



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: uitkota.abcprocure.com

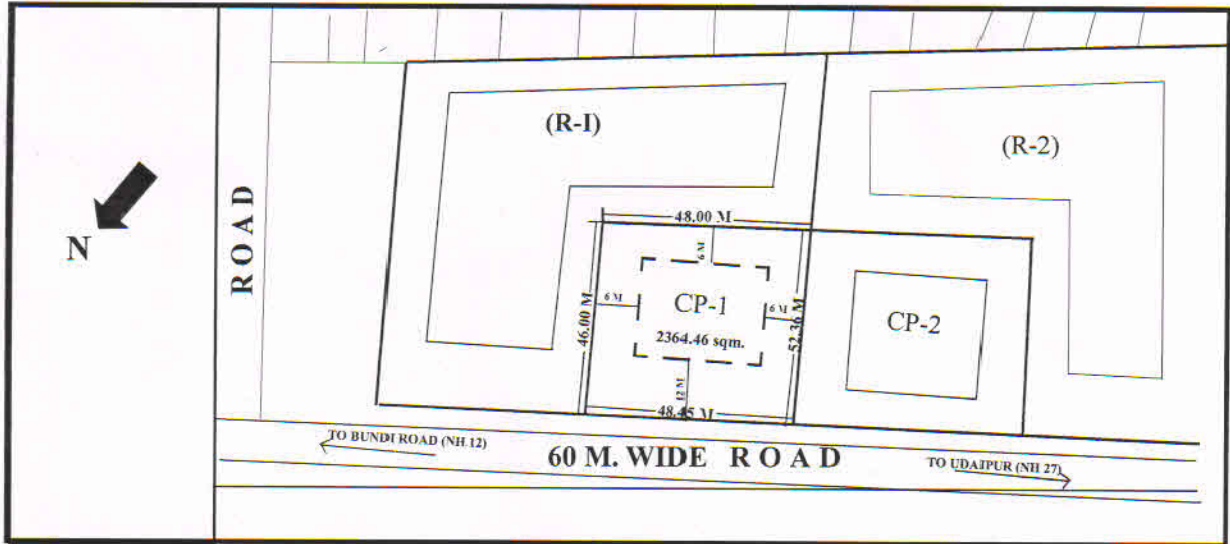
एफ 11/नीलामी/2017/2897

दिनांक: 13.07.2017

ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सीपी-1 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड एनएच-12 व एनएच 27 के समीप स्थित है। यह भूखण्ड आबादी के मध्य स्थित है। यह भूखण्ड विकासशील क्षेत्र के मध्य स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 21-07-2017 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 25-07-2017 को दोपहर 1:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी uitkota.abcprocure.com पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) में ग्रुप हाउसिंग आवासीय भूखण्ड संख्या सीपी-1 का क्षेत्रफल (2364.46 वर्गमीटर) प्रारम्भिक नीलामी दर 25000/- प्रति व0मी0 आरक्षित दर 5370/- प्रति व0मी0



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सीपी-1 योजना का नाम:- न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) में व्यवसायिक भूखण्ड	2364.46 वर्गमीटर
2	नीलामी में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	21-07-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	25-07-2017 दोपहर 1:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	25000/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- प्रति वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	5370/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान : सीपी-1

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- सीपी-1

सेट बैक :- भूखण्ड सीपी-1

- फ्रन्ट :- 12.00 मीटर
- बेक :- 6.00 मीटर
- साईड-1 :- 6.00 मीटर
- साईड-2 :- 6.00 मीटर
- अधिकतम उँचाई :- भवन विनियम के बिन्दु सं. 8.11 के अनुसार
- एफ.ए.आर. :- 1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 2.25 राज्य सरकार की स्वीकृति से देय अतिरिक्त एफ. ए. आर. असीमित
- आच्छादित क्षेत्र :- 35 प्रतिशत
- अन्य मापदण्ड :- 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार
2. भूखण्ड पर आवासीय प्रयोजनार्थ निर्माण करने पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों की पालना की जानी होगी।

4. भूखण्ड की विशेषताएँ:

- (अ) एन.एच-12 व एनएच-27 के समीप स्थित है।
- (ब) आबादी के मध्य स्थित है।
- (स) यातायात के सुगम साधन उपलब्ध है।
- (द) कुन्हाड़ी चौराहे से लगभग 0.5 कि.मी. दूरी पर स्थित है।
- (फ) न्यास की अन्य आवासीय व व्यवसायिक योजना व अन्य कृषि भूमि पर अनुमोदित योजनाओं के समीप
- (य) एलन कोचिंग संस्थान के समीप

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्वोरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।


लेखाधिकारी