



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2016/339

दिनांक :- 31.05.2016

--: दैनिक नीलामी कार्यक्रम --:

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास,कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमार्केशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स पे-आर्डर सचिव,नगर विकास न्यास,कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

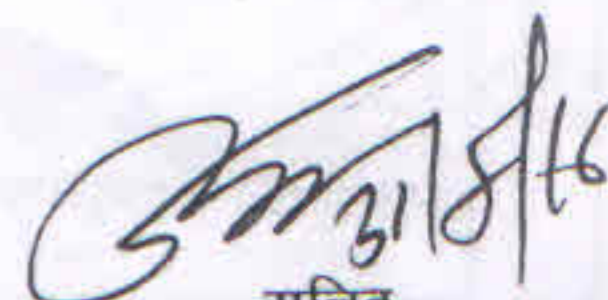
क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारम्भिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी./बैंकर्स चैक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	श्रीरामकृष्णपुरम्-ए आवासीय	11, 12, 13, 31	15×27 = 405 व.मी. = 4357.8 वर्गफीट 18.40+14 × 27 = 437.40 व.मी. 2 = 4706.424 वर्गफीट	3620/-	8-6-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्रीमती जे आर.वर्मा 9549907923
	डी.सी.एम. रोड योजना व्यवसायिक निर्मित दुकानें	3, 6, 12, 13	10×10 = 100 वर्गफीट	6.00 लाख प्रति दुकान		1.50 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री शिवभूषण शर्मा 9413386299
2.	स्टोनमण्डी आनन्दपुरा बिल्डिंग मेटेरियल स्टोक यार्ड झालावाड रोड योजना	16, 17, 73-स्पे., 80-स्पे., 83-स्पे.	10×10 = 100 वर्गफीट 20×40 = 800 वर्गफीट	4850/-	9-6-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
3	श्रीनाथपुरम्-बी आवासीय भूखण्ड	36, 37, 38 808-कार्नेर	12×27= 324 व.मी. =3486.24 वर्गफुट 9.15+10.30×15 =145.975 वर्ग मीटर 2 =1569.615 वर्गफीट	4580/-	13-6-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्रीमती जे आर.वर्मा 9549907923
4	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड (रंगबाडी)	231	4.5×8.40+8.50 = 38.025 व.मी. 2 = 409.149 वर्गफीट	5000/-	14-6-16	2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
		232	4.5×8.50+8.60 = 38.475 व.मी. 2 = 413.991 वर्गफीट				
		233	4.5×8.60+8.70 = 38.925 व.मी. 2 = 418.833 वर्गफीट				
		234	4.5×8.70+8.8 = 39.375 व.मी. 2 = 423.675 वर्गफीट				
5	स्कैप एवं टिम्बर मार्केट साजीदेहडा व्यवसायिक भूखण्ड	57, 76, 199, 208-कार्नेर	20×40 = 800 वर्गफीट 12×20 = 240 वर्गफीट 17×20 = 340 वर्गफीट	5750/-	15-6-16	2.00 लाख	श्री जगदीश शर्मा 9468625597 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
	श्रीरामकृष्णपुरम्-बी प्लिथ लेवल व्यवसायिक भूखण्ड	3, 4, 5, 6, 7	3×3= 9 व.मी. = 96.84 वर्गफीट	19700/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्रीमती जे आर.वर्मा 9549907923
6	श्रीरामकृष्णपुरम्-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	78, 79, 80, 81	7.50×15 = 112.5 व.मी. =1210.5 वर्गफु.	8400/-	16-6-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
	केशवपुरा-6 आवासीय भूखण्ड	285, 376, 150	9'9"×35' =38.5 व.मी. =341.25 वर्गफु. 11'×36'=396 वर्गफी.	5450/-		2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्रीमती जे आर.वर्मा 9549907923
7	बसन्त विहार-9 आवासीय भूखण्ड	258, 925-ए	3.5×11 = 38.5 व.मी. = 414.26 वर्गफु. 5.45×9.70 =52.865 वर्ग मीटर =568.83 वर्ग फीट	6400/-	20-6-16	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्रीमती जे आर.वर्मा 9549907923
	ट्रान्सपोर्ट नगर व्यवसायिक भूखण्ड	343-कार्नेर, 448-कार्नेर, 449-कार्नेर	39'6"×60' = 2370 वर्गफीट 40'×60' = 2400 वर्गफीट 40'×60' = 2400 वर्गफीट	15250/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्रीमती जे आर.वर्मा 9549907923
	सकतपुरा कुन्हाडी नींव भरी दुकाने हेतु भूखण्ड	9, 10, 11,12, 13	3×6= 18 वर्ग मीटर =193.68 वर्गफीट	5350/-		21-6-16	2.00 लाख
8	अम्बेडकर नगर LBS स्कूल के सामने व्यवसायिक भूखण्ड	8, 9, 10, 11	3×6= 18 वर्ग मीटर =193.68 वर्गफीट	6700/-		2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्रीमती जे आर.वर्मा 9549907923

9	विनोबा भावे नगर आवा0 कम व्यवसायिक भूखण्ड	सी-2, सी-5, सी-6 सी-1-कॉर्नर	$7.5 \times 15 = 112.5$ व.मी. = 1210.5 व.फु. $\frac{4.90 + 14.10 \times 15.0}{2} = 142.50$ वर्गमीटर = 1533.3 वर्गफीट	6000/-	22-6-16	2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
10	श्रीरामकृष्णपुरम्-बी आवा0 कम व्यव0 भूखण्ड	1, 3, 6, 8, 11	$7.5 \times 15 = 112.5$ व.मी. = 1210.5 व.फु.	7400/-	23-6-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
	विवेकानन्द नगर आवासीय भूखण्ड	81-कॉर्नर 28-कॉर्नर	$\frac{16+11.00}{2} \times \frac{20.40+19.50}{2}$ = 269.325 व.मी. = 2897.937 व.फी. $\frac{13.40+17.30 \times 19.5}{2} = 299.325$ वर्गमीटर = 3220.737 वर्गफीट	5100/-		2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
11	सकतपुरा सामुदायिक भवन के सामने व्यव0 निर्मित दुकानें	15, 17, 18,	$4.5 \times 9 = 40.5$ व.मी. = 435.78 व.फीट	16.00 लाख (प्रति दुकान)	27-6-16	2.00 लाख	श्री अजय शर्मा 9413333778 श्री के.जी.नागर 9414307974
12	स्वामी विवेकानन्द नगर व्यवसायिक प्लिथ लेवल भूखण्ड	46, 47, 48, 49	$7.5 \times 15 = 112.5$ व.मी. = 1210.5 व.फु.	7600/-	28-6-16	2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
13	उज्जवल विहार आवासीय भूखण्ड	F-6/1	$27'6 \times 52' = 1430$ वर्गफीट	2700/-	29-6-16	2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160867 श्री एल.सी.मटोरिया 8107620806
	सकतपुरा खसरा नं.239 बजरंगपुरा के पास आवासीय भूखण्ड	2	$9.55 \times 18.30 = 174.765$ वर्ग मीटर = 1880.47 वर्गफीट	2250/-		2.00 लाख	श्री अजय शर्मा 9413333778 श्री के.जी.नागर 9414307974

* नीलामी की मुख्य शर्तें *

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लोटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, नगर विकास न्यास, कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यवसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास, कोटा का होगा।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- WWW.uitkota.org


 सचिव
 नगर विकास न्यास, कोटा