



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: uitkota.abcprocure.com

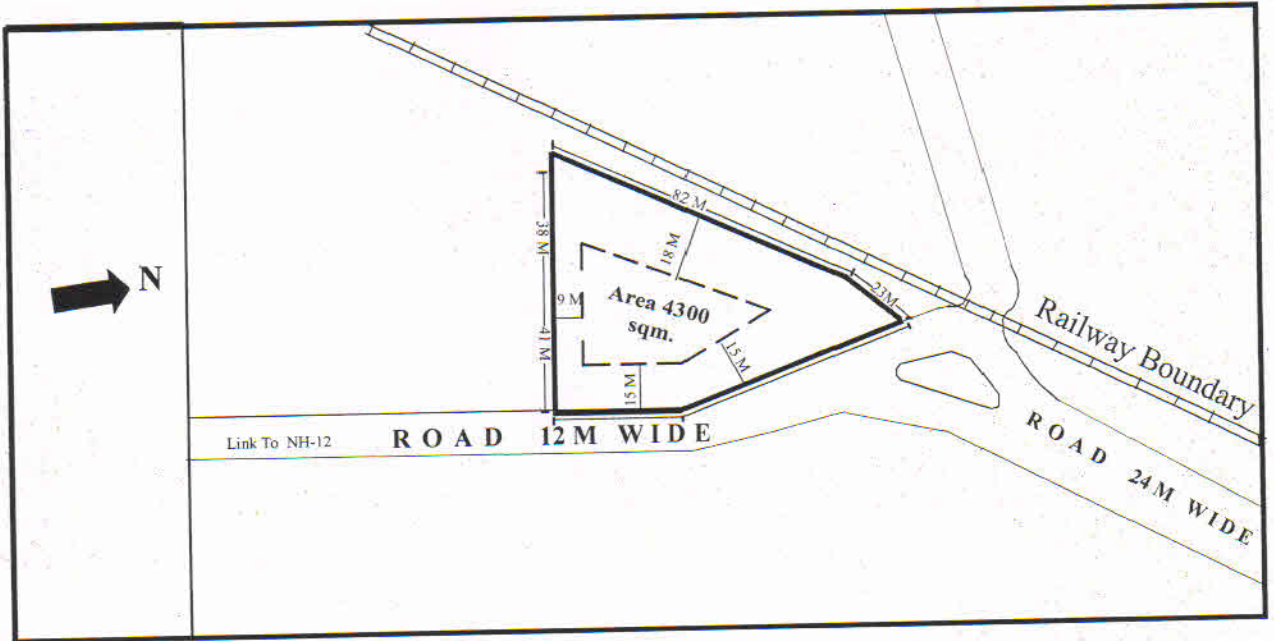
एफ 11/नीलामी/2018/3866

दिनांक: 12/01/2018

ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से ग्राम कुन्हाडी तहसील लाडपुरा में खसरा नं. - 32, 33, 34, 35, 36, व 37 में फ्लेट्स हेतु आवासीय भूखण्ड को नीलाम किया जा रहा है। इस भूखण्ड के सामने 24 मीटर चौड़ी सड़क प्रस्तावित है। वर्तमान में 12 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड आबादी व अन्य फ्लेट्स के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 25-01-2018 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 30-01-2018 को दोपहर 12:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी uitkota.abcprocure.com पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से ग्राम कुन्हाडी तहसील लाडपुरा खसरा नं.-32, 33, 34, 35, 36 व 37 में फ्लेट्स हेतु आवासीय भूखण्ड का क्षेत्रफल (4300 वर्गमीटर) प्रारम्भिक नीलामी दर:- 12000/- प्रतिवर्गमीटर आरक्षित दर:- 5352/-प्रतिवर्गमीटर




लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- योजना का नाम:- ग्राम कुन्हाडी तहसील लाडपुरा खसरा नं.-32, 33, 34, 35, 36 व 37 में फ्लेट्स हेतु आवासीय भूखण्ड	4300 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	25-01-2018 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	30-01-2018 दोपहर 12:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारम्भिक नीलामी दर	12000/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	5352/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :-

सेट बैक	:-	भूखण्ड
● फन्ट	:-	15.00 मीटर
● बेक	:-	9.00 मीटर
● साईड-1	:-	18.00 मीटर
● साईड-2	:-	15.00 मीटर
● अधिकतम उचाई	:-	एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
● बी.ए.आर.	:-	2.0 मानक एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए.आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय
● आच्छादित क्षेत्र	:-	40 प्रतिशत
● अन्य मापदण्ड	:-	एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) भूखण्ड के सामने 24 मीटर चौड़ी सड़क प्रस्तावित है। वर्तमान में 12 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है।
- (ब) आबादी के व अन्य फ्लेट्स के समीप स्थित है।
- (स) विकासशील क्षेत्र के मध्य स्थित है।
- (द) भूखण्ड से सटे हुए बहुमंजिला भवन निर्मित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।


लेखाधिकारी