



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2016/ **683**

--:-- दैनिक नीलामी कार्यक्रम --:--

दिनांक :- **29.07.2016**

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास,कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमार्केशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./ बैंकर्स चे-आर्डर सचिव, नगर विकास न्यास, कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारम्भिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी./ बैंकर्स चैक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता का मोबाइल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	श्रीनाथपुरम्-बी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	170-कॉर्नर 171-कॉर्नर	$8.50+7.50 \times 15 = 120$ वर्गमी० 2 = 1291.20 वर्गफु $9.75+9.75 \times 15 = 146.25$ वर्गमी० 2 = 1573.65 वर्गफु०	7100/-	08.08.16	2.00 लाख	श्री निधिन नगर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
2.	श्रीरामकृष्णपुरम्-ए अहिंसा सर्किल के पास नीव भरें व्यवसायिक भूखण्ड	34, 35	$3 \times 3 = 9$ वर्गमी० = 96.84 वर्गफु०	21000/-	09.08.16	2.00 लाख	श्री निधिन नगर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
	श्रीरामकृष्णपुरम् से-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	3 5, 7	$7.45 \times 15 = 111.75$ वर्गमी. = 1202.43 वर्गफु. $7.5 \times 15 = 112.50$ वर्गमी. = 1210.50 वर्गफु.	8400/-		2.00 लाख	श्री निधिन नगर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
3.	चाणक्यपुरी आवासीय योजना	136, 99-कॉर्नर	$7.5 \times 15 = 112.5$ वर्गमी. = 1210.5 वर्गफु. $6.50 \times 15 = 97.50$ वर्गमी. = 1049.10 वर्गफु.	4500/-	10.08.16	2.00 लाख	श्री निधिन मादेश्वरी 9460173564 श्री एन के मार्गव 9829221952
	श्रीनाथपुरम्-ई जीएडी क्वार्टर के पास व्यवसायिक भूखण्ड	12, 14, 16, 20	$3 \times 2.70 = 8.10$ वर्गमी. = 87.16 वर्गफु.	4500/-		1.00 लाख	श्री निधिन नगर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
4.	सकतपुरा आवासीय भूखण्ड	306, 307, 308	$9 \times 18 = 162$ वर्गमी० = 1743.12 वर्गफु०	2200/-	11.08.16	2.00 लाख	श्री नीलम न्यास 9784596334 श्री जे आर वर्मा 9549907923
5.	श्रीनाथपुरम्-डी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	12, 13, 25	$7.5 \times 15 = 112.5$ वर्गमी. = 1210.5 वर्गफु. $7.45 \times 15 = 111.75$ वर्गमी. = 1202.43 वर्गफु.	7200/-	16.08.16	2.00 लाख	श्री निधिन नगर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
	किशोरपुरा खसरा नं. 52 रामघाम के पिछे आवासीय भूखण्ड	2, 3, 4, 5	$7 \times 13.8 = 96.60$ वर्ग मीटर = 1039.416 वर्गफीट	2000/-		2.00 लाख	श्री निधिन नगर 9784596334 श्री दिगम्बर दत्तल 9887026722
6.	श्रीरामकृष्णपुरम्-बी प्लिथ लेवल व्यवसायिक भूखण्ड	3, 4, 7	$3 \times 3 = 9$ वर्गमी० = 96.84 वर्गफु०	19700/-	17.08.16	2.00 लाख	श्री निधिन नगर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
	उज्जवल विहार आवासीय भूखण्ड	F-6/1	$27'6 \times 52' = 1430$ वर्गफीट	2700/-		2.00 लाख	श्री सागर शीमा 9929160887 श्री एन सी मोरिया 8107620806
7.	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड (रंगबाडी)	231 232 233 234	$4.5 \times 8.40 + 8.50 = 38.025$ वर्गमी. 2 = 409.149 वर्गफीट $4.5 \times 8.50 + 8.60 = 38.475$ वर्गमी. 2 = 413.991 वर्गफीट $4.5 \times 8.60 + 8.70 = 38.925$ वर्गमी. 2 = 418.833 वर्गफीट $4.5 \times 8.70 + 8.8 = 39.375$ वर्गमी. 2 = 423.675 वर्गफीट	4800/-	22.08.16	2.00 लाख	श्री निधिन मादेश्वरी 9460173564 श्री एन के मार्गव 9829221952
8.	स्वामी विवेकानन्द नगर व्यवसायिक प्लिथ लेवल भूखण्ड	29, 30, 31,	$7.5 \times 15 = 112.50$ वर्गमी. = 1210.50 वर्गफी.	7800/-	23.08.16	2.00 लाख	श्री निधिन मादेश्वरी 9460173564 श्री एन के मार्गव 9829221952
	श्रीनाथपुरम्-ई जीएडी क्वार्टर के पास व्यवसायिक भूखण्ड	2,4,6,8	$3 \times 2.70 = 8.10$ वर्ग मीटर = 87.16 वर्गफीट	4500/-		1.00 लाख	श्री निधिन नगर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923

