



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

(100)

दिनांक:- 26/5/17

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2017/ 2572

:- दैनिक नीलामी कार्यक्रम :-

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास,कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमार्केशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स चे-आर्डर सचिव,नगर विकास न्यास,कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	पूर्व प्रारंभिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी दिनांक	धरोहर राशि डी.डी./बैंकर्स चेक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	चाणक्यपुरी आवासीय भूखण्ड	94, 95, 97 99-कार्नर 108-कार्नर	7.5×15 =112.5 वर्गमी0 =1210.5 वर्गफी0 6.5×15 =97.5वर्गमी0=1091.1 वर्गफी0 12×21 =252वर्गमी0=2711.52 वर्गफी0	4200/-	05-06-17	2.00 लाख	श्रीमती अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन के भार्गव 9829221952
	गणेश नगर आवासीय भूखण्ड	30 42	7.5×26=195 वर्गमी0 2098.2 वर्गफी0 7.5×21=157.5 वर्गमी0 1694.7 वर्गफी0	4300/-		2.00 लाख	
2.	श्रीनाथपुरम-बी व्यवसायिक प्लिंथ लेवल भूखण्ड	2, 4, 5, 6, 8	3×3= 9 वर्.मी. =96.84 वर्गफीट	8000/-	06-06-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो0 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
3.	श्रीनाथपुरम-सी आवासीय कम व्यव मू0	193, 194, 57, 66, 70	7.5×15=112.5 वर्गमी0=1210.5 वर्गफी0	7600/-	07-06-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो0 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
4.	बंसत बिहार केशवपुरा-9 आवासीय भूखण्ड	925-ए 1396	5.45×9.7=52.865वर्गमी0=568.8274 वर्गफी0 11.63×8.80=102.344वर्गमी0=1101.22वर्गफी0	6000/-	08-06-17	2.00 लाख	श्री मोहम्मद शकील 9414390954 श्री वैभव माथुर 9413351333
	श्रीनाथपुरम-ए व्यवसायिक कम आवासीय भूखण्ड	18, 60, 61, 62, 63, 84	7.5×15=112.5 वर्गमी0=1210.5 वर्गफी0 12.40+11.9×15=182.25 वर्गमी0 2 =1961.01 वर्गफी0	9000/-		2.00 लाख	
5.	संजय गाँधी नगर चौराहा डी.सी.ए. रोड व्यवसायिक भूखण्ड	3, 4, 5, 6	10×10 वर्गफीट	10000/-	12-06-17	2.00 लाख	श्री मोहम्मद शकील 9414390954 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
6.	सुमाष नगर आवासीय भूखण्ड	201-कार्नर	5.50×11=62.50 वर्गमी0=650.98 वर्गफी0	4800/-	13-06-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो0 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
	स्वामी विवेकानन्द नगर व्यवसायिक भूखण्ड	8, 9, 46, 47, 48, 49	7.5×15=112.5 वर्गमी0=1210.5 वर्गफी0	7500/-		2.00 लाख	
7.	आनन्दपुरा-आवासीय योजना	115, 117 203, 204	5×11=55 वर्गमी0=591.8 वर्गफी0 7.5×15=112.5 वर्गमी0=1210.5 वर्गफी0	4200/-	14-06-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो0 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
	श्रीनाथपुरम-सी आवासीय भूखण्ड	41	10.5×21=220.5 वर्ग मीटर 2372.58 वर्गफीट	4000/-		2.00 लाख	
8.	राजीव प्लाजा विज्ञान नगर व्यवसायिक लेव भूखण्ड	15, 16 18-कार्नर	12×12=144 वर्गफीट 15×12=180 वर्गफीट	26000/-	15-05-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर मो0 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
9.	सरोवर सुपर मार्केट के प्रथम तल पर हाल	1	33'9"×35'1"×20'8"=711.27 वर्गफीट 2	2800/-	19-06-17	2.00 लाख	श्री प्रमोद कुमार 8233069000 श्री महेन्द्र सक्सेना 9413350008
		2	26'8"×27'5"×20'8"=565.62 वर्गफीट 2	2800/-			
		3	27'6"×28'6"×28'7"=800.25 वर्गफीट 2	2800/-			
		4	28'7"×29'6"×21"=610.75 वर्गफीट 2	2800/-			
		5	40'2"×41'4"×20'7"=800.25 वर्गफीट 2	2800/-			
10.	ए.पी.जे. अब्दुल कलाम आवासीय भूखण्ड	57-को.	15.10+11.50×16.50 = 219.45 वर्.मी. 2 = 2361.282 वर्.फी.	1200/-	20-06-17	2.00 लाख	श्री सुरजमल मीणा 9694245391 श्री आर.के. लोधा 9460176474
		58-को.	11.15+15×16.50 = 215.73 वर्.मी. 2 = 2321.34 वर्.फी.	1200/-			
		62-को.	10.40+11.00×16.50 = 176.55 वर्.मी. 2 = 1899.678 वर्.फी.	1200/-			

