



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

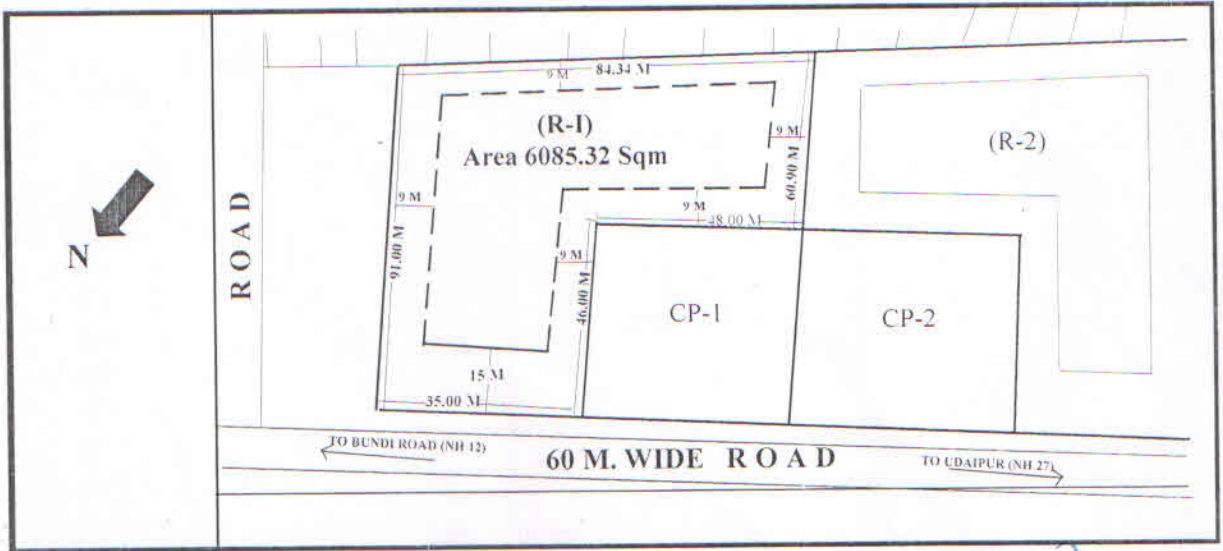
एफ 11/नीलामी/2018/4226

दिनांक: 21/02/2018

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) में ग्रुप हाउसिंग हेतु आवासीय भूखण्ड संख्या आर-1 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड एनएच-12 व एनएच 27 के समीप स्थित है। यह भूखण्ड आबादी के मध्य स्थित है। यह भूखण्ड विकासशील क्षेत्र के मध्य स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 07-03-2018 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 09-03-2018 को दोपहर 3:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) में ग्रुप हाउसिंग आवासीय भूखण्ड संख्या आर-1 का क्षेत्रफल (6085.32 वर्गमीटर) प्रारम्भिक नीलामी दर 12500/- प्रति वर्गमीटर आरक्षित दर:-5370/-प्रति वर्गमीटर



  
लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क्र.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- आर-1 योजना का नाम:- न्यास की योजना (रोडवेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) में ग्रुप हाउसिंग आवासीय भूखण्ड	6085.32 वर्गमीटर
2	नीलामी में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	07-03-2018 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	09-03-2018 दोपहर 3:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारम्भिक नीलामी दर	12500/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	5370/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान : आर-1

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- आर-1

सेट बैक :- भूखण्ड आर-1

- फन्ट :- 15.00 मीटर
- बेक :- 9.00 मीटर
- साईड-1 :- 9.00 मीटर
- साईड-2 :- 9.00 मीटर
- अधिकतम उचाई :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
- बी.ए.आर. :- 2.0 मानक एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए.आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय
- आच्छादित क्षेत्र :- 40 प्रतिशत
- अन्य मापदण्ड :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) एन.एच-12 व एनएच-27 के समीप स्थित है।
- (ब) आबादी के मध्य स्थित है।
- (स) यातायात के सुगम साधन उपलब्ध है।
- (द) कुन्हाड़ी चौराहे से लगभग 0.5 कि.मी. दूरी पर स्थित है।
- (फ) न्यास की अन्य आवासीय व व्यवसायिक योजना व अन्य कृषि भूमि पर अनुमोदित योजनाओं के समीप

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी