कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :–एफ–11/नीलामी/2017/ 2378 दिनांकः– 26/4/17

–:– दैनिक नीलामी कार्यक्रम –:–

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास,कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमार्केशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते है। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैकर्स पे–आर्डर सचिव,नगर विकास न्यास,कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारंभिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी /बैंकर्स चैक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता एवं सहायक अभियंता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	रंग विहार व्यवसायिक भूखण्ड	36, 43, 44, 45	6×11.5= 69 व.मी. = 742.44 व.फु. 6×11.5= 69 व.मी. = 742.44 व.फु.	6800/–	08–5–17	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री वैभव माथुर 9413351333
2.	आरोग्य नगर व्यव0 नींव भरी दुकाने हेतु भूखण्ड	21, 23	2×2.5=5 वर्गमीटर=53.80 व0फी0	25000/–	09–5–17	2.00 लाख	श्रीमती अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
	ट्रान्सपोर्ट नगर व्यवसायिक भूखण्ड	83–कार्नर 76–कार्नर	30×40=1200 व0फी0 20×40=800 व0फी0	12000/–		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
3.	आनन्दपुरा आवासीय भूखण्ड	592, 593, 585	7.5×15=112.5व0मी0=1210.5व0फी0	4250/–	10–5–17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
	गणेश नगर आवासीय भूखण्ड	30 42	7.5×26=195 व0मी0=2098.20 व0फी0 7.5×21=157.5 व0मी0=1694.70 व0फी0	4350/–		2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
4.	विवेकानन्द नगर आवासय भूखण्ड	156 157	9×$\frac{20.5+20.70}{2}$=185.40 व0मी0 =1994.90 व0फी0 9×$\frac{20.70+20.80}{2}$=186.75 व0मी0 =2009.43 व0फी0	5150/–	11–5–17	2.00 लाख	श्रीमती अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
	आरोग्य नगर व्यव0 नींव भरी दुकाने हेतु भूखण्ड	22, 24	2×2.5=5 वर्गमीटर=53.80 व0फी0	25000/–		2.00 लाख	श्रीमती अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
5.	आनन्दपुरा आवासीय भूखण्ड	115, 117	5.0×11=55 व0मी0=591.8व0फी0	4250/–	15–5–17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
	राजीव प्लाजा विज्ञान नगर व्यवसायिक प्लिंथ लेवल भूखण्ड	2, 4, 6	8×11=88 व0फी0	25000/–		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
6.	संजय नगर डी.सी.एम आर.ओ.बी. के समीप व्यवसायिक भूखण्ड	3, 5,	10×10=100 व0फी0	9000/–	16–5–17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री महेन्द्र सक्सेना 9413350008
	मोहन लाल सुखाडिया आवासीय भूखण्ड ब्लाक– सी	113–कार्नर 65–कार्नर	9×19.50=175.5व0मी0=1888.38 व0फी0 7.5×15=112.5व0मी0=1210.5व0फी0	1800/–		2.00 लाख	श्री मुरारीलाल मीणा 9460977891 श्री के. जी. नागर 9460176474
7.	सकतपुरा सामुदायिक भवन के सामने निर्मित दुकाने	15 23	4.5×9=40.50 व0मी0=435.78 व0फी0 3×3=9 व0मी0=96.84 व0फी0	16.00 लाख 7.50 लाख	17–5–17	2.00 लाख	श्री रामावतार मीणा 9460977891 श्री के.जी. नागर 9460176474
	राजीव प्लाजा विज्ञान नगर व्यवसायिक प्लिंथ लेवल भूखण्ड	3, 5,	8×11=88 व0फी0	25000/–		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
8.	मोहन लाल सुखाडिया आवासीय भूखण्ड ब्लाक– सी	66–कार्नर 45–कार्नर	9×19.50=175.5व0मी0=1888.38 व0फी0 7.5×15=112.5व0मी0=1210.5व0फी0	1800/–	18–5–17	2.00 लाख	श्री मुरारीलाल मीणा 9460977891 श्री के. जी. नागर 9460176474
	संजय नगर डी.सी.एम आर.ओ.बी. के समीप व्यवसायिक भूखण्ड	4, 6	10×10=100 व0फी0	10000/–		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री महेन्द्र सक्सेना 9413350008

