



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com

(udhonline.rajasthan.gov.in) (Helpline for online support-01412560211)

एफ 11/नीलामी/2019/756

दिनांक:- 2019 09/12/2019

ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

न्यास कोटा में S.S.O. आईडी के माध्यम से भूखण्डों/ आवासों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O. आईडी के माध्यम से लॉग इन करना होगा। ई-ऑक्शन में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क/ईएमडी ऑनलाईन जमा करवाना होगा। नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया एवं विस्तृत शर्तें यूआईटी कोटा की वेबसाइट urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com पर देखी जा सकती है।

:- दैनिक ई-नीलामी कार्यक्रम का विवरण :-

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की साइज	भूखण्ड का प्रकार	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	प्रारम्भिक दर प्रति व.फी.	ई-ऑक्शन की तिथि एवं समय		घरोहर राशि RTGS/Online Banking जो जमा करना है।	सम्बन्धित कनिष्ठ अधिकारी एवं सहायक अधिकारी का मोबाइल नम्बर
							प्रारम्भ तिथि व समय	समाप्ति तिथि व समय		
1.	श्रीनाथपुरम् ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	77	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	7300/- प्र.व.फी.	17-12-19	19-12-19	176800/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
2.	सुभाष नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	1-को	9.80+6 x12 2 = 94.80 व.मी. =1020.05 व.फी.वर्गफीट	आवासीय कम व्यावसायिक	7500/- प्र.व.मी.	7700/- प्र.व.फी.	17-12-19	19-12-19	157100/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
3.	रानी लक्ष्मी बाई आवासीय योजना	66	9x18=162व.मी. =1743.12 व.फी.	आवासीय	13100/- प्र.व.मी.	3100/- प्र.व.फी.	18-12-19	20-12-19	108100/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
4.	मुकुन्दरा विहार आवासीय योजना	413	12x21=252व.मी. =2711.12 व.फी.	आवासीय	8600/- प्र.व.मी.	2500/- प्र.व.फी.	18-12-19	20-12-19	135600/-	श्री राहुल जैन 9801541531 श्री अरुण शर्मा 9829221952
5.	डिस्ट्रीक्ट सेन्टर व्यावसायिक योजना	216-को	5x8.20=41व.मी. =441.16 व.फी.	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी.	23100/- प्र.व.फी.	19-12-19	23-12-19	201400/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री अरुण शर्मा 9829221952
6.	बालाजी मार्केट व्यावसायिक भूखण्ड	278-को	9.20x18=165.60 व.मी. =1781.85 व.फी.	व्यावसायिक	20000/- प्र.व.मी.	4950/- प्र.व.फी.	19-12-19	23-12-19	470500/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
7.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय योजना	1124	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय	8500/- प्र.व.मी.	4200/- प्र.व.फी.	20-12-19	24-12-19	101700/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
8.	सुभाष नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	14	6x12=72व.मी. =774.72 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	7500/- प्र.व.मी.	7000/- प्र.व.फी.	20-12-19	24-12-19	108500/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
9.	श्रीनाथपुरम् सी आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	30	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	7600/- प्र.व.फी.	23-12-19	26-12-19	184000/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
10.	सुभाष नगर आवासीय भूखण्ड	234 को	12x27=324व.मी. =3486.24 व.फी.	आवासीय	7500/- प्र.व.मी.	3910/- प्र.व.फी.	23-12-19	26-12-19	272700/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
11.	श्रीनाथपुरम् ई आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	38	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	8350/- प्र.व.फी.	23-12-19	26-12-19	202200/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
12.	रामकृष्णपुरम् ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	141	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10000/- प्र.व.मी.	7500/- प्र.व.फी.	26-12-19	30-12-19	181600/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792
13.	श्रीनाथपुरम् डी आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	4	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	5500/- प्र.व.फी.	26-12-19	30-12-19	133200/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चित्तोज 7597078792

