



## कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2016/1611

दिनांक:- 22/12/16

--:-- दैनिक नीलामी कार्यक्रम --:--

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमाकेशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स चे-आर्डर सचिव, नगर विकास न्यास, कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

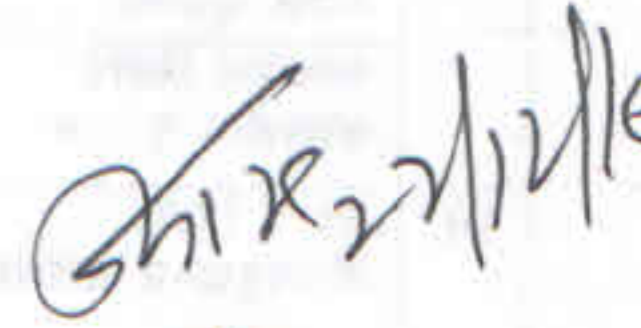
क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारंभिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी / बैंकर्स चेक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	राजीव गांधी नगर व्यवसायिक भूखण्ड	422-ए, 422-बी 422-सी 422-डी	40×68'6" = 2740 वर्गफीट 37×68'6" = 2534.50 वर्गफीट	15000/-	2-1-17	2.00 लाख	श्री राजेन्द्र कुमार बैरवा 7339777820 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
2.	राजीव गांधी नगर व्यवसायिक भूखण्ड	1-कॉ. से 8 एवं 13 से 18-कॉ. तक	10×15 = 150 वर्गफीट	28000/-	3-1-17	2.00 लाख	श्री राजेन्द्र कुमार बैरवा 7339777820 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
3.	राजीव गांधी नगर आवासीय भूखण्ड	395-सी 395-ए कार्नर 395-डी कार्नर	40×70 = 2800 वर्गफीट 40×70 = 2800 वर्गफीट 45×70 = 3150 वर्गफीट	7800/-	4-1-17	2.00 लाख	श्री राजेन्द्र कुमार बैरवा 7339777820 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
4.	अम्बेडकर नगर LBS स्कूल के सामने व्यसायिक भूखण्ड	8, 9, 10, 11	3×6 = 18 वर्ग मीटर = 193.68 वर्गफीट	6750/-	9-1-17	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
	श्रीनाथपुरम-डी आवा0 कम व्यव0 भूखण्ड	2, 3, 4, 5	7.5×15=112.50 व.मी.=1210.50व.फी.	7500/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9460173676
5.	बालाजी नगर व्यवसायिक भूखण्ड	37, 38, 39, 34-कार्नर	7.5×15=112.50 व.मी.=1210.50व.फी. 9×15=135 व.मी.=1452.60 व0फी0	5800/-	10-1-17	2.00 लाख	सुश्री अर्पिता जैन 8302647754 श्री अशोक गोयल 9413350046
	स्केप एवं टिम्बर मार्केट साजीदेहडा व्यवसायिक भूखण्ड	253, 250, 195	12×20 = 240 वर्गफीट	5700/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
6.	रंगबाडी पुनर्वास आवासीय भूखण्ड	259-ए, 259-बी-कॉर्नर	5.5×11=60.50 व.मी. =650.98 वर्गफीट	3500/-	11-1-17	2.00 लाख	सुश्री अर्पिता जैन 8302647754 श्री अशोक गोयल 9413350046
	गुमानपुरा थाने के पीछे व्यवसायिक भूखण्ड	5-ए 8, 9	29'1"+29'6"×43'=1259.54 व0फी0 2 20×40 =800 वर्गफीट	7000/-		2.00 लाख	श्री सुमित चित्तीडा 7597078792 श्री एल.सी.मटोरिया 8107620806
7.	विवेकानन्द नगर आवासीय भूखण्ड	162,	9.0×21.80+22.0 2 =197.10 व.मी. =2120.796 वर्गफीट	5000/-	12-1-17	2.00 लाख	श्री विमल माहेरवरी 9460173564 श्री अशोक गोयल 9413350046
		163	9.0×22.0+22.20 2 =198.90 व.मी. =2140.164 वर्गफीट				
		164	9.0×22.20+22.40 2 =200.70 व.मी. =2159.532 वर्गफीट				
		165	9.0×22.40+22.70 2 =202.95 व.मी. =2183.742 वर्गफीट				
8.	राजीव प्लाजा विज्ञान नगर के प्रथम तल पर निर्मित हाल	एफ-2, एफ-4 एफ-3, एफ-5	12.3×3.75 =46.125 व.मी.=496.30 व.फु 12.45×3.75 =46.69 व.मी.=502.38 वर्गफीट	3800/-	16-1-17	2.00 लाख	श्री राजेन्द्र कुमार बैरवा 7339777820 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
	स्वामी विवेकानन्द नगर व्यवसायिक प्लिथ लेवल भूखण्ड	29, 30, 31,	7.5×15=112.50 व.मी.=1210.50व.फु	7800/-		2.00 लाख	श्री विमल माहेरवरी 9460173564 श्री अशोक गोयल 9413350046
9.	राजीव प्लाजा विज्ञान नगर व्यवसायिक प्लिथ लेवल भूखण्ड	2, 3, 4, 5, 6	8×11 = 88 वर्गफीट	25000/-	17-1-17	2.00 लाख	श्री राजेन्द्र कुमार बैरवा 7339777820 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
	उज्जवल विहार आवासीय भूखण्ड	F-6/1	27'6"×52' =1430 वर्गफीट	2500/-		2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री एल.सी.मटोरिया
10.	बसन्त विहार केशवपुरा-9 आवास गृह	382	11'2"×35' = 390.845 व.फु.	24.00 लाख		2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923

