



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

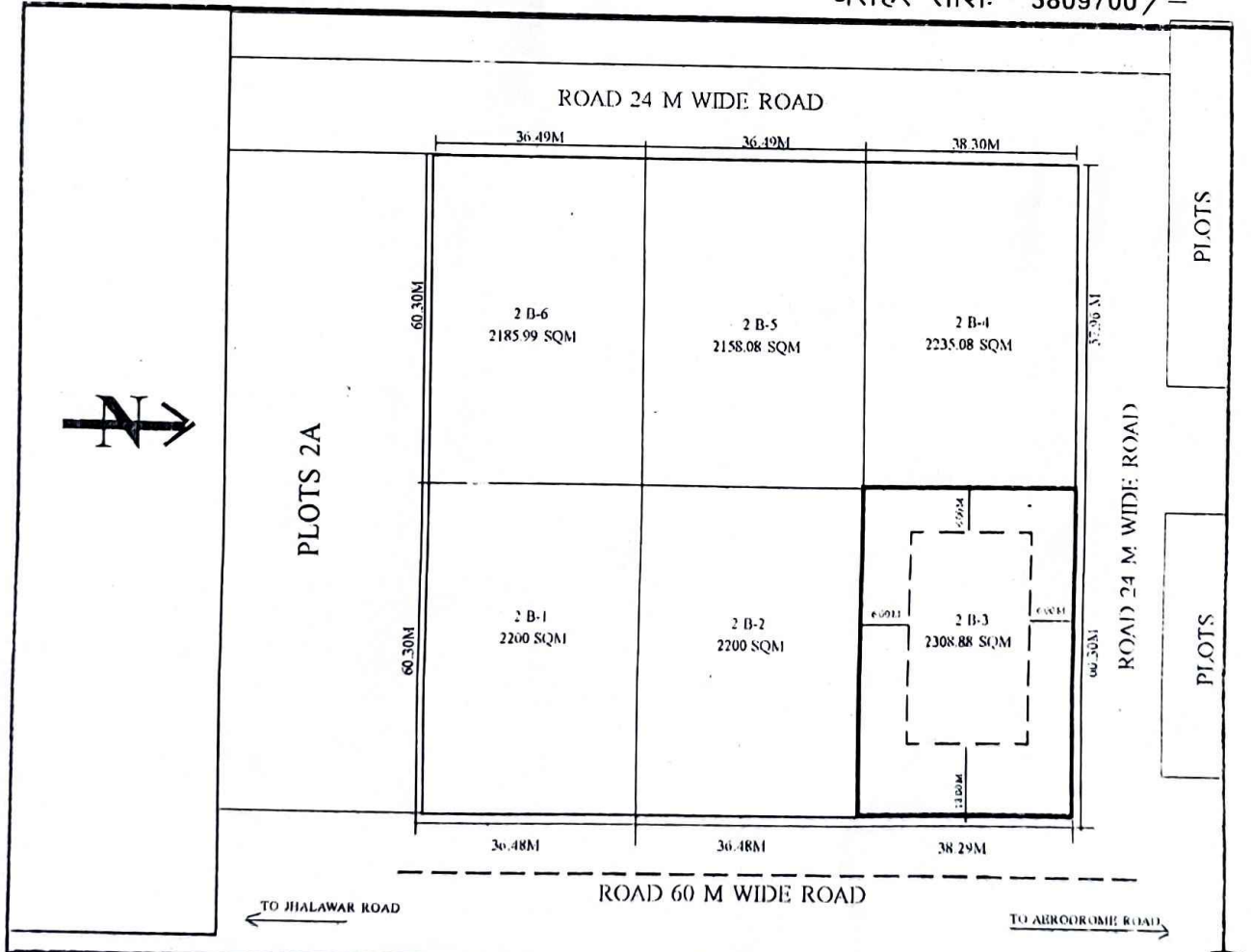
एफ 11/नीलामी/2022/124

दिनांक:-...16/3/22

## ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर व्यावसायिक योजना में भूखण्ड संख्या- 2 B-3 कॉर्नर को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड झालावाड रोड एन. एच.12, डकनिया स्टेन के समीप एवं शैक्षणिक संस्थाओं (कोचिंग) के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 29.03.2022 प्रातः 11.00 बजे से शुरू होगा दिनांक 31.03.2022 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) नियम / शर्तें एवं अन्य जानकारी [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) एवं [udhonline.rajasthan.gov.in/](http://udhonline.rajasthan.gov.in/) कार्यालय समय में न्यास में उपस्थित होकर प्राप्त की जा सकती है। दूरभाष 0744-2500539 (Helpline for online support 01412560211) पर सम्पर्क करें

ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर व्यावसायिक योजना में भूखण्ड संख्या-2 B- 3 कॉर्नर का क्षेत्रफल ( 2308.88 वर्गमीटर)  
प्रारम्भिक नीलामी दर:- 82500/-प्रति वर्गमीटर  
आरक्षित दर:- 15000/- प्रति वर्गमीटर  
घरोहर राशि:- 3809700/-



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
सचिव

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	मूखण्ड संख्या:-2B-3 कॉर्नर योजना का नाम:-राजीव गांधी योजना में व्यावसायिक मूखण्ड	2308.88 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि	3809700/-
3	पंजीयन शुल्क	500/-
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	29.03.2022 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	31.03.2022 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारम्भिक नीलामी दर	82500/-प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/-प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	15000/-प्रति वर्गमीटर

2. साईटप्लान:-2B-3 कॉर्नर

3. मूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- 2B-3 कॉर्नर

- सेटबैक :- मूखण्ड
- फ्रन्ट :-18.00 मीटर
  - बेक :-6 मीटर
  - साईड-1 :-6 मीटर
  - साईड-2 :-6 मीटर
  - अधिकतम उचाई एवं आच्छादित क्षेत्र :-भवन विनियम 2020 के अनुसार
  - बी.ए.आर. :-2.00 मानक एवं मानक से अधिक बी0ए0आर0 प्रस्तावित करने पर बेटरमेन्ट लेवी देय होगी।
  - पार्किंग एवं अन्य मापदण्ड :- भवन विनियम 2020 के अनुसार

4. मूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) झालावाड रोड एन.एच. 12 पर स्थित है।
- (ब) डकनिया रेल्वे स्टेशन के समीप
- (स) शैक्षणिक/कोचिंग संस्थाओं के समीप
- (द) न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।

नोट:-श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

सचिव



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

एफ 11/नीलामी/2022/123

दिनांक:-16/03/22

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर व्यावसायिक योजना में भूखण्ड संख्या-2B-5 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड झालावाड रोड एन.एच.12, डकनिया स्टेन के समीप एवं शैक्षणिक संस्थाओं (कोचिंग) के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 28.03.2022 से प्रातः 11.00 बजे से शुरू होगा दिनांक 30.03.2022 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) नियम / शर्तें एवं अन्य जानकारी [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) एवं [udhonline.rajasthan.gov.in/](http://udhonline.rajasthan.gov.in/) कार्यालय समय में न्यास में उपस्थित होकर प्राप्त की जा सकती है। दूरभाष 0744-2500539/(Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

