



## कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ-11/नीलामी/2016/ 1288

दिनांक :- 24/10/16

--:- दैनिक नीलामी कार्यक्रम --:-

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास,कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमाकेशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स चे-आर्डर सचिव,नगर विकास न्यास,कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड की संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर व वर्गफीट में	प्रारंभिक नीलामी दर वर्गफीट में	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी / बैंकर्स चैक जो जमा कराना है	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	22, 25, 184	7.5×15= 112.50 वर्ग मीटर = 1210.50 वर्गफीट	8500/-	3-11-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्रीमती जे.आर वर्मा 9460173676
2.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	163, 165, 167	7.5×15= 112.50 वर्ग मीटर = 1210.50 वर्गफीट	7900/-	7-11-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
3.	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यवसायिक भूखण्ड	153, 154, 155 151-कॉर्नर,	7.5×15=112.50 वर्ग मीटर =1210.50 वर्गफीट	7800/-	8-11-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्रीमती जे.आर वर्मा 9460173676
4.	प्रेमनगर अफोडेबल हाऊसिंग योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड	4 5 6 7	3.25×3.57=11.60व.मी.=124.84 व.फु 3×3.37=10.11 व.मी.=108.78 व.फु 3×3.36=10.08 व.मी.=108.46 व.फु 3.05×3.25=9.91 व.मी.=106.66 व.फु	9000/-	9-11-16	2.00 लाख	श्रीमती ममता यादव 9571223824 श्री शैलेन्द जैन 9414176535
5.	राजीव प्लाजा विज्ञान नगर के प्रथम तल पर निर्मित हाल	एफ-2 एफ-3 एफ-4 एफ-5	12.3×3.75 = 46.12 वर्गमीटर = 496.25 वर्गफीट 12.45×3.75=46.69 व.मी. =502.3844 व.फु. 12.30×3.75 = 46.12 वर्ग मीटर = 496.25 वर्गफीट 12.45×3.75 =46.69 वर्ग मीटर = 502.3844 वर्गफीट	3800/-	10-11-16	2.00 लाख	श्री जगदीश शर्मा 9468625597 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
6.	सुभाष नगर आवासीय भूखण्ड	460-का., 411-का. 450-का.	18×28 = 504 व.मी. =5423.04 वर्गफीट 11×5.80 =173.80 व.मी. =1870.088 व.फी. 9×15 =135 व.मी. =1452.6 व.फी.	4800/-	15-11-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्रीमती जे.आर वर्मा 9460173676
7.	आनन्दपुरा आवा0 भूखण्ड	283, 592, 593, 585 269	7.5×15=112.50 वर्ग मीटर =1210.50 वर्गफीट 5.95+6.0×15 =89.625 व.मी. 2 = 964.365 वर्गफीट	4200/-	16-11-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्रीमती जे.आर वर्मा 9460173676
8.	स्कैप एवं टिम्बर मार्केट साजीदेहडा व्यवसायिक भूखण्ड	211, 250, 251	12×40 = 480 वर्गफुट	5650/-	17-11-16	2.00 लाख	श्री जगदीश शर्मा 9468625597 श्री आर.एस.गुप्ता 9413386272
	विनोबा भावे नगर आवासीय भूखण्ड	61	4.95×9 = 44.55 व.मी. = 479.358 वर्गफीट	4400/-		2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.भार्गव 9829221952
9.	लखावा आवासीय भूखण्ड	134-बी 108-बी, 109-बी	10.5×21 =220.5 व.मी.=2372.58 व.मी. 9×19.5 =175.5व.मी.=1888.38 व.मी.	1000/-	21-11-16	2.00 लाख	श्री सी.पी.मीणा 9460219567 श्री शिवभूषण र्मा 9413386299
10.	कैलाशपुरी भदाना आवासीय योजना	144, 292 307, 308 322, 323 140, 141	3.5×11=38.5 व.मी. = 414.26 वर्गफीट 3.5×9.50=33.25 व.मी. = 357.77 वर्गफीट	1050/-	22-11-16	2.00 लाख	श्री सूरजमल मीणा 9694245391 श्री आर.के.लोधा 8107620806
11.	गुमानपुरा थाने के पीछे व्यवसायिक भूखण्ड	5-ए 8, 9	29'1"+29'6"×43'=1259.54 वर्गफीट 2 20×40 =800 वर्गफीट	7300/-	23-11-26	2.00 लाख	श्री सुमित चित्तौडा 7597078792 श्री लालचंद मटोरिया 8107620806
	विवेकानन्द नगर निर्मित आवास गृह	975-II	5×9 = 45 व.मी. =484.2 वर्गफीट	24.60 लाख		2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.भार्गव
12.	स्टोनमण्डी आनन्दपुरा बिल्डिंग मेटेरियल स्टोक यार्ड झालावाड रोड योजना	73-स्पे., 80-स्पे., 83-स्पे.	20×40 = 800 वर्गफीट	5150/-	24-11-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9784596334 श्री एन.के.भार्गव 9829221952

क.प.ऊ.

13.	रायपुरा चौराहा आवासीय भूखण्ड	आर-2 आर-3 आर-4	$\frac{25.41+25.03 \times 12}{2} = 302.64$ वर्गमीटर $= 3256.40$ वर्गफीट $\frac{25.03+24.11 \times 12}{2} = 294.84$ वर्गमीटर $= 3172.47$ वर्गफीट $\frac{24.11+23.24 \times 12}{2} = 284.1$ वर्गमीटर $= 3056.91$ वर्गफीट	3200/-	28-11-16	2.00 लाख	श्री सागर शीणा 9928160987 श्री शिवमूर्धन शर्मा 9413386299
14.	श्रीनाथपुरम्-ई जीएडी क्वार्टर के पास व्यवसायिक भूखण्ड	11, 13, 15, 17	$3 \times 2.70 = 8.10$ व.मी. $= 87.156$ व.मी.	19800/-	29-11-16	2.00 लाख	श्री नितिन नागर 9251030303 श्रीमती जे.आर वर्मा 9460173676
15.	चाणक्यपुरी आवासीय योजना	136, 99-कॉर्नर	$7.50 \times 15 = 112.5$ व.मी. $= 1210.5$ व.फु. $6.50 \times 15 = 97.50$ व.मी. $= 1049.10$ व.फु.	4200/-	30-11-16	2.00 लाख	श्री विमल माहेश्वरी 9460173564 श्री एन.के.भार्गव 9829221952

### ★ नीलामी की मुख्य शर्तें ★

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- धरोहर राशि के डी.डी./पे-ऑर्डर को किसी भी योजना में एक बार उपयोग में लिये जाने के पश्चात् अन्य नीलामी दिवस की योजनाओं में उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
- किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
- कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
- अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लोटाया जावेगा।
- प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
- बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, नगर विकास न्यास, कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
- बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
- नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यवसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
- मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
- किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
- निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढी हुई मान्य नहीं होगी।
- निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास, कोटा का होगा।
- न्यास द्वारा भविष्य में पूर्ण रूप से चरणबद्ध तरीके से ई-ऑक्शन की प्रक्रिया लागू की जावेगी। अतः अधिक जानकारी के लिए नीलामी प्रकोष्ठ में सम्पर्क करें।
- राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- WWW.uitkota.org

  
सचिव 24/10/18  
नगर विकास न्यास, कोटा