



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

एफ 11/नीलामी/2017/2380

दिनांक:- 26/4/17

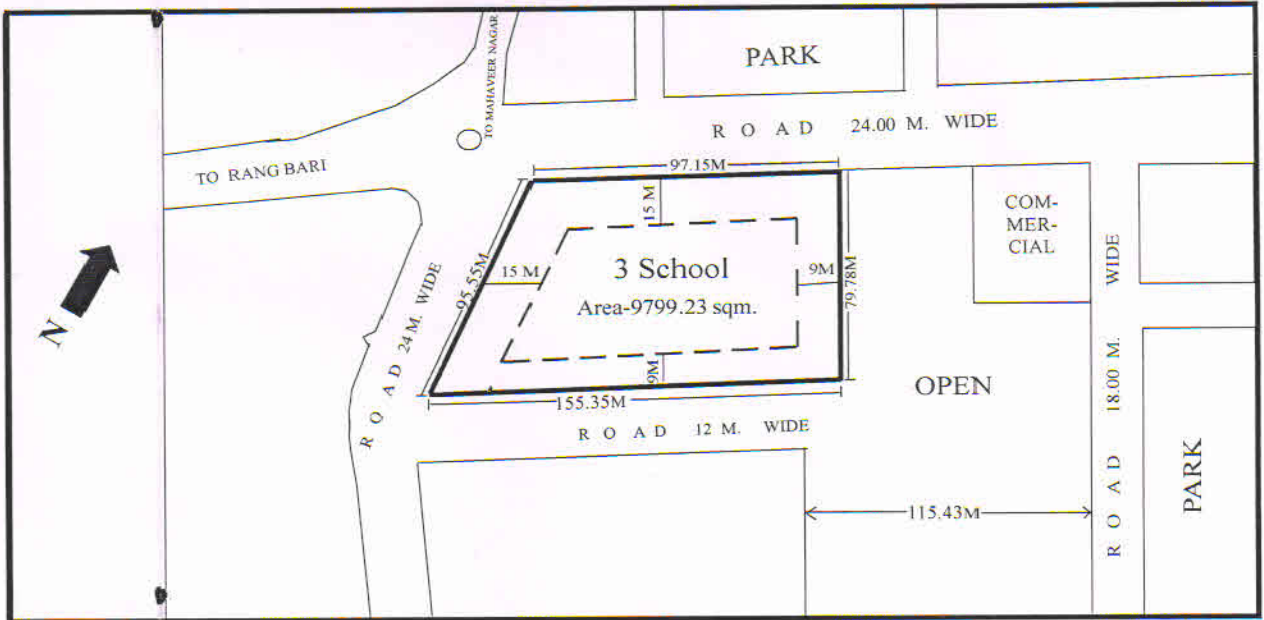
## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से सुभाष नगर योजना में भूखण्ड-3 स्कूल हेतु भूखण्ड को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड 24 मीटर चौड़ी सेक्टर सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड आबादी के समीप स्थित है। यह भूखण्ड विकासशील क्षेत्र के मध्य पर स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ 08-05-2017 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह 10-05-2017 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) भूखण्ड की संख्या एक है। अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से सुभाष नगर योजना में भूखण्ड-3 स्कूल हेतु भूखण्ड का क्षेत्रफल (9799.23 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:-12000/-प्रति वर्गमीटर

आरक्षित दर:-7500/- प्रति वर्गमीटर



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- योजना का नाम:- सुभाष नगर योजना मे स्कूल प्रयोजनार्थ भूखण्ड	9799.23 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	08-05-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	10-05-2017 दोपहर 2:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	12000/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	7500/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान :

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :-

सेट बैक	:-	भूखण्ड
● फन्ट	:-	15 मीटर
● बेक	:-	9 मीटर
● साईड-1	:-	9 मीटर
● साईड-2	:-	9 मीटर
● अधिकतम उचाई	:-	भवन विनियम के बिन्दु सं. 8.11 के अनुसार
● एफ.ए.आर.	:-	1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 2.0
● आच्छादित क्षेत्र	:-	35 प्रतिशत
● अन्य मापदण्ड	:-	1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) भूखण्ड 24 मीटर चौड़ी सड़कों के जक्शन पर स्थित है।  
 (ब) न्यास योजना में स्थित है।  
 (स) विकसित क्षेत्र के मध्य स्थित है।  
 (द) मुख्य झालावाड़ सड़क (एन.एच 12) के समीप स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा, कम्प्यूटर प्रोग्रामर, नगर विकास न्यास, कोटा को भेजकर लेख है कि ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड कर ई-ऑक्शन की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पादित करावें।



लेखाधिकारी