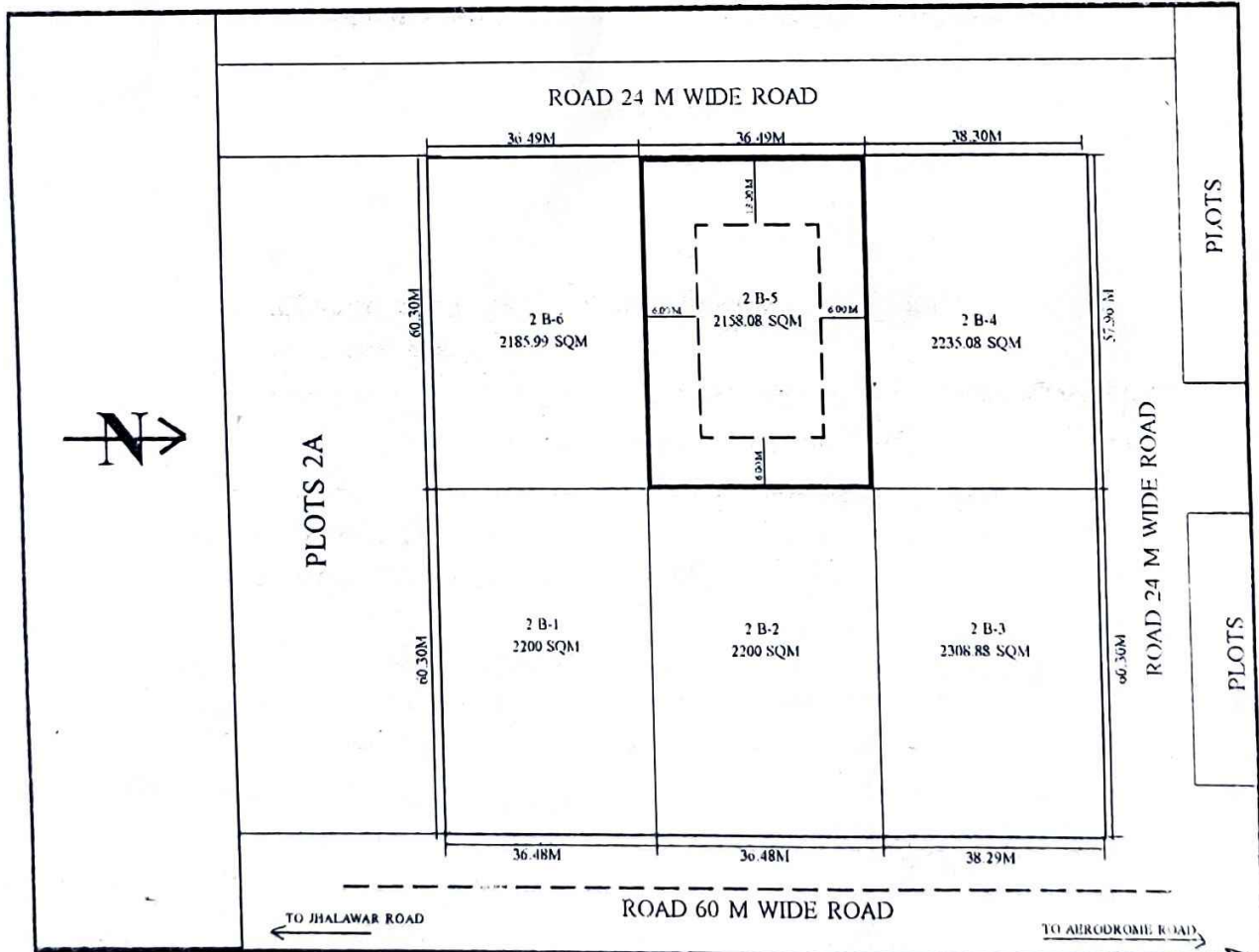
ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर व्यावसायिक योजना

में भूखण्ड संख्या-2B-5 का क्षेत्रफल (2158.08 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 70000/- प्रति वर्गमीटर

आरक्षित दर:- 15000/- प्रति वर्गमीटर

घरोहर राशि:- 3021500/-



*[Handwritten signature]*

सचिव

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-2B-5 योजना का नाम:-राजीव गांधी योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	2158.08 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि	3021500/-
3	पंजीयन शुल्क	500/-
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	28.03.2022 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	30.03.2022 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारम्भिक नीलामी दर	70000/-प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/-प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रू. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	15000/-प्रति वर्गमीटर

2. साईटप्लान:-2B-5

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- 2B-5

- सेटबैक :- भूखण्ड
- फ्रन्ट :-18.00 मीटर
  - बेक :-6 मीटर
  - साईड-1 :-6 मीटर
  - साईड-2 :-6 मीटर
  - अधिकतम उचाई एवं आच्छादित क्षेत्र :-भवन विनियम 2020 के अनुसार
  - बी.ए.आर. :-2.00 मानक एवं मानक से अधिक बी0ए0आर0 प्रस्तावित करने पर बेटरमेन्ट लेवी देय होगी।
  - पार्किंग एवं अन्य मापदण्ड :- भवन विनियम 2020 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) झालावाड रोड एन.एच. 12 पर स्थित है।  
(ब) डकनिया रेल्वे स्टेशन के समीप  
(स) शैक्षणिक/कोचिंग संस्थाओं के समीप  
(द) न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।

नोट:-श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

सचिव