



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

एफ 11/नीलामी/2017/2277

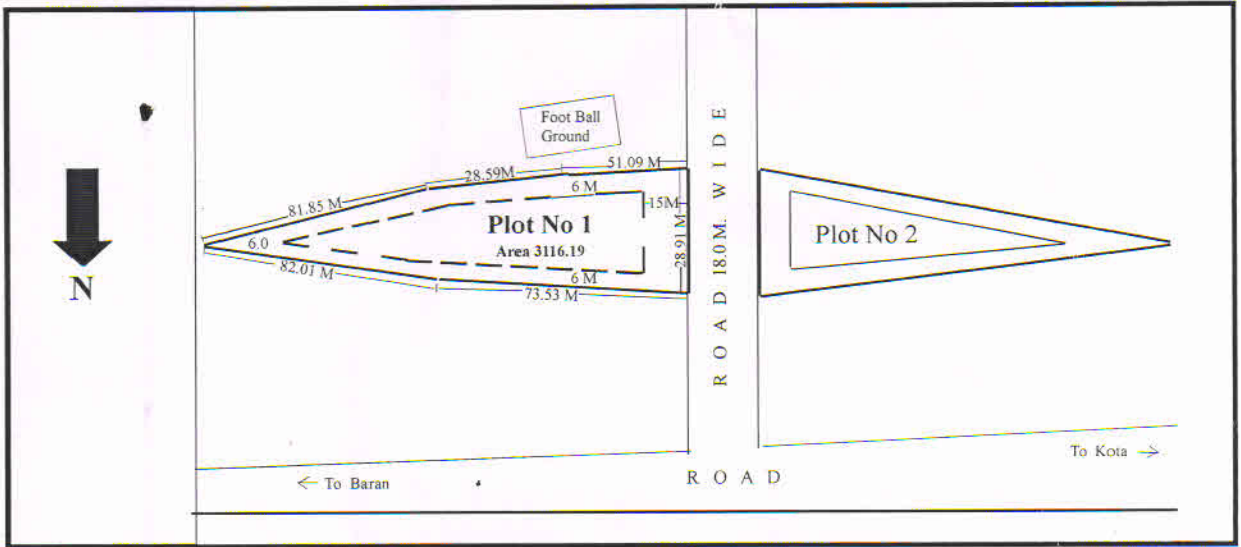
दिनांक:- 13/4/17

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से ग्राम नया नोहरा हनुवंत खेड़ा योजना में (खसरा नं. 109, 108/295, 111) शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूखण्ड संख्या-1 नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड कोटा-बारां मुख्य सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड एन.एच. -27 बाई पास के समीप स्थित है। यह भूखण्ड आबादी एवं शहर के समीप स्थित है। भूखण्ड से यातायात के साधन उपलब्ध है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 24-04-2017 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 26-04-2017 को दोपहर 12:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से ग्राम नया नोहरा हनुवंत खेड़ा योजना  
(खसरा नं. 109, 108/295, 111)

शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूखण्ड संख्या-1 का क्षेत्रफल (3116.19 वर्गमीटर)  
प्रारम्भिक नीलामी दर:-7500/- व0मी0



  
लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-1 योजना का नाम:-ग्राम नया नोहरा हनुवंत खेड़ा योजना (खसरा नं. 109, 108/295, 111) शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूखण्ड	3116.19 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	घरोहर राशि	5.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	24-04-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	26-04-2017 दोपहर 12:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	7500/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	7464/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :-

- सेट बैक :- भूखण्ड -1
- फन्ट :- 15.00 मीटर
  - बेक :- 6.00 मीटर
  - साईड-1 :- 6.00 मीटर
  - साईड-2 :- 6.00 मीटर
  - अधिकतम उचाई :-भवन विनियम के बिन्दु सं. 9.00 के अनुसार
  - एफ.ए.आर. :-1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 0.4
  - आच्छादित क्षेत्र :-20 प्रतिशत
  - अन्य मापदण्ड :- 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार  
2. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों की पालना की जानी होगी।

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) भूखण्ड एन.एच.-27 बाई पास के समीप स्थित है।  
(ब) आबादी एवं शहर के समीप स्थित है।  
(स) यातायात के साधन उपलब्ध है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी.  
प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर  
अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी