



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

दिनांक : 28.01.2016

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2016/ 151

-:- दैनिक नीलामी कार्यक्रम -:-

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास,कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमाकेशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते है। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स चे-आर्डर सचिव,नगर विकास न्यास,कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारंभिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी / बैंकर्स चेक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता एवं सहा० अभि० का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	श्रीनाथपुरम-सी आवा० कम व्यव० भूखण्ड	62, 63, 64, 65	7.5×15 =112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	7150/-	5-2-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
2.	आरोग्य नगर प्लिंथ लेवल व्यव० भूखण्ड	45, 46, 47, 49	3×3= 9 व०मी० =96.84 वर्गफीट $\frac{1.7+2.25}{2} \times 3 = 5.92$ वर्गमीटर = 63.69 वर्गफीट	17560/-	8-2-16	2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड	40	7.5×15=112.50=1210.50व.फी.	4670/-		2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
3.	रानपुर आवासीय भूखण्ड	E-837, E-868, E-805 E-883	4.5×9 =40.50 व.मी. =435.78 व.फी. 4.5×9 =40.50 व.मी. =435.78 व.फी. 5.5×11=60.50 व.मी. =650.98 व.फी. 5.5×11=60.50 व.मी. =650.98 व.फी.	900/-	9-2-16	2.00 लाख	श्री सी.पी.मीणा 9460219567 श्री शिवमूषण शर्मा 9413386299
	ट्रान्सपोर्ट नगर व्यवसायिक भूखण्ड	318	10×20 =200 वर्ग फीट	15250/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
4.	स्वामी विवेकानन्द नगर व्यवसायिक प्लिंथ लेवल भूखण्ड	6, 7, 8, 9	7.5×15=112.50=1210.50व.फी.	7800/-	10-2-16	2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
5.	श्रीनाथ सेवा परिसर व्यवसायिक भूखण्ड	105, 103-कॉर्नर	7.5×15=112.50 व.मी.=1210.50व.फी. $\frac{10.15+9.90}{2} \times 15 =150.375$ व.मी. =1618.035 वर्गफीट	7000/-	11-2-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
6.	राजीव प्लाजा विज्ञान नगर व्यवसायिक भूखण्ड	15, 16, 18	12×12 = 144 वर्गफीट 15×12 = 180 वर्गफीट	34000/-	15-2-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
7.	खडे गणेश जी सर्किल व्यवसायिक भूखण्ड	12 7, 8, 9, 10,	3×4.5 =13.5 व.मी. =145.26 व.फु.	10800/-	16-2-16	2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
8.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	22, 25, 77, 78,	7.5×15=112.50 व.मी. =1210.50व.फी.	8350/-	17-2-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
9.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	192, 193, 194	7.5×15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	7100/-	18-2-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
	बालिता आवासीय योजना	एफ-8	5.5×11=60.50 व.मी. = 650.98 व.फी.	5.00 लाख		1.00 लाख	श्री मुरारीलाल मीणा 9024160682 श्री के.जी.नागर 9414307974
10	डी.सी.एम. रोड योजना व्यवसायिक निर्मित दुकानें	3, 11	10×10 = 100 वर्गफीट	5.50 लाख प्रति दुकान	22-2-16	1.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री शिवमूषण शर्मा 9413386299

11	मोहनलाल सुखाडिया आवासीय भूखण्ड ब्लाक-B (समस्त कॉर्नर)	104, 115, 116, 127	11×19.5=214.50 वर्गमीटर =2308.02 वर्गमीटर	2090/-	23-2-16	2.00 लाख	श्री मुरारीलाल मीणा 9024160682 श्री के.जी.नागर 9414307974
12	कुन्हाडी (थर्मल बाउण्ड्री के पास) व्यवसायिक प्लिंथ लेवल भूखण्ड	22, 23, 26, 27	3×3= 9 वर्गमीटर = 96.84 वर्गफीट	18200/-	24-2-16	2.00 लाख	श्री अजय शर्मा 9413333778 श्री के.जी.नागर 9414307974
13	केशवपुरा-7 व्यायाम शाला के सामने प्लिंथ लेवल निर्मित व्यव. भूखण्ड	6, 7, 8, 9, 5-कॉर्नर	3×4.5 =13.5 व.मी. =145.26 वर्गफीट	6000/-	25-2-16	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री हिमांशु दलाल 9887026722

* नीलामी की मुख्य शर्तें *

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रू. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रू. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लोटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, नगर विकास न्यास, कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रू. 10/- एवं व्यवसायिक की रू. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रू. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास, कोटा का होगा।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- WWW.uitkota.org


सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा