



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट, [urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com)

Udhonline.rajasthan.gov.in (Helpline for online support-01412560211)

एक 11/नीलाभी/2020/ 372

दिनांक-24/01/2020

## ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

न्यास कोटा में S.S.O. आईडी के माध्यम से भूखण्डों/ आवासों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O. आईडी के माध्यम से लॉग इन करना होगा। ई-ऑक्शन में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क/ ईएमडी ऑनलाइन जमा करवाना होगा। नीलाभी की विस्तृत शर्तें यूआईटी कोटा की वेबसाइट [urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com) पर देखी जा सकती है।

### -- दैनिक नीलाभी कार्यक्रम का विवरण --

क्रम संख्या	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की साईज	भूखण्ड का प्रकार	अनक्षिप्त दर (नगरीय कर की गणना हेतु) प्र.व.मी	प्रारम्भिक दर प्रति व.व.फी	ई-ऑक्शन की तिथि एवं समय		घरोहर राशि (EMD)	सम्बन्धित कृषि अभियानता एवं सहायक अभियानता का मोबाइल नम्बर
							प्रारम्भ तिथि व समय	समाप्ति तिथि व समय		
1	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	491	5 x 82 = 41 व.मी = 441.16 व.फी	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी	21000/- प्र.व.फी	03.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	05.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	1,85,300/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
2	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक व्यावसायिक भूखण्ड	77	7.5 x 15 = 112.50 व.मी. = 1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी	7300/- प्र.व.फी	03.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	05.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	1,76,750/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
3	ट्रान्सपोर्ट नगर व्यावसायिक भूखण्ड	423 कॉनर	32 x 60 = 1920 व.फी	व्यावसायिक	12000/- प्र.व.मी	4650/- प्र.व.फी	03.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	05.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	1,90,100/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
4	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	313 कॉर	5 x 9 = 45 व.मी = 484.20 व.फी	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी	23100/- प्र.व.फी	04.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	06.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	2,23,750/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
5	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक व्यावसायिक भूखण्ड	79	7.5 x 15 = 112.50 व.मी = 1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी	7300/- प्र.व.फी	04.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	06.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	1,76,750/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
6	मुकुन्दरा विहार आवासीय योजना	117 कॉर	13 x 18 = 234 व.मी. = 2517.84 व.फी.	आवासीय	8600/- प्र.व.मी	2850 प्र.व.फी	04.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	06.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	1,43,600/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
7	केशवपुरा व्यायामशाला के पास व्यावसायिक नीव भरे भूखण्ड	5 कॉनर	3 x 4.5 = 13.5 व.मी = 145.26 व.फी	व्यावसायिक	7500/- प्र.व.मी	5600/- प्र.व.फी	10.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	12.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	16,900/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
8	विश्वकर्मा विस्तार योजना में पूर्व में स्थित नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	10	20 x 40 = 800 व.फी	व्यावसायिक	12000/- प्र.व.मी	6200/- प्र.व.फी	10.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	12.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	99,200/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
9	रामापुर नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	15	6 x 12 = 72 व.मी. = 774.72 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	7600/- प्र.व.मी	7000/- प्र.व.फी	10.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	12.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	1,08,500/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
10	श्रीरामकृष्णपुरम-ए व्यावसायिक भूखण्ड	51	3 x 3 = 9 व.मी. = 96.84 व.फी	व्यावसायिक	10000/- प्र.व.मी	20000/- प्र.व.फी	11.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	13.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	38,800/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
11	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	214	5 x 9 = 45 व.मी = 484.20 व.फी	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी	23100/- प्र.व.फी	11.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	13.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	2,03,400/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
12	रानी लक्ष्मी बाई आवासीय योजना	02	15 x 27 = 405 व.मी = 4357.8 व.फी	आवासीय	13100/- प्र.व.मी	3200/- प्र.व.फी	11.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	13.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	2,78,900/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
13	केशवपुरा व्यायामशाला के पास नीव भरे भूखण्ड	20 कॉनर	3 x 4.5 = 13.5 व.मी = 145.26 व.फी	व्यावसायिक	7500/- प्र.व.मी	5600/- प्र.व.फी	17.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	19.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	16,000/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
14	विश्वकर्मा विस्तार योजना में पूर्व में स्थित नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	14	20 x 40 = 800 व.फी	व्यावसायिक	12000/- प्र.व.मी	6200/- प्र.व.फी	17.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	19.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	99,200/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879
15	रानी लक्ष्मी बाई आवासीय योजना	01	15 x 27 = 405 व.मी. = 4357.8 व.फी	आवासीय	13100/- प्र.व.मी	3200/- प्र.व.फी	17.02.2020 प्रातः 10.00 बजे से	19.02.2020 प्रातः 11.00 बजे तक	2,78,900/-	श्री. विनय कुमार शर्मा श्री. सुनील शर्मा 9894909879

*(Handwritten signature)*

16.	राजी लक्ष्मी बाई आवासीय योजना	140 कॉटा	4.5*89=40.5 व.मी =435.70 व.फी	आवासीय	13100/- प्र.व.मी	3300/- प्र.व.फी	17.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	19.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	28,800/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
17.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए व्यावसायिक भूखण्ड	56 कॉटा	3*3=9 व.मी =96.84 व.फी	व्यावसायिक	10000/- प्र.व.मी	22000/- प्र.व.फी	18.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	20.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	42,850/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
18.	राजी लक्ष्मी बाई आवासीय योजना	141 कॉटा	4.5*89=40.5 व.मी =435.70 व.फी	आवासीय	13100/- प्र.व.मी	3300/- प्र.व.फी	18.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	20.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	28,800/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
19.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	74	7.5*15=112.50 व.मी =1210.50 व.फी	आवासीय कम व्यावसायिक	8500/- प्र.व.मी	8000/- प्र.व.फी	18.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	20.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	1,45,300/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
20.	बालाजी मार्केट व्यावसायिक भूखण्ड	278 -कॉटा	9,20*18=165.60 व. मी =1781.85 व.फी.	व्यावसायिक	20000/- प्र.व.मी	4950/- प्र.व.फी	24.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	26.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	1,76,450/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
21.	श्रीनाथपुरम ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	38	7.5*15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	8350/- प्र.व.फी.	24.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	26.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	202200/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
22.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए व्यावसायिक भूखण्ड	56	3*3=9 व.मी =96.84 व.फी	व्यावसायिक	10000/- प्र.व.मी	20000/- प्र.व.फी	24.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	26.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	38,800/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
23.	बालाजी मार्केट व्यावसायिक भूखण्ड	326 कॉटा	15*9,30*18 2 =218.70 व.मी = 2,353.21 व.फी	व्यावसायिक	20000/- प्र.व.मी	4950/- प्र.व.फी	26.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	27.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	2,33,000/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
24.	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक व्यावसायिक भूखण्ड	156	7.5*15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	7300/- प्र.व.फी	25.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	27.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	1,76,750/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892
25.	मुकुन्दस विहार आवासीय योजना	124	7.75*15=116.25 व.मी =1250.85 व.फी	आवासीय	8000/- प्र.व.मी	2500/- प्र.व.फी	25.02.2020 प्रात 10.00 बजे से	27.02.2020 प्रात 11.00 बजे तक	62,600/-	श्रीमान नगर अ.स.सं. 025103003 श्री सुश्री वि.सं. 759707892

### -: TERMS AND CONDITION OF E-AUCTION :-

1. Earnest money : Every bidder shall be required before being permitted to bid in auction to deposit an earnest money (in short EMD) @ 2% of the bid start price of the plot which shall be refunded to him at the close of the bid or adjusted against premium, in case of successful bidder.
2. The highest bidder shall be required to deposit 15% amount of his bid within three working days from the date of auction. In case of failure to deposit the said amount within prescribed time limit, the EMD deposited by the bidder shall be forfeited and auction of land shall automatically stand cancelled.
3. After acceptance of the Bid the successful bidder shall deposit 35% of the Bid amount within 120 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 35% amount within 120 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 60 days or within extended time period as per provisions along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.
4. Successful bidder shall deposit remaining 50% of the Bid amount within 180 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 50% amount within 180 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 90 days along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.
5. If the successful bidder deposit the full amount within 15 days from the date of demand note, he will get 1 % rebate of the bid amount.
6. In case of failure to deposit the amount within the extended time period, the 15% amount initially deposited shall be forfeited and auction of the land shall automatically stand cancelled.
7. The bidder will have to submit the copy of PAN card.
8. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 10/- Per Sq. Ft in case of Residential Plot, Rs. 50/- Per Sq. Ft in case of Commercial Plot and Rs. 1000/- Per House/Constructed Shop.

9. Property is being sold on "as is where is" basis.
10. Area of plot can be increased or decreased as per actual site conditions. In case of excess area, extra amount will have to deposit and in case of short area, amount will be refunded.
11. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
12. UIT, Kota reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
13. Terms & Conditions of UIT, Kota shall apply.
14. As per Income Tax proviso 194-IA a Transferee (Purchaser) is responsible to deposit 1% TDS of immovable property which cost is 50 lakhs or more than 50 lakhs.

  
सचिव,

नगर विकास न्यास, कोटा