	बसन्त विहार केशवपुरा-9 आवासीय भूखण्ड	925-ए	17'9"×35' = 621.25 वर्ग फीट	6500/-	18-1-17	2.00 लाख	श्री राहुल जन 9001541531 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
11.	श्रीनाथपुरम-ई जीएडी क्वार्टर के पास व्यवसायिक भूखण्ड	11, 13, 15, 17	3×2.70 = 8.10 व.मी. = 87.156 व.मी.	19800/-	19-1-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9460173676
	सकतपुरा सामुदायिक भवन के सामने निर्मित व्यवसायिक दुकाने	15, 23	4.5×9=40.5 व.मी.=435.78 व.फीट 3×3 = 9 व.मी. = 95.84 व.फु	16.00 लाख 7.00 लाख		2.00 लाख	श्री नीलम व्यास 9587250581 श्री के.जी.नागर 9414307974
12.	कैलाशपुरी भदानी आवासीय योजना	144, 292 307, 308 322, 323 140, 141	3.5×11 = 38.5 वर्ग मीटर = 414.26 वर्गफीट 3.5×9.50 = 33.25 वर्ग मीटर = 357.77 वर्गफीट	1050/-	23-1-17	1.00 लाख	श्री सुरजमल मीणा 9694245391 श्री आर.के. लोधा 9460176474
	ए.पी.जे.अब्दुल कलाम व्यवसायिक भूखण्ड (ख. नं. 357 पार्ट 358 चन्देसल)	2, 4, 6, 8	7.5×15=112.50 व.मी.=1210.50 व.फी.	2000/-		2.00 लाख	श्री सुरजमल मीणा 9694245391 श्री आर.के. लोधा 9460176474
13.	श्रीनाथपुरम-ई आवा0 कम व्यव0 भूखण्ड	34, 35, 36, 37	7.5×15=112.50 व.मी.=1210.50 व.फी.	7600/-	24-1-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9460173676
14.	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यवसायिक भूखण्ड	305, 315, 316	5×9 = 45 व.मी. = 484.20 व.फु	22000/-	25-1-17	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
15.	केशवपुरा-7 आवासीय भूखण्ड	106-ए 657 105-कॉर्नर	5.5×11= 60.5व.मी.=650.98 व.फु 5.5×11 = 60.5व.मी. =650.98 व.फु 5.10+4.60× 10.80 =52.38 वर्गमीटर = 563.60 वर्गफीट	5400/-	30-1-17	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
	डी.सी.एम. चौराहा के पास निर्मित व्यवसायिक दुकानें	3, 6, 12, 13	10×10 = 100 वर्गफीट	5.40 लाख प्रति दुकान		2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री शिवमूषण शर्मा 9413386299
16.	रायपुरा चौराहा आवासीय भूखण्ड	आर-2 आर-3 आर-4	25.41+25.03×12 = 302.64 वर्गमीटर 2 = 3256.40 वर्गफीट 25.03+24.11×12 = 294.84 वर्गमीटर 2 = 3172.47 वर्गफीट 24.11+23.24×12 = 284.1 वर्गमीटर 2 = 3056.91 वर्गफीट	3200/-	31-1-17	2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री शिवमूषण शर्मा 9413386299

### \* नीलामी की मुख्य शर्तें \*

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सौच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्यिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेंगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लौटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष,नगर विकास न्यास,कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यवसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढ़ी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लौटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लौटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढ़ी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास,कोटा का होगा।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- WWW.uitkota.org

  
 सचिव  
 नगर विकास न्यास,कोटा