



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: uitkota.abccprocure.com

एफ 11/नीलामी/2016/2474

दिनांक:- 11.05.2017

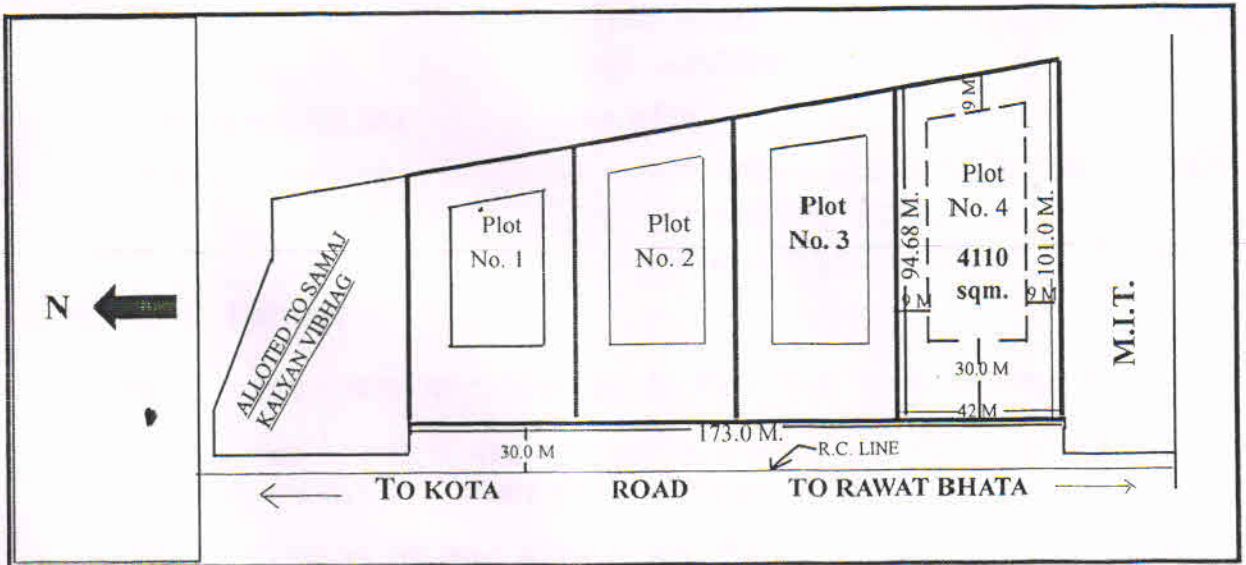
ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से नयागाँव योजना में फ्लेट्स हेतु भूखण्ड संख्या-4 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड 60 मीटर (एसएच 33) कोटा रावतभाटा मुख्य सड़क एवं यातायात के सुगम स्थल पर स्थित है। यह आबादी के मध्य एवं शैक्षणिक संस्थाओं जैसे मोदी इंस्टिट्यूट आफ टेकनोलोजी, पटवार ट्रेनिंग इंस्टिट्यूट के पास स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 23-05-2017 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 25-05-2017 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी uitkota.abccprocure.com पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से नयागाँव में फ्लेट्स हेतु भूखण्ड संख्या-4
का क्षेत्रफल (4110.0 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 15000 प्र.व.मी.

आरक्षित दर :- 6000/- प्र.व.मी.




लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- 4 योजना का नाम:- नयागाँव योजना मे प्लेट्स हेतु भूखण्ड	4110.0 वर्गमीटर
2	प्रति बोलीदाता	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	23-05-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	25-05-2017 दोपहर: 2:00 बजे तक
6	न्यूनतम बोली दर	15000/- वर्गमीटर
7	नीलामी बोली	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	6000/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान : 4

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- 4

- सेट बैक :- भूखण्ड
- फन्ट :- 30.00 मीटर
 - बेक :- 9.00 मीटर
 - साईड-1 :- 9.00 मीटर
 - साईड-2 :- 9.00 मीटर
 - अधिकतम उचाई :- भवन विनियम के बिन्दु सं. 8.11 के अनुसार
 - एफ.ए.आर. :- 1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 2.25 राज्य सरकार की स्वीकृत पश्चात् देय एफ.आर. =असीमित
 - आच्छादित क्षेत्र :- 40 प्रतिशत
 - अन्य मापदण्ड :- 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार
2. भूखण्ड के अग्र सेटबैक में 30 मी. चौड़ी वृक्षारोपण पट्टी विकसित की जानी होगी

4. भूखण्ड की विशेषताएँ:

- (अ) यह भूखण्ड कोटा रावतभाटा 60 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है।
- (ब) यह आबादी के मध्य एवं शैक्षणिक संस्थाओं जैसे मोदी इन्सटिट्यूट आफ टेकनोलोजी , पटवार ट्रेनिंग इंस्टिट्यूट के पास स्थित है।
- (स) यातायात के सुगम साधन उपलब्ध है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

लेखाधिकारी