11.	शहीद भगत सिंह आवासीय भूखण्ड (ख.नं. 35 ग्राम मदाना)	9-कॉ. 23-कॉ. 24-कॉ.	4.60x9 =41.40 व.मी.= 445.464 व.फी.	1000/-	21-06-17	2.00 लाख	श्री सुरजमल भोपा 9894245391 श्री आर.के. लोधा 9460176474
12.	आरोग्य नगर व्यव0 नीव भरी दुकाने हेतु भूखण्ड	21, 23	2x2.5=5 वर्गमीटर=53.80 व0फी0	25000/-	22-06-17	2.00 लाख	श्रीमती अपिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
	प्रेमनगर अफोडेबल हाऊसिंग योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड	4	2.93x5.05+5.15=14.943व.मी.=160.78व.फु.	9600/-		2.00 लाख	श्री सी.पी. मीणा 9460219567 श्री शिवभूषण शर्मा 9413386299
		5	3.0x5.15+5.15=15.45 व.मी.=166.24व.फु.	9600/-			
		6	3.0x5.15+5.15=15.45 व.मी.=166.24व.फी.	9600/-			
		7	3.0x5.15+5.15=15.45 व.मी.=166.24व.फी.	9600/-			
13.	रंग विहार व्यवसायिक भूखण्ड	43	6x11.5= 69 व.मी. = 742.44 व.फु.	8000/-	27-06-07	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री वैभव मथुर 9413351333
	विश्वकर्मा नगर व्यवसायिक भूखण्ड	280, 293	10x10=100 वर्ग फीट	8500/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
14.	आरोग्य नगर आवासीय योजना (रंगबाडी) संशोधित पार्ट	245-कॉ0 230, 243, 244	4.5x9 =40.5 व.मी. =435.78 वर्गफीट	5000/-	28-06-17	2.00 लाख	श्रीमती अपिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
15.	ए.पी.जे.अब्दुल कलाम व्यवसायिक भूखण्ड (ख. नं. 357 पार्ट 358 चन्देसल)	8, 10	7.5x15=112.50 व.मी.=1210.50 व.फीट	2700/-	29-06-17	2.00 लाख	श्री जगदीश शर्मा 9468625597 श्री आर.के. लोधा 9460176474
	विनोबा भावे नगर आवा0 कम व्याव0	2, 4, 6, 8	7.5x15=112.50 व.मी.=1210.50 व.फीट	4700/-		2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.मार्गव 9829221952

*** नीलामी की मुख्य शर्तें ***

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- धरोहर राशि के डी.डी./पे-ऑर्डर को किसी भी योजना में एक बार उपयोग में लिये जाने के पश्चात् अन्य नीलामी दिवस की योजनाओं में उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लौटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, नगर विकास न्यास, कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यवसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढ़ी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लौटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लौटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढ़ी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास, कोटा का होगा।
- न्यास द्वारा भविष्य में पूर्ण रूप से धरणबद्ध तरीके से ई-ऑक्शन की प्रक्रिया लागू की जावेगी। अतः अधिक जानकारी के लिए नीलामी प्रकोष्ठ में सम्पर्क करें।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- www.uitkota.org


 सचिव
 नगर विकास न्यास, कोटा