9.	टीचर्स कॉलोनी मीरा मार्केट व्यवसायिक भूखण्ड	92, 94, 96	2.45×2.45=6.0 व0मी0=64.586 व0फी0	33000/-	22-5-17	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री वैभव माथुर 9413351333
	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यव0 भूखण्ड	60, 62	7.5×15=112.5व0मी0=1210.5व0फी0	9000/-		2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
10.	बालाजी मार्केट प्लिथ लेवल निर्मित व्यव0 भूखण्ड	66, 67	3×6=18 व0मी0=193.68 व0फी0	11000/-	23-5-17	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
	टीचर्स कॉलोनी मीरा मार्केट व्यवसायिक भूखण्ड	93, 95	2.45×2.45=6.0 व0मी0=64.586 व0फी0	33000/-		2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री वैभव माथुर 9413351333
11.	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड	46-ए, 46-सी, 46-ई	4.5×9 =40.5 व.मी. =435.78 वर्गफीट	5200/-	24-5-17	2.00 लाख	सुश्री अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यव0 भूखण्ड	61, 63	7.5×15=112.5व0मी0=1210.5व0फी0	9000/-			श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर0एस0 गुप्ता 9413386272
12.	पटेल मार्केट निर्मित व्यवसायिक दुकाने	103, 33, 35	3×4.5=13.5 व0मी0=145.26 व0फी0	12.50 लाख प्रति दुकान	25-5-17	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री वैभव माथुर 9413351333
	प्रेमनगर अर्फोडेबल हाऊसिंग योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड	11 13	5.70×3.40 =19.38 व.मी.=208.53 व.फीट 4.96×3.01 =14.93 व.मी.=160.64 व.फी.	9600/-		2.00 लाख	श्री सी.पी. मीणा 9460219567 श्री शिवभूषण शर्मा 9413386299
13.	रंग विहार व्यवसायिक भूखण्ड	35, 37, 38 42	6×11.5= 69 व.मी. = 742.44 व.फु. 6×14.70= 88.2 व.मी. = 949.032 व.फु. 7×16.5= 115.5 व.मी. = 1242.78 व.फु.	6800/-	29-5-17	2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री वैभव माथुर 9413351333
	आरोग्य नगर आवासीय भूखण्ड	46-बी, 46-डी	4.5×9 =40.5 व.मी. =435.78 वर्गफीट	5200/-		2.00 लाख	सुश्री अर्पिता जैन 8302647754 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
14.	प्रेमनगर अर्फोडेबल हाऊसिंग योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड	12 14	5.50×3.39 =18.65 व.मी.=200.67 व.फीट 5.25×3.05 =16.01 व.मी.=172.27 व.फीट	9600/-	30-5-17	2.00 लाख	श्री सी.पी. मीणा 9460219567 श्री शिवभूषण शर्मा 9413386299
	पटेल मार्केट निर्मित व्यवसायिक दुकाने	25, 34, 36	3×4.5=13.5 व0मी0=145.26 व0फी0	12.50 लाख प्रति दुकान		2.00 लाख	श्री राहुल जैन 9001541531 श्री वैभव माथुर 9413351333

* नीलामी की मुख्य शर्ते *

1. बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रू. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रू. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं कॉ पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
2. धरोहर राशि के डी.डी./पे-ऑर्डर को किसी भी योजना में एक बार उपयोग में लिये जाने के पश्चात् अन्य नीलामी दिवस की योजनाओं में उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
3. एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
4. किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
5. कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
6. अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लोटाया जावेगा।
7. प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोडने अथवा नहीं छोडने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
8. बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष,नगर विकास न्यास,कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
9. बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
10. नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रू. 10/- एवं व्यवसायिक की रू. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
11. मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
12. *किन्हीं अपरिहार्य कारणो से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
13. निर्मित आवास/दुकानो की प्रत्येक बोली रू. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढी हुई मान्य नहीं होगी।
14. निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास,कोटा का होगा।
15. न्यास द्वारा भविष्य में पूर्ण रूप से चरणबद्ध तरीके से ई-ऑक्शन की प्रकिया लागू की जावेगी। अतः अधिक जानकारी के लिए नीलामी प्रकोष्ठ में सम्पर्क करें।
16. राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्रः- Website :- www.uitkota.org

सचिव
नगर विकास न्यास,कोटा