9.	सुभाष नगर योजना आवासीय भूखण्ड	563-कॉर्नर 529-कॉर्नर	5.70×11=62.70 व0मी0=674.65 व0फु0 13×27=351 व0मी0=3776.76 व0फु0	4800/-	24.08.16	2.00 लाख	श्री नितिन नगर 9784506334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
10.	आनन्दपुरा योजना आवासीय भूखण्ड	115, 117	5.5×11=60.50 व0मी0=650.98 व0फु0	4100/-	29.08.16	2.00 लाख	श्री नितिन नगर 9784506334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
	श्रीनाथपुरम्-ई जीएडी क्वार्टर के पास व्यवसायिक भूखण्ड	3, 5, 7, 21	3×2.70 =8.10 वर्ग मी=87.16 वर्ग फु.	4500/-		1.00 लाख	श्री नितिन नगर 9784506334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
11.	बंसत बिहार केशवपुर-9 आवासीय भूखण्ड	1583-ए 1583-बी	5.40×12.90=69.66 व0मी0 =749.54 वर्ग फु. 5.45×12.90=70.305व0मी0 =756.48व0फु0	6400/-	30.08.16	2.00 लाख	श्री राजू जैन 9001541531 श्री आर एस गुप्ता 9413386272
	सकतपुरा खसरा नं.239 बजरंगपुरा के पास आवासीय भूखण्ड	2	9.55×18.30 =174.765 वर्ग मीटर =1880.47 वर्गफीट	1800/-		2.00 लाख	श्री नितिन नगर 8764338955 श्री क जी नगर 9414307974
12.	स्केप एवं टिम्बर मार्केट साजीदेहडा व्यवसायिक भूखण्ड	57, 76, 199	20×40 = 800 वर्गफीट 12×20 = 240 वर्गफीट	5300/-	31.08.16	2.00 लाख	श्री जगदीश शर्मा 9468625597 श्री आर एस गुप्ता 9413386272
	कैलाशपुरी भदाना आवासीय योजना	144, 292 307, 308 322, 323 140, 141	3.5×11 = 38.5 वर्ग मीटर = 414.26 वर्गफीट 3.5×9.50 = 33.25 वर्ग मीटर = 357.77 वर्गफीट	1000/-		2.00 लाख	श्री सागर शर्मा 9928160887 श्री एल डी मोदी 810/670806

* नीलामी की मुख्य शर्तें *

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिवचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रू. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपकी अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रू. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेंगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लोटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोडने अथवा नहीं छोडने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष,नगर विकास न्यास,कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रू. 10/- एवं व्यवसायिक की रू. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रू. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास,कोटा का होगा।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- WWW.uitkota.org


निर्देश

नगर विकास न्यास,कोटा