 40 प्रतिशत
- अन्य मापदण्ड :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार भूखण्ड के अग्र सेटबैक में 30 मी0 चौड़ी वृक्षारोपण पट्टी विकसित की जानी होगी।

4. भूखण्ड की विशेषताएँ:

(अ) यह भूखण्ड कोटा रावतभाटा 60 मीटर चौड़ी सड़क (S.H.-33) बाइपास

से लगभग 1 कि.मी. दूरी पर स्थित है।

(ब) यह आबादी के समीप एवं शैक्षणिक संस्थाओं जैसे मोदी इन्स्टिट्यूट आफ टेकनोलोजी , पटवार ट्रेनिंग इन्स्टिट्यूट के पास स्थित है।

(स) यातायात के सुगम साधन उपलब्ध है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्वोरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी