



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: uitkota.abcprocure.com

एफ 11/नीलामी/2018/5355

दिनांक: 24/07/2018

ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से श्रीनाथपुरम-ए भूखण्ड संख्या 558 के सामने स्थित ओ.सी.एफ. भूखण्ड को नीलाम किया जा रहा है। भूखण्ड के तीन तरफ सड़क स्थित है एवं दो तरफ 36 मीटर एवं पीछे 18 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं के मध्य स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 13/08/2018 प्रातः 11.00 बजे से शुरु होगा दिनांक 17/08/2018 को दोपहर 2.00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी uitkota.abcprocure.com पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

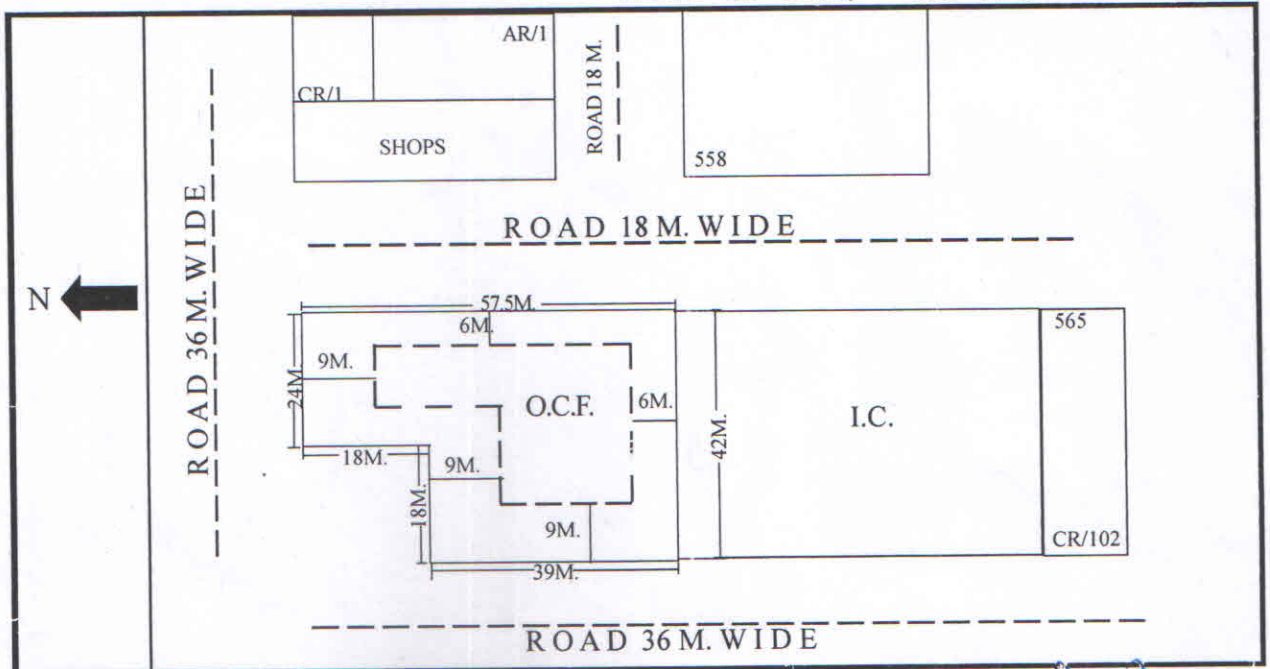
ई-ऑक्शन के माध्यम से श्रीनाथपुरम-ए भूखण्ड संख्या 558 के सामने स्थित ओ.सी.

एफ. भूखण्ड का क्षेत्रफल (2075 वर्गमीटर)

“ओ0सी0एफ0 भूखण्ड का उपयोग दूरदर्शन क्लब, सामाजिक एवं सांस्कृतिक संस्था, धार्मिक संस्था, धर्मशाला, छात्रावास, छोटे स्तर की चिकित्सा सुविधाएँ, नर्सिंग होम, प्राथमिक स्तर की शैक्षणिक सुविधा के लिए किया जा सकेगा। नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति/संस्था का पंजीयन होना आवश्यक है। नीलामी स्वीकृति उपरान्त पंजीयन प्रमाण पत्र प्रस्तुत नहीं किये जाने पर नीलामी अस्वीकृत की जा सकेगी। भूखण्ड पर नियमानुसार निर्माण स्वीकृति, अनुज्ञा पत्र आदि प्राप्त करने एवं इस हेतु प्रचलित नियमों एवं आदेशों के अनुसार औपचारिकताएँ पूर्ण करनी होंगी।”

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 23200/प्रति वर्गमीटर

आरक्षित दर:-10500/- प्रति वर्गमीटर



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क. सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-श्रीनाथपुरम-बी भूखण्ड संख्या 558 योजना का नाम:- श्रीनाथपुरम-बी	2075 वर्गमीटर
2	नीलामी में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	13/08/2018 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	17/08/2018 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारंभिक नीलामी दर	23200/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	10500/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :-

- सेट बैक :- भूखण्ड
- फन्ट :- 9.00 मीटर
 - बेक :- 6.00 मीटर
 - साईड-1 :- 9.00 मीटर
 - साईड-2 :- 6.00 मीटर
 - अधिकतम उचाई :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
 - बी.ए.आर. :-2.0 मानक एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए. आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय
 - आच्छादित क्षेत्र :-सेट बैक क्षेत्र के अन्दर
 - अन्य मापदण्ड :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

(अ) भूखण्ड के सामने 36 मीटर व पीछे 18 मीटर चौड़ी सड़क स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्वोरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

लेखाधिकारी