



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: uitkota.abcprocure.com

एफ 11/नीलामी/2017/2227

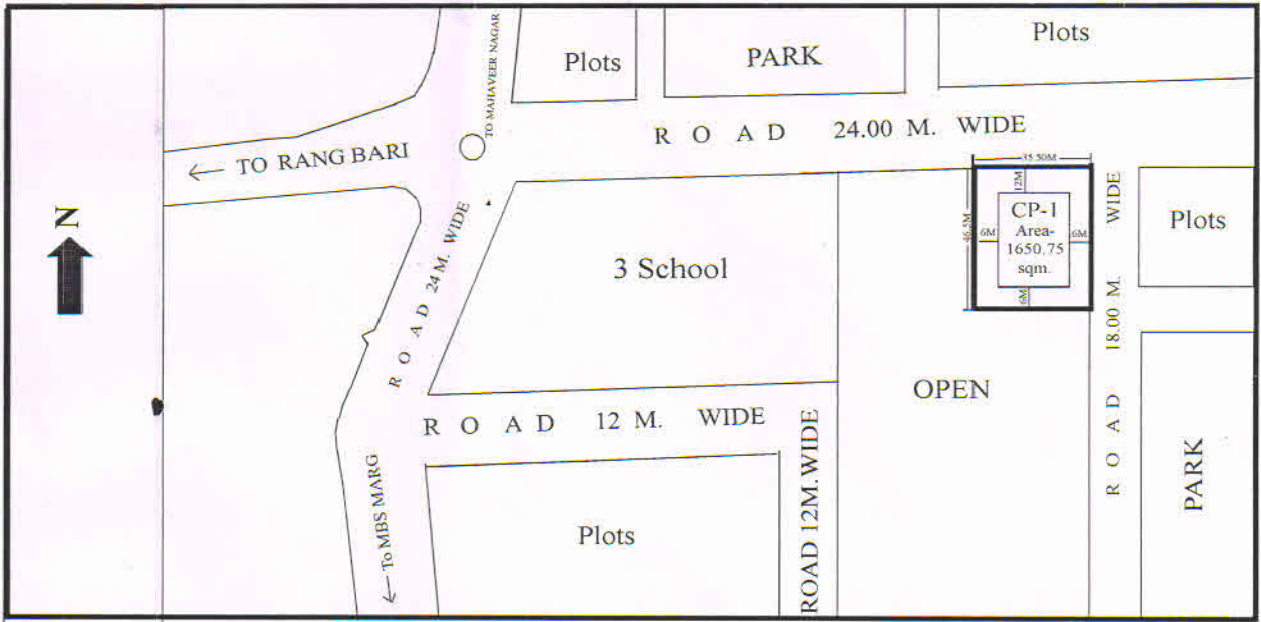
दिनांक: 03/04/2017

ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से सुभाष नगर योजना में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-सीपी-1 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड 24 मीटर व 18 मीटर चौड़ी सड़क के जंक्शन पर स्थित है। यह भूखण्ड आबादी के समीप स्थित है। यह भूखण्ड विकासशील क्षेत्र के मध्य पर स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ 10-04-2017 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह 12-04-2017 को दोपहर 12:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में अन्य जानकारी uitkota.abcprocure.com पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से सुभाष नगर योजना में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-सीपी-1 का क्षेत्रफल (1650.75 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:-35000/- प्र0व0मी0



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सीपी-1 योजना का नाम:- सुभाष नगर योजना मे व्यवसायिक भूखण्ड	1650.75 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	10-04-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक, एवं समय	12-04-2017 दोपहर 12:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	35000/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	7500/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान:- सीपी-1

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :. सीपी-1

- | | |
|--------------------|--|
| सेट बैक | :- भूखण्ड |
| फ्रन्ट | :- 12 मीटर |
| • बेक | :- 6 मीटर |
| • साईड-1 | :- 6 मीटर |
| • साईड-2 | :- 6 मीटर |
| • अधिकतम उचाई | :- भवन विनियम के बिन्दु सं. 8.11 के अनुसार |
| • एफ.ए.आर. | :- 1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 2.25 राज्य सरकार को स्वीकृति से अतिरिक्त देय एफ.ए.आर.0.5 |
| • आच्छादित क्षेत्र | :- सेट बैक क्षेत्र के अन्दर |
| • अन्य मापदण्ड | :- 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार
2. मिश्रित भू-उपयोग (व्यवसायिक एवं आवासीय) किये जाने कि स्थिति में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों की पालना की जानी होगी। |

4. भूखण्ड की विशेषताएं

- (अ) भूखण्ड 24 मी. एवं 18 मी. मीटर चौड़ी सड़कों के जंक्शन पर स्थित है।
 (ब) न्यास की विकसित योजना में स्थित है।
 (स) विकसित क्षेत्र के मध्य स्थित है।
 (द) झालावाड़ सड़क (एन.एच. 12) के समीप स्थित है।
 (य) महावीर नगर, अनन्तपुरा, ट्रान्सपोर्ट नगर, पत्थर मण्डी, विश्वकर्मा नगर, इत्यादि न्यास की योजनाओं के मध्य स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्वोरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

लेखाधिकारी