



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

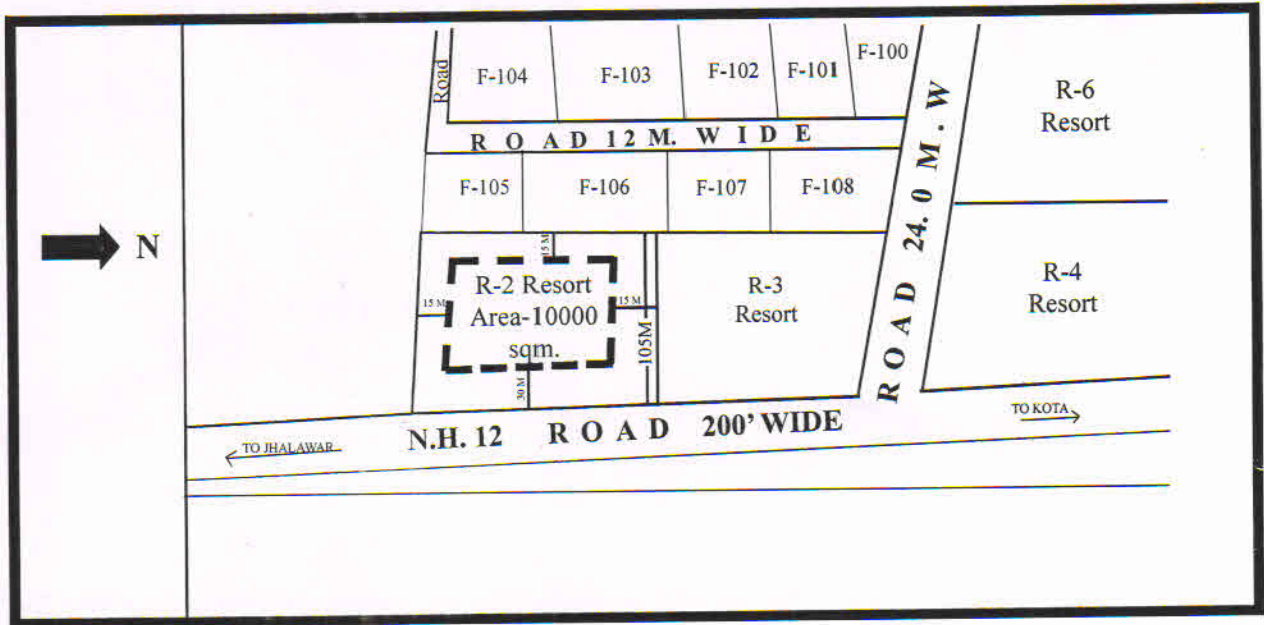
एफ 11/नीलामी/2017/1975

दिनांक: 23/02/2017

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से खेड़ा जगपुरा में प0 मदन मोहन मालवीय योजना में रिसोर्ट हेतु भूखण्ड संख्या R-2 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड एन. एच. 12, 200' फीट पर स्थित है। यह भूखण्ड न्यास की नव विकसित फार्म हाउस योजना एवं आर.टी. ओफिस के समीप स्थित है। यह भूखण्ड शहर के समीप एवं रीको संस्थान व औद्योगिक क्षेत्र के समीप स्थित है। न्यास की आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 14-03-2017 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 17-03-2017 को दोपहर 12:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास कि खेड़ा जगपुरा में पं0 मदन मोहन मालवीय योजना में रिसोर्ट हेतु भूखण्ड संख्या आर-2 का क्षेत्रफल ( 10000 वर्गमीटर) प्रारम्भिक नीलामी दर:- 6150/-



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-आर-2 योजना का नाम:- प0 मदन मोहन मालवीय योजना में रिसोर्ट हेतु भूखण्ड	10000 वर्गमीटर
2	नीलामी में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	14-3-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	17-3-2017 दोपहर 12:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	6150/-/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	3891/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान आर-2

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- आर-2

- सेट बैक :- भूखण्ड
- फ्रन्ट (पूरब) :- 30.00 मीटर
  - बैक (पश्चिम) :- 15.00 मीटर
  - साईड-1 (उत्तर) :- 15.00 मीटर
  - साईड-2 (दक्षिण) :- 15.00 मीटर
  - अधिकतम उचाई :- भवन विनियम के बिन्दु सं. 8.11 के अनुसार
  - एफ.ए.आर. :- 1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 0.04
  - आच्छादित क्षेत्र :- 20 प्रतिशत
  - अन्य मापदण्ड :- 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार  
2. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों की पालना की जानी होगी।

4. भूखण्ड की विशेषताएं:-

1. एन.एच. 12, 200' फीट पर स्थित
2. न्यास की नव विकसित फार्म हाउस योजना में स्थित।
3. समीप ही आर.टी.ओ. कार्यालय स्थित।
4. शहर के समीप।
5. समीप ही रीको का संस्थागत एवं औद्योगिक क्षेत्र।
6. समीप ही न्यास की आवासीय योजनाएँ।