



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :-एफ-11/नीलामी/2016/316

दिनांक :- 26-2-2016

—:— दैनिक नीलामी कार्यक्रम —:—

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास,कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमाकेशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स चेक-आर्डर सचिव,नगर विकास न्यास,कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारंभिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी / बैंकर्स चेक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	खडे गणेश जी सर्किल व्यवसायिक प्लिंथ लेवल भूखण्ड	1-कॉर्नर 2, 3, 4	$3+5 \times 4.5 = 18$ वर्ग मीटर $= 193.68$ वर्गफीट $3 \times 4.5 = 13.5$ वर्गमी0 $= 145.26$ वर्गफीट	10900/-	9-3-16	2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
	गणेश नगर आवासीय भूखण्ड	30, 42	$7.5 \times 26.0 = 195.0$ वर्गमी. $= 2898.2$ वर्गफीट $7.5 \times 21 = 157.5$ वर्गमी. $= 1694.20$ वर्गफीट	4200/-		2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
2	स्टोनमण्डी बिल्डिंग मेटेरियल स्टोक यार्ड झालावाड रोड व्यवसायिक भूखण्ड	1, 2, 4, 7	$80' \times 150' = 12000$ वर्ग फीट	3650/-	10-3-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
	श्रीनाथपुरम्-सी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	31, 33, 64, 70	$7.5 \times 15 = 112.5$ वर्गमी. $= 1210.5$ वर्गफीट	7400/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
3	श्रीनाथपुरम्-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	164, 165, 166	$7.5 \times 15 = 112.5$ वर्गमी. $= 1210.5$ वर्गफीट	7600/-	11-3-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
	आनन्दपुरा आवासीय भूखण्ड	115, 117	$5.5 \times 11 = 60.50$ वर्गमी. $= 650.98$ वर्गफीट	4000/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
4	रानपुर आवासीय योजना	E-173, E-352 E-805, E-883	$9 \times 19.5 = 175.5$ वर्गमी. $= 1888.38$ वर्गफीट $5.5 \times 11 = 60.50$ वर्गमी. $= 650.98$ वर्गफीट	1500/-	14-3-16	2.00 लाख	श्री सी.पी.मीणा 9460219567 श्री शिवमूषण शर्मा 9413386299
	सुमाष नगर आवासीय भूखण्ड	201-कॉर्नर 563-कॉर्नर	$5.5 \times 11 = 60.5$ वर्गमी. $= 650.98$ वर्गफीट $5.70 \times 11 = 62.70$ वर्गमी. $= 674.652$ वर्गफीट	4800/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
5	गुमानपुरा थाने के पीछे बैंक बिल्डिंग एण्ड सिनेमा योजना	8, 9	$20 \times 40 = 800$ वर्गफीट	7410/-	15-3-16	2.00 लाख	श्री सुमित चित्तौडा 7597078792 श्री लालचंद मटोरिया 8107620806
	श्रीनाथ सेवा परिसर व्यवसायिक भूखण्ड	105	$7.5 \times 15 = 112.5$ वर्गमी. $= 1210.5$ वर्गफीट	7000/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
6	किशोरपुरा खसरा नं. 52 रामघाम के पीछे आवासीय भूखण्ड	2, 3, 4, 5	$7 \times 13.8 = 96.60$ वर्ग मीटर $= 1039.416$ वर्गफीट	2000/-	16-3-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
	श्रीरामकृष्णपुरम्-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	3, 5, 7, 9	$7.5 \times 15 = 112.5$ वर्गमी. $= 1210.5$ वर्गफीट	8000/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
7	अम्बेडकर नगर L.B.S. स्कूल के सामने व्यवसायिक भूखण्ड	2, 4, 5, 7	$3 \times 6 = 18$ वर्ग मी0 $= 193.68$ वर्गफीट	6500/-	17-3-16	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
	विनोबा भावे नगर व्यवसायिक भूखण्ड	सी-2, सी-4	$7.5 \times 15 = 112.5$ वर्गमी. $= 1210.5$ वर्गफीट	4700/-		2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
8.	रायपुरा चौराहा आवासीय भूखण्ड	आर-2 आर-3 आर-4	$25.41+25.03 \times 12 = 302.64$ वर्गमीटर $= 3256.40$ वर्गफीट $25.03+24.11 \times 12 = 294.84$ वर्गमीटर $= 3172.47$ वर्गफीट $24.11+23.24 \times 12 = 284.1$ वर्गमीटर $= 3056.91$ वर्गफीट	3200/-	18-3-16	2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री शिवमूषण शर्मा 9413386299

क.प.ऊ.

	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड	46-A, 46-B 46-C 46-D 46-E	4.5×9 =40.5 वर्ग मी. =435.78 वर्गफीट	4000/-		2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
9	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय भूखण्ड	98-कॉर्नर 808-कॉर्नर 891-कॉर्नर	$\frac{9.80+11.60}{2} \times 15 = 160.50$ वर्ग मीटर =1726.98 वर्गफीट $\frac{9.15+10.30}{2} \times 15 = 145.825$ वर्ग मीटर =1569.615 वर्गफीट $\frac{10.0+8.65}{2} \times 15 = 139.875$ वर्ग मीटर =1505.055 वर्गफीट	2900/-	28-3-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमांशु दलाल 9887026722
10	आरोग्य नगर प्लिंथ लेवल व्यव0 भूखण्ड	45, 46, 47	3×3= 9 वर्ग मी0 =96.84 वर्गफीट	18000/-		2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
	सकतपुरा कुन्हाडी नींव मरी दुकानों हेतु भूखण्ड	3, 4, 5, 6, 7, 8	3×6 =18 वर्ग मी0 =193.68 वर्गफीट	5000/-	29-3-16	2.00 लाख	श्री अजय शर्मा 9413333778 श्री के.जी.नागर 9414307974
11.	बालाजी नगर व्यवसायिक भूखण्ड	37, 38, 39	7.5×15 = 112.5 वर्ग मी. =1210.5 वर्गफीट	5300/-	30-3-16	2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
12	स्केप एवं टिम्बर मार्केट साजीदेहडा व्यवसायिक भूखण्ड	55, 64, 52, 53, 76	20×40 =800 वर्गफीट	5000/-	31-3-16	2.00 लाख	श्री जगदीश शर्मा 9468625597 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272

* नीलामी की मुख्य शर्तें *

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सौच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/चे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लौटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, नगर विकास न्यास, कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यवसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लौटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लौटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास, कोटा का होगा।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- www.uitkota.org

सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा