



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: uitkota.abcprocure.com

एफ 11/नीलामी/2018/4187

दिनांक: 21/02/2018

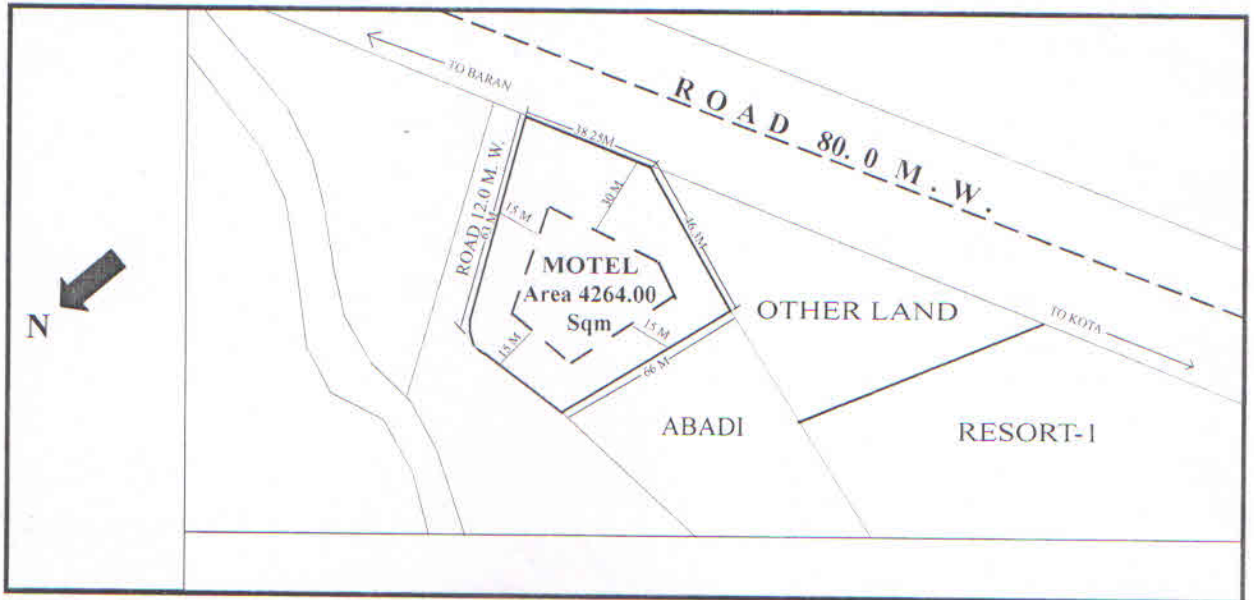
ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से ग्राम नया नोहरा योजना मे खसरा नं. 139 से 148 में मोटल हेतु भूखण्ड को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड बाईपास एनएच-27 (80 मीटर) पर स्थित है। यह भूखण्ड एन.एच.-27 बाई पास के समीप स्थित है। यह भूखण्ड आबादी एवं शहर के समीप स्थित है। भूखण्ड से यातायात के साधन उपलब्ध है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 06-03-2018 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 08-03-2018 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी uitkota.abcprocure.com पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से ग्राम नया नोहरा योजना मे खसरा नं. 139 से 148 में मोटल हेतु भूखण्ड का क्षेत्रफल (4264.00 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 8600/- प्र0व0मी0

आरक्षित दर:- 7332/-प्र0व0मी0




लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-मोटल योजना का नाम:-ग्राम नया नोहरा योजना मे खसरा नं. 139 से 148 मोटल हेतु भूखण्ड	4264.00 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	06-03-2018 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	08-03-2018 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारंभिक नीलामी दर	8600/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रू. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	7332/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान:- मोटल

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- मोटल

- सेट बैक :- भूखण्ड मोटल
- फ्रन्ट :- 30.00 मीटर
 - बेक :- 15.00 मीटर
 - साईड-1 :- 15.00 मीटर
 - साईड-2 :- 15.00 मीटर
 - अधिकतम उचाई :- अधिकतम जी+1 (11 मी0)
 - बी.ए.आर. :- मानक 2.0 एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए.आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय होगी
 - आच्छादित क्षेत्र :- 20 प्रतिशत
 - अन्य मापदण्ड :- 1. एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
2. भूखण्ड के अग्रसेट बैक में 30 मी0 चौड़ी वृक्षरोपण पट्टी विकसित की जानी होगी।

4. भूखण्ड की विशेषताए:

- (अ) भूखण्ड एन.एच.-27 बाईपास पर स्थित है।
(ब) आबादी एवं शहर के समीप स्थित है।
(स) यातायात के साधन उपलब्ध है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

लेखाधिकारी