14.	सुभाष नगर आवासीय भूखण्ड	235 कॉं	12x27=324व.मी. =3486.24 व.फी	आवासीय	7500/- प्र.व.मी.	910/- प्र.व.फी	27-12-19	31-12-19	272700/-	श्रीमति नालम व्यास 9587250989 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
15.	डिस्ट्रीक्ट सेन्टर व्यावसायिक योजना	215	5x8.20=41व.मी. =441.16 व.फी.	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी.	21000/- प्र.व.फी	27-12-19	31-12-19	185300/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री आर.के.दर्मा 99393879
16.	बालाजी मार्केट व्यावसायिक भूखण्ड	326 कॉं	15+9.30x18=218.70 व. मी. =2353.21 व.फी.	व्यावसायिक	20000/- प्र.व.मी.	4950/- प्र.व.फी	27-12-19	31-12-19	621300/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
17.	श्रीरामकृष्णपुरम-आवसीय योजना	660	12+11.95x21 2 = 251.48 व.मी. = 2705.93 व.फी.	आवासीय	10000/- प्र.व.मी.	5000/- प्र.व.फी.	30-12-19	01-01-20	270593/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
18.	श्रीनाथपुरम् ई आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	39	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	8350/- प्र.व.फी.	30-12-19	01-01-20	202200/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
19.	रानी लक्ष्मी बाई आवासीय योजना	83	4.5x9=40.50व.मी. =435.78 व.फी.	आवासीय	13100/- प्र.व.मी.	3100/- प्र.व.फी.	02-01-20	06-01-20	108100/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
20.	मुकुन्दरा विहार आवसीय योजना	371	9x18=162व.मी. =1743.12 व.फी.	आवासीय	8600/- प्र.व.मी.	2500/- प्र.व.फी.	02-01-20	06-01-20	87200/-	श्री राजेंद्र जैन 9201541531 श्री एन.के.भारत 9828221852
21.	सुभाष नगर आवासीय भूखण्ड	236	12x21=252व.मी. =2711.52 व.फी	आवासीय	7500/- प्र.व.मी.	3550/- प्र.व.फी	02-01-20	06-01-20	192600/-	श्रीमति नालम व्यास 9587250989 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
22.	श्रीनाथपुरम् ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	60	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	7300/- प्र.व.फी.	03-01-20	07-01-20	176800/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
23.	श्रीनाथपुरम् सी आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	35	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	7600/- प्र.व.फी.	03-01-20	07-01-20	184000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
24.	रामकृष्णपुरम ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	142	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10000/- प्र.व.मी.	7500/- प्र.व.फी.	06-01-20	09-01-20	181600/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
25.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय योजना	1125	7.50x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय	8500/- प्र.व.मी.	4200/- प्र.व.फी	06-01-20	09-01-20	101700/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792
26.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए आवासीय भूखण्ड	666	12+11.95x 21 2 =251.48 व.मी. = 2705.93 व.फी.	आवासीय	10000/- प्र.व.मी.	5000/- प्र.व.फी	06-01-20	09-01-20	270593/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ 7597078792

-: TERMS AND CONDITION OF E-AUCTION :-

1. Earnest money : Every bidder shall be required before being permitted to bid in auction to deposit an earnest money (in short EMD) @ 2% of the bid start price of the plot which shall be refunded to him at the close of the bid or adjusted against premium, in case of successful bidder.
2. The highest bidder shall be required to deposit 15% amount of his bid within three working days from the date of auction. In case of failure to deposit the said amount within prescribed time limit, the EMD deposited by the bidder shall be forfeited and auction of land shall automatically stand cancelled.
3. After acceptance of the Bid the successful bidder shall deposit 35% of the Bid amount within 120 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 35% amount within 120 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 60 days or within extended time period as per provisions along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.

4. Successful bidder shall deposit remaining 50% of the Bid amount within 180 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 50% amount within 180 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 90 days along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.
5. If the successful bidder deposit the full amount within 15 days from the date of demand note, he will get 1 % rebate of the bid amount.
6. In case of failure to deposit the amount within the extended time period, the 15% amount initially deposited shall be forfeited and auction of the land shall automatically stand cancelled.
7. The bidder will have to submit the copy of PAN card.
8. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 10/- Per Sq. Ft in case of Residential Plot, Rs. 50/- Per Sq. Ft in case of Commercial Plot and Rs. 1000/- Per House/Constructed Shop.
9. Property is being sold on "as is where is" basis.
10. Area of plot can be increased or decreased as per actual site conditions. In case of excess area, extra amount will have to deposit and in case of short area, amount will be refunded.
11. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
12. UIT, Kota reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
13. Terms & Conditions of UIT, Kota shall apply.
14. As per Income Tax proviso 194-IA a Transferee (Purchaser) is responsible to deposit 1% TDS of immovable property which cost is 50 lakhs or more than 50 lakhs.


सचिव,

नगर विकास न्यास, कोटा