



1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-आर-4 योजना का नाम:- प0 मदन मोहन मालवीय योजना में रिसोर्ट हेतु	11681.01 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	16-04-2018 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	19-04-2018 दोपहर 12:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारंभिक नीलामी दर	6600/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	3891/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान आर-4

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- आर-4

- |                    |  |
|--------------------|--|
| सेट बैक            | :- भूखण्ड  |
| • फ्रन्ट (पूर्व)   | :- 30.00 मीटर  |
| • बेक (पश्चिम)     | :- 15.00 मीटर  |
| • साईड-1 (उत्तर)   | :- 15.00 मीटर  |
| • साईड-2 (दक्षिण)  | :- 30.00 मीटर  |
| • अधिकतम उचाई      | :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार  |
| • बी.ए.आर.         | :- मानक 0.6  |
| • आच्छादित क्षेत्र | :- 20 प्रतिशत  |
| • अन्य मापदण्ड     | :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार<br>अग्र भाग मे 30 मीटर चौडी वृक्षारोपण पट्टी<br>विकसित की जानी होगी। |

4. भूखण्ड की विशेषताएं:-

1. एन.एच. 12, 200' फीट पर स्थित
2. न्यास की नव विकसित फार्म हाउस योजना में स्थित।
3. समीप ही आर.टी.ओ. कार्यालय स्थित।
4. शहर के समीप।
5. समीप ही रीको का संस्थागत एवं औद्योगिक क्षेत्र।
6. समीप ही न्यास की आवासीय योजनाएं।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्वोरमेंट लिमिटेड  
अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

लेखाधिकारी