



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

एफ 11/नीलामी/2018/4870

दिनांक:- 12/06/18

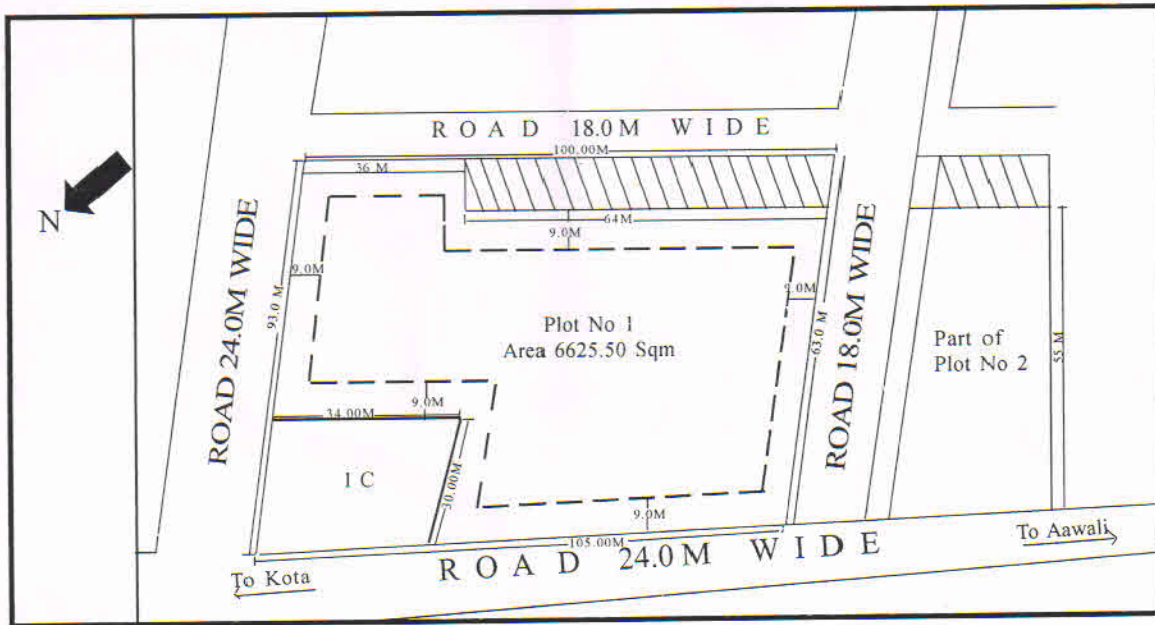
## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से दौलतगंज नया गांव में शैक्षणिक योजना हेतु भूखण्ड संख्या 1 को नीलाम किया जा रहा है। भूखण्ड के दो तरफ 24 मीटर एवं पीछे 18 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड शैक्षणिक संस्थाओं के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 26/06/18 प्रातः 11.00 बजे से शुरू होगा दिनांक 28/06/18 को दोपहर 2.00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नही होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से दौलतगंज उर्फ नयागांव में न्यास की शैक्षणिक योजना में भूखण्ड संख्या- 1 क्षेत्रफल (6625.50 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 7000/- प्रति वर्गमीटर

आरक्षित दर:- 6000/- प्रति वर्गमीटर



  
लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क्र.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- 01 योजना का नाम:- दौलतगंज नयागाँव शैक्षणिक भूखण्ड	6625.50 वर्गमीटर
2	नीलामी में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/-
3	घरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	26.06.2018 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	28.06.2018 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	न्यूनतम बोली दर	7000/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	6000/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान :-

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :-

सेट बैक	01
• फ्रन्ट (पूर्व)	:- भूखण्ड
• बैक (पश्चिम)	:- 9.00 मीटर
• साईड-1 (उत्तर)	:- 9.00 मीटर
• साईड-2 (दक्षिण)	:- 9.00 मीटर
• अधिकतम उचाई	:- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
• बी.ए.आर.	:- 2.0 मानक एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए. आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय
• आच्छादित क्षेत्र	:- 40 प्रतिशत
• अन्य मापदण्ड	:- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

(अ) भूखण्ड के दो तरफ 24 मीटर व पीछे 18 मीटर चौड़ी सड़क स्थित है।

(ब) भूखण्ड शैक्षणिक संस्थाओं के समीप स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी