



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2016/ 473

दिनांक - 29/6/16

:- दैनिक नीलामी कार्यक्रम :-

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमाकेशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी / बैंकर्स चे-आर्डर सचिव, नगर विकास न्यास, कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारंभिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी / बैंकर्स चेक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता का मोबाइल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	श्रीनाथपुरम्-डी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	12, 13, 25	7.5x15 = 112.5व मी = 1210.5 व.फु.	7500/-	7 / 16	2.00 लाख	श्री निरंजन नागर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
2.	श्रीनाथपुरम्-सी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	33, 64, 70	7.5x15 = 112.5 व मी = 1210.5 व.फु.	7500/-	11-7-16	2.00 लाख	श्री निरंजन नागर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
3.	श्रीनाथपुरम्-बी आवासीय भूखण्ड	36, 37, 38 808-कानर	12x27= 324 वर्ग मी = 3486.24 वर्गफुट 9.15+10.30x15 = 145.875 वर्ग मीटर 2 = 1569.615 वर्गफीट	4500/-	12-7-16	2.00 लाख	श्री निरंजन नागर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
4.	विवेकानन्द नगर निर्मित आवास गृह	975-II	5x9 = 45 वर्ग मी = 484.2 वर्गफीट	14.00 लाख	13-7-16	2.00 लाख	श्री विपिन मल्लवर्मा 9400173164 श्री एन.के.गार्गव 9829221952
	बसन्त विहार केशवपुरा-9 आवास गृह आवासीय भूखण्ड	382 925-ए	11'2"x35' = 390.845 व.फु. 17'9"x35' = 621.25 वर्ग फीट	25.00 लाख 6400/-		2.00 लाख	श्री सुमित शर्मा 9091541131 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
5.	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड	A-3, A-4, A-5, A-6, A-8	7.5x17=127.50 वर्ग मी = 1371.9 वर्गफी.	5150/-	14-7-16	2.00 लाख	अर्पिता शर्मा 8302647754 श्री एन.के.गार्गव 9829221952
	श्रीरामकृष्णपुरम्-ए अहिंसा सर्किल नींव भरे व्यवसायिक भूखण्ड	24-कानर 27-कानर	3x3= 9 वर्ग मी = 96.84 वर्गफीट	33.000/-		2.00 लाख	श्री निरंजन नागर 9784596334 श्रीमती जे आर वर्मा 9549907923
6.	गुमानपुरा थाने के पीछे बैंक बिल्डिंग एण्ड सिनेमा योजना	8, 9	20x40 = 800 वर्गफीट	7410/-	18-7-16	2.00 लाख	श्री सुमित शर्मा 9091541131 श्री जयदेव गोरेराम 8107520806
7.	रंगबाडी पुनर्वास आवासीय भूखण्ड	259-ए, 259-बी	5.5x11=60.50 वर्ग मी = 650.98 वर्गफी.	4000/-	19-7-16	2.00 लाख	अर्पिता शर्मा 8302647754 श्री एन.के.गार्गव 9829221952
	आनन्दपुरा स्टोनमण्डी बिल्डिंग मेटेरियल यार्ड झालावाड रोड नींव भरे व्यवसायिक भूखण्ड	14, 15	10x10 = 100 वर्गफीट	4900/-		2.00 लाख	श्री निरंजन नागर 9784596334 श्री एन.के.गार्गव 9829221952
8.	सरोवर सुपर मार्केट में प्रथम तल पर निर्मित हॉल	हॉल-1	33'9" + 35'1" x 20'8" = 711.27 वर्गफु.	3560/-	20-7-16	2.00 लाख	श्री प्रमोद कुमार 9233099000 श्री महेन्द्र लक्ष्मीनाथ 9433500008
		हॉल-2	26'8" + 27'5" x 20'11" = 565.62 वर्गफु.	3560/-			
		हॉल-3	27'6" + 28'6" x 28'7" = 800.29 वर्गफु.	3560/-			
		हॉल-4	28'7" + 29'7" x 21' = 610.75 वर्गफु.	3560/-			
		हॉल-5	40'2" + 41'4" x 21' = 842.16 वर्गफु.	3560/-			
9.	खडे मणेश जी सर्किल व्यवसायिक भूखण्ड	7, 8, 9.	3x4.5 = 13.5 वर्ग मी = 145.26 वर्गफु.	11000/-	21-7-16	2.00 लाख	अर्पिता शर्मा 8302647754 श्री एन.के.गार्गव 9829221952
		6-कानर	3+5 x 4.5 = 18 वर्ग मी = 193.68 वर्गफी. 2	11900/-			

10.	कैलाशपुरी मदाना आवासीय योजना	142, 143, 144, 162, 163, 164, 292, 307, 308, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 322, 323	$3.5 \times 11 = 38.5$ वर्ग मीटर $= 414.26$ वर्गफीट	930/-	25 7-16	2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री एन.क. मार्गव 8107620806
11.	कैलाशपुरी मदाना आवासीय योजना	140, 141  311, 312, 313 310-कॉर्नर	$3.5 \times 9.50 = 33.25$ वर्ग मीटर $= 357.77$ वर्गफीट $3.5 \times 8.50 = 29.75$ वर्ग मीटर $= 320.11$ वर्गफीट	930/-  930/-	26 7-16	2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री एन.क. मार्गव 8107620806
12.	कैलाशपुरी मदाना आवासीय योजना	321  165-कॉर्नर  306-कॉर्नर, 309-कॉर्नर	$15 \times 11 = 165$ वर्ग मीटर $= 1775.4$ वर्गफीट $3.75 + 2.00 \times 11.00 = 31.625$ वर्ग मी. $2 = 340.285$ वर्ग फीट $3.5 \times 11 = 38.5$ वर्ग मीटर $= 414.26$ वर्गफीट	930/-  930/-  930/-	27 7-16	2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री एन.क. मार्गव 8107620806
13.	गणेश नगर आवासीय मुखण्ड	30, 42	$7.5 \times 26.0 = 195.0$ वर्ग मी. $= 2898.2$ वर्ग फु. $7.5 \times 21 = 157.5$ वर्ग मी. $= 1694.20$ वर्गफीट	4300/-	28 7-16	2.00 लाख	श्री विमल महेश्वरी 9460173564 श्री एन.क. मार्गव 9829221952
	आरोग्य नगर आवासीय मुखण्ड	40 33-कॉर्नर	$7.5 \times 15 = 112.5$ वर्ग मी. $= 1210.5$ वर्ग फु. $8.00 + 14.00 \times 15 = 165$ वर्गमीटर $2 = 1775.4$ वर्गफीट	4600/-		2.00 लाख	अर्पित जैन 8302647254 श्री एन.क. मार्गव 9829221952

### \* नीलामी की मुख्य शर्तें \*

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होते अन्यथा वापसी अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पैनकार्ड की प्रति एवं साथ का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लौटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष नगर विकास न्यास,कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय मुखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली मुखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यवसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लौटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से मुखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य मुखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लौटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास,कोटा का होगा।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- WWW.uitkota.org

  
राविव

नगर विकास न्यास,कोटा