



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abeprocure.com](http://uitkota.abeprocure.com)

एफ 11/नीलामी/2017/2638

दिनांक: 08.06.2017

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से खेड़ा जगपुरा में पं० मदन मोहन मालवीय योजना रिसोर्ट हेतु भूखण्ड संख्या आर-6 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड एन. एच. 12, (200' फीट) से लगभग 150 मीटर अन्दर 24 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड न्यास की विकसित फार्म हाउस योजना एवं आर.टी.ओ. ऑफिस के समीप स्थित है। यह भूखण्ड शहर के समीप एवं रीको संस्थानिक व औद्योगिक क्षेत्र के समीप स्थित है। न्यास की रानपुर स्थित आवासीय एवं संस्थागत योजनाओं के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 19-06-2017 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 21-06-2017 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abeprocure.com](http://uitkota.abeprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

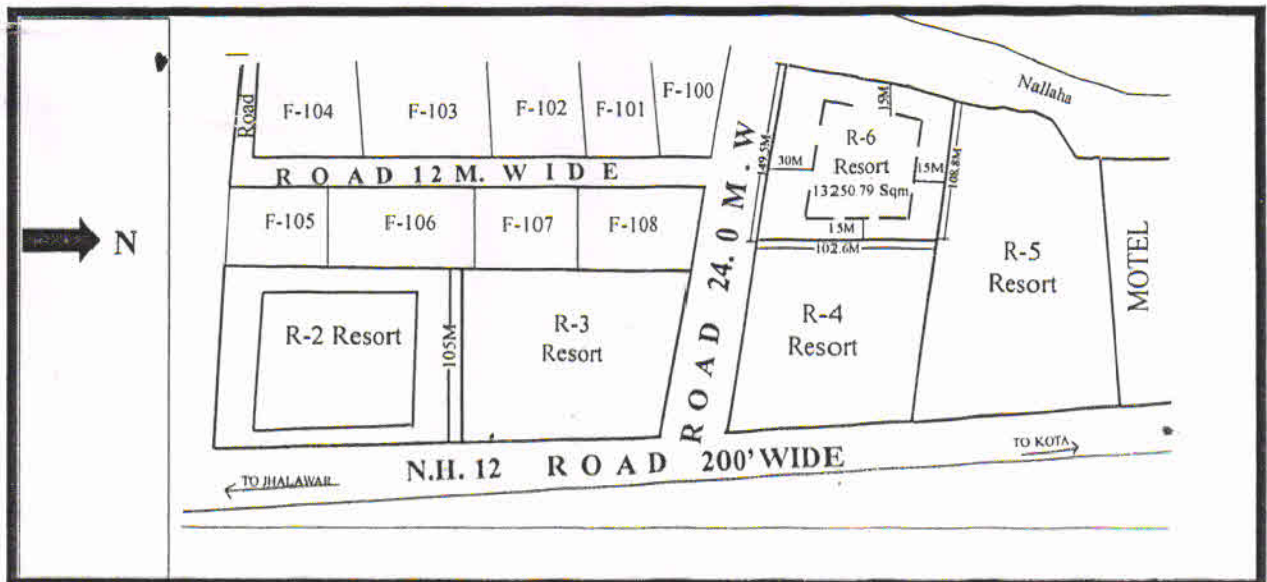
ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास कि खेड़ा जगपुरा में पं० मदन मोहन

मालवीय योजना में रिसोर्ट हेतु भूखण्ड

संख्या आर-6 का क्षेत्रफल (13250.79 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 6500/-प्र०व०मी

आरक्षित दर:- 3891/-प्र०व०मी०



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यकम
1	भूखण्ड संख्या:-आर-6 योजना का नाम:- प0 मदन मोहन मालवीय योजना में रिसोर्ट हेतु	13250.79 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	19-06-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	21-06-2017 दोपहर 2:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	6500/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- प्रति वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	3891/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान आर-6

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- आर-6

- सेट बैक :- भूखण्ड
- फ्रन्ट (दक्षिण) :- 30.00 मीटर
  - बेक (उत्तर) :- 15.00 मीटर
  - साईड-1 (पूरब) :- 15.00 मीटर
  - साईड-2 (पश्चिम) :- 15.00 मीटर
  - अधिकतम उचाई :- 9 मीटर
  - एफ.ए.आर. :- मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 0.40
  - आच्छादित क्षेत्र :- 20 प्रतिशत
  - अन्य मापदण्ड :- 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार  
2. फ्रन्ट सेटबेक में 100'-0'' चौड़ाई में  
वृक्षारोपण पट्टी विकसित की जानी होगी।

4. भूखण्ड की विशेषताए:-

1. एन.एच. 12, (200' फीट) से लगभग 150 मीटर अन्दर 24 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है।
2. न्यास की विकसित फार्म हाउस योजना में स्थित।
3. समीप ही आर.टी.ओ. कार्यालय स्थित।
4. समीप ही रीको का संस्थागत एवं औद्योगिक क्षेत्र।
5. समीप ही न्यास की आवासीय व्यवसायिक एवं संस्थागत योजनाएं स्थित हैं।।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोब्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी