



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

दिनांक: 28.07.2017

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2017/2963

:- दैनिक नीलामी कार्यक्रम :-

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमार्केशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स पे-आर्डर सहित, नगर विकास न्यास, कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारंभिक नीलामी दर प्रति वर्गफीट में	नीलामी दिनांक	धरोहर राशि डी.डी / बैंकर्स चैक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	संजय गांधी नगर चौराहा डी. सी.एम. रोड़ व्यवसायिक भूखण्ड	6, 7, 11, 12,	10×10 =100 वर्गफीट	11600/-	8-8-17	2.00 लाख	श्री महमूद शकील 9414380954 श्री आरएन गोपा 9413386272
	केशवपुरा-7 व्यायाम शाला के सामने प्लिथ लेवल व्यवसायिक भूखण्ड	6, 7, 8 5-कार्नेर	3×4.5=13.5 वर्गमी0=145.26 वर्गमी0	5700/-		2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री विमल माधुर 9413351333
2.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय भूखण्ड	1092-कार्नेर 1100-कार्नेर 1431-कार्नेर	11.50×15=172.50 वर्गमी0=1856.1 वर्गफी0 11.90+9.90×15=163.5 वर्गमी0 =1759.26 वर्गफी0 20.40+20.10×21=425.25 वर्गमी0 2 =4575.69 वर्गफी0	4000/- 4200/- 4400/-	9-8-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो 9251030303 श्री आरएन गोपा 9413386272
	विनोबा भावे नगर आवा0 कम व्याव0 भूखण्ड	2, 4, 6, 8, 10	7.5×15=112.50 वर्गमी0=1210.50 वर्गफीट	6000/-		2.00 लाख	श्री विमल माधवरी 9460173604 श्री एन.के.मार्गव 925221952
3.	शहीद भगत सिंह आवासीय भूखण्ड	9-कार्नेर 23, 24, 33,	4.60×9=41.4 वर्गमी0 =445.464 वर्गफी0	950/-	10-8-17	2.00 लाख	श्री सुरजमल मोणा 9694245391 श्री आर.के. लोधा 9460176474
	श्रीनाथपुरम-बी व्यवसायिक दुकाने बुद्ध सिंह बाफना सामुदायिक भवन के पास	131, 132, 135, 137, 140, 142, 145, 146	3×3=9 वर्गमी0=96.84 वर्गफी0	12000/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो 9251030303 श्री आरएन गोपा 9413386272
4.	सरोवर सुपर मार्केट के प्रथम तल पर हाल	1-हॉल 2-हॉल 3-हॉल 4-हॉल 5-हॉल	33'9"×35'1"×20'8"=711.27 वर्गफीट 2 26'8"×27'5"×20'8"=565.62 वर्गफीट 2 27'6"×28'6"×28'7"=800.25 वर्गफीट 2 28'7"×29'6"×21"=610.75 वर्गफीट 2 40'2"×41'4"×20'7"=800.25 वर्गफीट 2	3500/-	17-8-17	2.00 लाख	श्री प्रमोद कुमार 8233069000 श्री महेश सक्सेना 9413350008
5.	श्रीनाथपुरम -सी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	1-कार्नेर 3, 6, 7,	12.50×15=187.50 वर्गमी0=2017.5 वर्गफी0 7.5×15=112.5 वर्गमी0=1210.5 वर्गफी0	6500/-	21-8-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो 9251030303 श्री आरएन गोपा 9413386272
	सुभाष नगर आवासीय भूखण्ड	460-कार्नेर 411-कार्नेर 450-कार्नेर	18×28 = 504 वर्गमी. = 5423.04 वर्गफीट 11×5.80= 63.8 वर्गमी. =686.488 वर्गफीट 9×15 =135 वर्गमी. = 1452.6 वर्गफीट	4000/- 3800/- 3600/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो 9251030303 श्री आरएन गोपा 9413386272
6.	श्रीनाथपुरम-डी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	2, 3, 4, 5	7.5×15=112.5 वर्गमी0=1210.5 वर्गफी0	7000/-	22-8-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो 9251030303 श्री आरएन गोपा 9413386272
	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	15, 16, 17, 163	7.5×15=112.5 वर्गमी0=1210.5 वर्गफी0	7300/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो 9251030303 श्री आरएन गोपा 9413386272
7.	अनन्तपुरा आवासीय भूखण्ड	583, 584, 585 586, 587, 588	7.5×15=112.50 वर्गमी0=1210.50 वर्गफीट	3600/-	23-8-17	2.00 लाख	श्री आर.एस. गोपा 9413386272
	बसंत विहार व्यवसायिक भूखण्ड कोटिल्य भवन के सामने	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 40	3×3.20=9.60 वर्गमी0=103.296 वर्गफी0 3.20×3.20=10.24 वर्गमी0=110.1824 वर्गफी0	6000/-		2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री विमल माधुर 9413351333
8.	श्रीनाथपुरम-ई आवासीय भूखण्ड	71-कार्नेर 133-कार्नेर 164-कार्नेर 204-कार्नेर	10.70+11.10 ×19.5=212.55 वर्गमी0 2 =2287.38 वर्गफी0 14.70+14.50 ×21=306.60 वर्गमी0 2 =3299.016 वर्गफी0 16.20×21=340.20 वर्गमी0=3660.552 वर्गफी0 12×21=252 वर्गमी0=2711.52 वर्गफी0	5500/-	28-8-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो 9251030303 श्री आरएन गोपा 9413386272
9.	कैलाशपुरी भदाना आवासीय भूखण्ड	316, 317, 318, 319, 320, 321	3.5×11=38.5 वर्गमी0=414.26 वर्गफी0	900/-	29-8-17	2.00 लाख	श्री सुरजमल मोणा 964245391 श्री आर.के.लुधा 940176474
	राजीव प्लाजा विज्ञान नगर प्रथम तल पर निर्मित हाल	एफ-2, एफ-4 एफ-3, एफ-5	12.3×3.75=46.125 वर्गमी0=496.30 वर्गफी0 12.45×3.75=46.69 वर्गमी0=502.38 वर्गफी0	3600/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो 9251030303 श्री आरएन गोपा 9413386272

*** नीलामी की मुख्य शर्तें ***

1. बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
2. धरोहर राशि के डी.डी./पे-ऑर्डर को किसी भी योजना में एक बार उपयोग में लिये जाने के पश्चात् अन्य नीलामी दिवस की योजनाओं में उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
3. एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
4. किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
5. कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
6. अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लौटाया जावेगा।
7. प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
8. बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, नगर विकास न्यास, कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
9. बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
10. नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यवसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढ़ी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
11. मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
12. किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
13. निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढ़ी हुई मान्य नहीं होगी।
14. निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास, कोटा का होगा।
15. न्यास द्वारा भविष्य में पूर्ण रूप से चरणबद्ध तरीके से ई-ऑक्शन की प्रक्रिया लागू की जावेगी। अतः अधिक जानकारी के लिए नीलामी प्रकोष्ठ में सम्पर्क करें।
16. राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- WWW.uitkota.org


सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा