



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

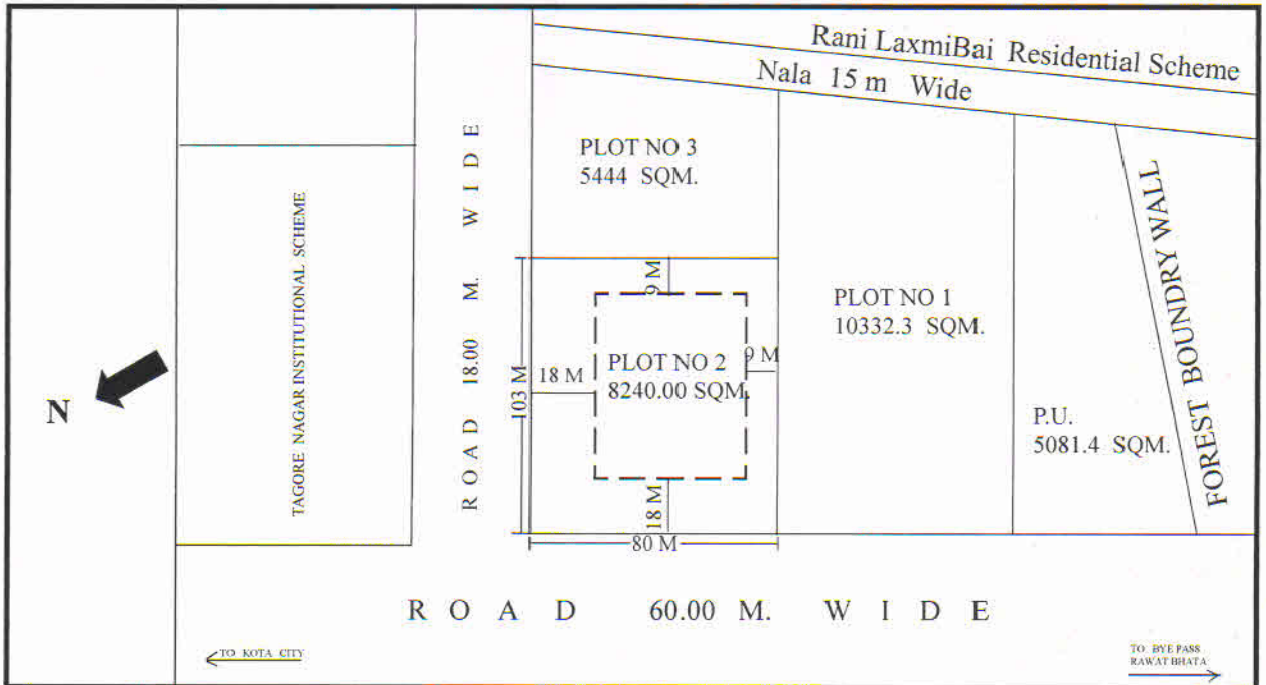
एफ 11/नीलामी/2018/3892

दिनांक: 15/01/2018

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से ग्राम नयागांव खसरा न0 85 (पार्ट) में शैक्षणिक भूखण्ड संख्या-2-कार्नर को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड कोटा, रावतभाटा रोड़ पर स्थित है। यह भूखण्ड रानी लक्ष्मी बाई टैगोर नगर, विवेकानन्द आवासीय योजनाओं एवं शैक्षणिक संस्थाओं जैसे राजस्थान टेक्निकल विश्व विद्यालय, कोटा खुला विश्वविद्यालय, पटवार ट्रेनिंग संस्थान आदि के समीप स्थित है। यह भूखण्ड शहर के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 29-01-2018 प्रातः 11:00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 31-01-2018 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की ग्राम नयागांव खसरा नं0 85 (पार्ट) शैक्षणिक हेतु भूखण्ड संख्या-2-कार्नर का क्षेत्रफल (8240.00 वर्गमीटर) प्रारम्भिक नीलामी दर:- 12000/- प्रति वर्गमीटर आरक्षित दर:- 7500/-प्र0व0मी0



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- 2-कार्नर योजना का नाम:- ग्राम नयागांव खसरा नं.85 (पार्ट) में शैक्षणिक भूखण्ड	8240 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	29-01-2018 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	31-01-2018 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नही होने की स्थिति में)
6	प्रारंभिक नीलामी दर	12000/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	7500/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान 2-कार्नर

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- 2-कार्नर

- |                    |   |
|--------------------|---|
| सेट बैक            | :- भूखण्ड   |
| • फ्रन्ट           | :- 18.00 मीटर   |
| • बैक              | :- 9.00 मीटर  |
| • साईड-1           | :- 18.00 मीटर   |
| • साईड-2           | :- 9.00 मीटर  |
| • अधिकतम उचाई      | :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार   |
| • बी.ए.आर.         | :- मानक 2.0 एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए.आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय होगी |
| • आच्छादित क्षेत्र | :- 40 प्रतिशत   |
| • अन्य मापदण्ड     | :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार   |

4. भूखण्ड की विशेषताए:-

1. भूखण्ड मुख्य कोटा-रावतभाटा सड़क पर स्थित है।
  2. भूखण्ड कोटा-बारां बाईपास (एनएच 27) के समीप स्थित है।
  3. यह भूखण्ड रानी लक्ष्मी बाई आवासीय योजना के समीप स्थित है।
  4. शहर के समीप एवं न्यास की आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।
  5. शैक्षणिक संस्थाओं के समीप स्थित है।
- नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्वोरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाइट पर अपलोड करें।

लेखाधिकारी