



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2016/173

दिनांक :- 29.04.2016

--: दैनिक नीलामी कार्यक्रम --:

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास,कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमार्केशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स चे-आर्डर सचिव,नगर विकास न्यास,कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारंभिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी./बैंकर्स चेक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	164, 165, 166	7.5×15 = 112.5व.मी. =1210.5 व.फु.	7600/-	9-5-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमाशु दलाल 9887026722
	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड	46-A, 46-B 46-C 46-D 46-E	4.5×9 =40.5 व.मी. =435.78 वर्गफीट	4000/-		2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन के मार्गव 9829221952
2.	श्रीनाथपुरम-सी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	31, 33, 64, 70	7.5×15 = 112.5 व.मी. =1210.5 व.फु.	7500/-	10-5-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमाशु दलाल 9887026722
3.	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड	A-3, A-4, A-5, A-6, A-8	7.5×17=127.50 व.मी.=1371.9 व.फी.	4000/-	11-5-16	2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन के मार्गव 9829221952
4.	बसन्त विहार केशवपुरा-9 आवास गृह आवासीय भूखण्ड	382	3.5×11 =38.5 व.मी. =414.26 व.फु.	25.00 लाख	12-5-16	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 ज्योति रानी वर्मा
		925-ए	5.45×9.70 =52.865 वर्ग मीटर =568.83 वर्ग फीट	6400/-			
5.	श्रीरामकृष्णपुरम-E निर्मित आवास एवं स्ट्रिप ऑफ लैंड नोट:- (आवास के केता को अतिरिक्त क्षेत्र की राशि नीलामी शर्त अनुसार अनिवार्य रूप से जमा करानी होगी)	(610-कॉर्नर अतिरिक्त क्षेत्र खाली)	3.65×11 =40.15 व.मी. =432.014 व.फु. 6.50+1.60 ×11 = 44.55 व.मी. 2 = 479.358 वर्गफीट	8,65 लाख 8,90,997/-	16-5-16	1.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमाशु दलाल 9887026722
		(77-कॉर्नर अतिरिक्त क्षेत्र खाली)	3.65×11 =40.15 व.मी. =432.014 व.फु. 10.50+1.85 ×11 = 67.925 व.मी. 2 = 730.873 वर्गफीट	6.48 लाख 13,58,496/-			
6.	टैगोर नगर घरोँदा योजना निर्मित आवास गृह	13-GF-कॉर्नर,	4×9 = 36 व.मी. = 387.36 वर्गफीट	3.50 लाख	17-5-16	75,000	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन के मार्गव
		13-SF-कॉर्नर,	4×9.0 = 36 व.मी. = 387.36 वर्गफीट	3.00 लाख			
		13-FF-कॉर्नर,	4×9.0 = 36 व.मी. = 387.36 वर्गफीट	3.00 लाख			
		60-GF-कॉर्नर,	4×9.0 = 36 व.मी. = 387.36 वर्गफीट	3.50 लाख			
		60-SF-कॉर्नर,	4×9.0 = 36 व.मी. = 387.36 वर्गफीट	3.00 लाख			
60-FF-कॉर्नर	4×9.0 = 36 व.मी. = 387.36 वर्गफीट	3.00 लाख					
7.	विवेकानन्द नगर निर्मित आवास गृह	975-I 975-II	5×9 = 45 व.मी. =484.2 वर्गफीट	14.00 लाख	18-5-16	2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन के मार्गव
	श्रीनाथ सेवा परिसर व्यवसायिक भूखण्ड	105, 114	7.5×15 = 112.5व.मी. =1210.5 व.फु.	7300/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमाशु दलाल 9887026722
8.	आनन्दपुरा स्टोन मण्डी बिल्डिंग मेटेरियल स्टोक यार्ड झालावाड़ रोड़ योजना	12, 13, 14, 15	10×10 = 100 वर्गफीट	4750/-	19-5-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री एन के मार्गव 9829221952
	विवेकानन्द नगर आवासीय भूखण्ड	33	9×19.5 =175.5 व.मी. =1888.38 व.फु.	5120/-		2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन के मार्गव 9829221952
9.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय भूखण्ड	36, 37, 38 808-कॉर्नर	12×27= 324 व.मी. =3486.24 वर्गफुट 9.15+10.30×15 =145.975 वर्ग मीटर 2 =1569.615 वर्गफीट	4580/-	23-5-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमाशु दलाल 9887026722
10.	स्केप एवं टिम्बर मार्केट साजीदेहडा व्यवसायिक भूखण्ड	211, 250, 251, 253, 89	12×20 = 240 वर्गफुट	5750/-	24-5-16	2.00 लाख	श्री जगदीश शर्मा 9468625597 श्री आर एस गुप्ता 9413386272

11.	गणेश नगर आवासीय मूखण्ड	30. 42	$7.5 \times 26.0 = 195.0$ व.मी. = 2898.2 व.फु. $7.5 \times 21 = 157.5$ व.मी. = 1694.20 वर्गफीट	4200 / -	25-5-16	2.00 लाख	श्री विमल गाहेश्वरी 9430173564 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
	आरोग्य नगर आवासीय मूखण्ड	40 33-कॉर्नर	$7.5 \times 15 = 112.5$ व.मी. = 1210.5 व.फु. $\frac{6.50 + 12.50 \times 15}{2} = 142.5$ वर्गमीटर = 1533 वर्गफीट	4670 / -		2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
12.	खडे गणेश जी सर्किल व्यवसायिक मूखण्ड	7, 8, 9 11-कॉर्नर	$3 \times 4.5 = 13.5$ व.मी. = 145.26 व.फु. $\frac{3+5}{2} \times 4.5 = 18$ वर्गमीटर = 193.68 व.फु.	11000 / -	26-5-16	2.00 लाख	अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
	श्रीरामकृष्णपुरम्-ए आवासीय कम व्यवसायिक मूखण्ड	3, 5, 7, 9 110	$7.5 \times 15 = 112.5$ व.मी. = 1210.5 व.फु.	8000 / -	30-5-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री हिमाशु दलाल 9887026722
बालाजी नगर व्यवसायिक मूखण्ड	37, 38, 39, 34-कॉर्नर	$7.5 \times 15 = 112.50$ व.मी. = 1210.50 व.फी.	5350 / -	2.00 लाख		अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.मार्गव 9829221952	
14.	स्वामी विवेकानन्द नगर व्यवसायिक प्लिंथ लेवल मूखण्ड	29, 30, 31, 33-कॉर्नर	$7.5 \times 15 = 112.50 = 1210.50$ व.फी. $9.5 \times 15.0 = 142.5$ व.मी. = 1533.3 व.फु.	7800 / -	31-5-16	2.00 लाख	श्री विमल गाहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.मार्गव 9829221952
	रायपुरा चौराहा आवासीय मूखण्ड	आर-2	$\frac{25.41 + 25.03 \times 12}{2} = 302.64$ वर्गमीटर = 3256.40 वर्गफीट	3200 / -		2.00 लाख	श्री सागर मीणा 9928160887 श्री शिवमूषण शर्मा 9413386299
		आर-3	$\frac{25.03 + 24.11 \times 12}{2} = 294.84$ वर्गमीटर = 3172.47 वर्गफीट				
		आर-4	$\frac{24.11 + 23.24 \times 12}{2} = 284.1$ वर्गमीटर = 3056.91 वर्गफीट				

* नीलामी की मुख्य शर्तें *

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिव्य पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लोटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, नगर विकास न्यास, कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय मूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली मूखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यवसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढ़ी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो मौक्तिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से मूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य मूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढ़ी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास, कोटा का होगा।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र- Website :- WWW.uitkota.org


 सचिव
 नगर विकास न्यास, कोटा