



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

एफ 11/नीलामी/2018/3975

दिनांक 25/01/2018

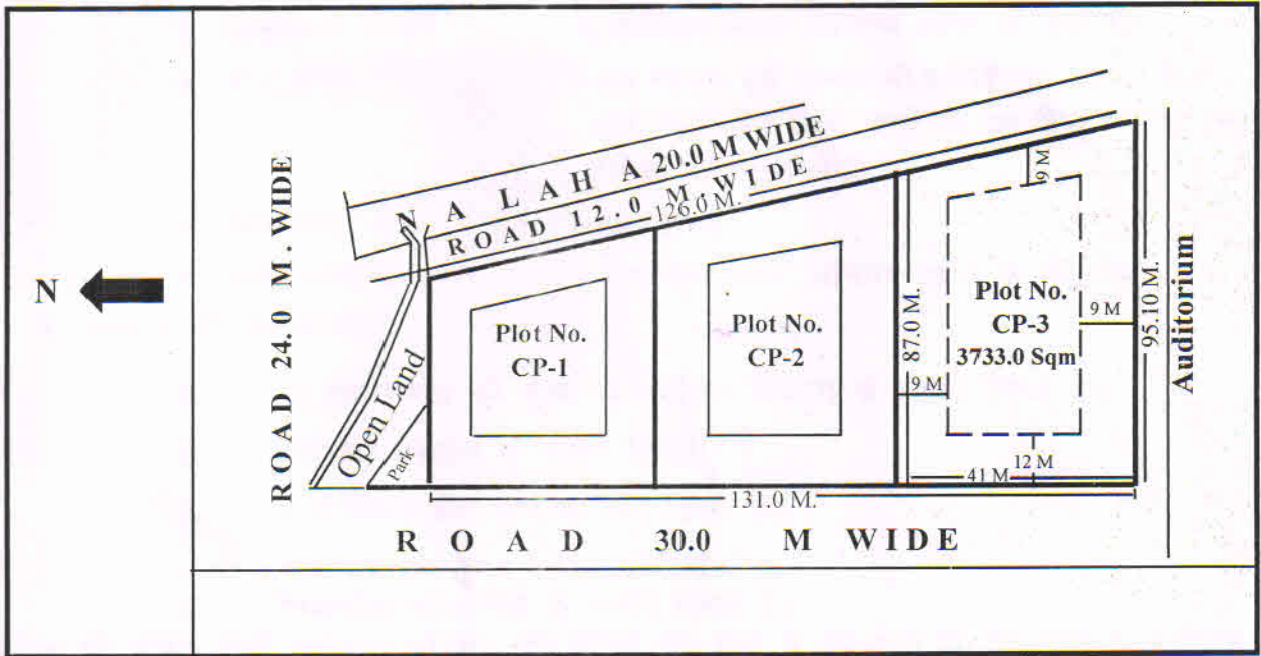
## ई-आवशन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से बालाजी मार्केट योजना में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-सीपी-3 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड के सामने 30 मीटर चौड़ी एवं भूखण्ड के पीछे 12 मीटर चौड़ी सड़क स्थित है। यह भूखण्ड न्यू कोटा क्षेत्र की मुख्य व्यवसायिक योजना व मेडिकल कॉलेज के समीप स्थित है। यह भूखण्ड भारी विकासशील क्षेत्र के मध्य एवं आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 06-02-2018 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 08-02-2018 को दोपहर 12:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से बालाजी मार्केट योजना में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या -सीपी-3 का क्षेत्रफल (3733.0 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 31,000 प्रति वर्गमीटर

शारक्षित दर:-20000/-व0मी0



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सीपी-3 योजना का नाम:- बालाजी मार्केट योजना में व्यवसायिक भूखण्ड	3733.0 वर्गमीटर
2	घरोहर राशि	15.00 लाख
3	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	06-02-2018 प्रातः 11:00 बजे
4	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	08-02-2018 दोपहर 12:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
5	प्रारम्भिक नीलामी दर	31000/- प्रति वर्गमीटर
6	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रू. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
7	आरक्षित दर	20000/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान सीपी-3

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- सीपी-3

- सेट बैक :- भूखण्ड
- फ्रन्ट (पूरब) :- 9.00 मीटर
  - बेक (पश्चिम) :- 12.00 मीटर
  - साईड-1 (उत्तर) :- 9.00 मीटर
  - साईड-2 (दक्षिण) :- 9.00 मीटर
  - अधिकतम उचाई :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
  - बी.ए.आर. :- 2.0 मानक एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए. आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय
  - आच्छादित क्षेत्र :- 40 प्रतिशत
  - अन्य मापदण्ड :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएँ:-

1. न्यू कोटा क्षेत्र की मुख्य व्यवसायिक योजना के समीप स्थित है।
2. मेडिकल कॉलेज के समीप स्थित है।
3. भारी विकास्शील क्षेत्र के मध्य स्थित है।
4. यातायात के सुगम साधन उपलब्ध है।
5. आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी