



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

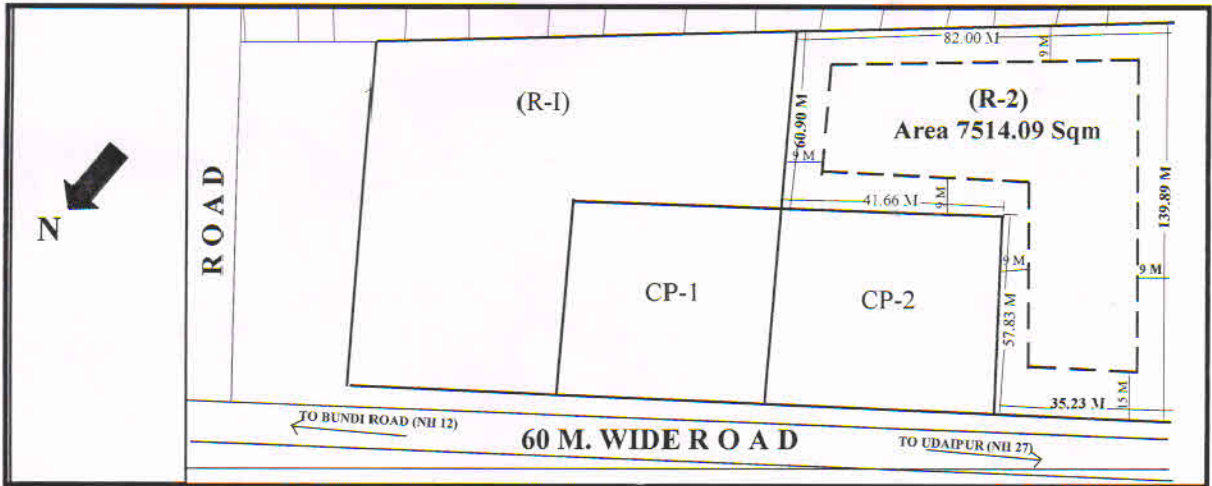
एफ 11/नीलामी/2017/2898

दिनांक: 13/07/2017

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) मे ग्रुप हाउसिंग हेतु आवासीय भूखण्ड संख्या आर-2 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड एनएच-12 व एनएच 27 के समीप स्थित है। यह भूखण्ड आबादी के मध्य स्थित है। यह भूखण्ड विकासशील क्षेत्र के मध्य स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 24-07-2017 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 26-07-2017 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) मे ग्रुप हाउसिंग आवासीय भूखण्ड संख्या आर-2 का क्षेत्रफल (7514.09 वर्गमीटर)  
प्रारम्भिक नीलामी दर 12500/- प्रति व0मी0  
आरक्षित दर:-5370/-प्रति व0मी0



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क्र.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- आर-2 योजना का नाम:- न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाडी) मे ग्रुप हाउसिंग आवासीय भूखण्ड	7514.09 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	24-07-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	26-07-2017 दोपहर 2:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	12500/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	5370/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान : आर-2

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- आर-2

- |                    |    |   |
|--------------------|----|---|
| सेट बैक            | :- | भूखण्ड आर-2   |
| • फन्ट             | :- | 15.00 मीटर  |
| • बेक              | :- | 9.00 मीटर   |
| • साईड-1           | :- | 9.00 मीटर   |
| • साईड-2           | :- | 9.00 मीटर   |
| • अधिकतम उँचाई     | :- | भवन विनियम के बिन्दु सं. 8.11 के अनुसार   |
| • एफ.ए.आर.         | :- | 1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 2.25<br>राज्य सरकार की स्वीकृति से देय अतिरिक्त एफ.<br>ए. आर. असीमित            |
| • आच्छादित क्षेत्र | :- | 35 प्रतिशत  |
| • अन्य मापदण्ड     | :- | 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार<br>2. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानो<br>की पालना की जानी होगी। |

4. भूखण्ड की विशेषताए:

- (अ) एन.एच-12 व एनएच-27 के समीप स्थित है।  
(ब) आबादी के मध्य स्थित है।  
(स) यातायात के सुगम साधन उपलब्ध है।  
(द) कुन्हाडी चौराहे से लगभग 0.5 कि.मी. दूरी पर स्थित है।  
(फ) न्यास की अन्य आवासीय व व्यवसायिक योजना व अन्य कृषि भूमि पर अनुमोदित योजनाओं के समीप  
(य) एलन कोचिंग संस्थान के समीप

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्वोरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी