



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

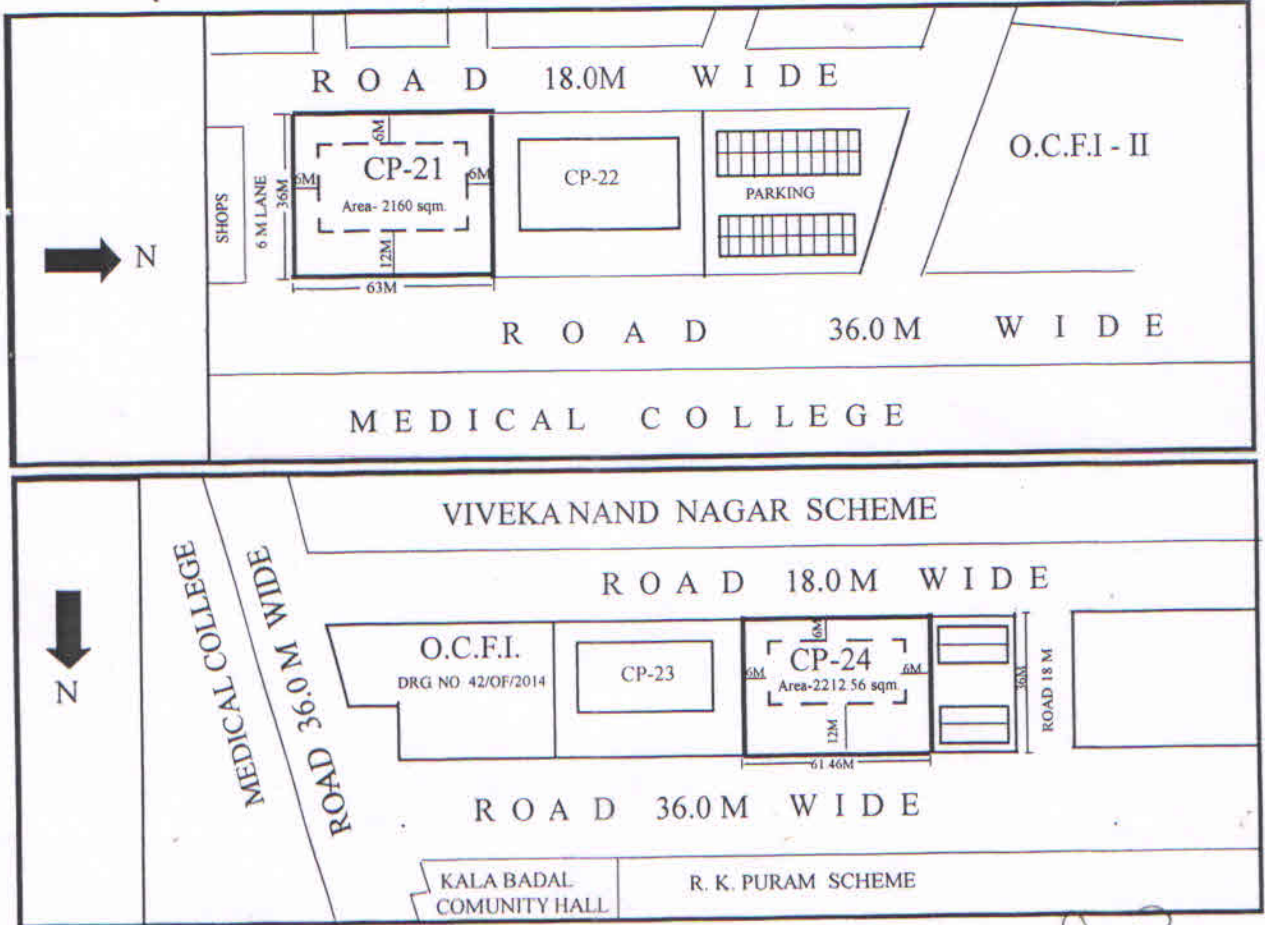
एफ 11/नीलामी/2017/1750

दिनांक:-10-1-2017

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से विवेकानन्द नगर योजना में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-सीपी-21 एवं भूखण्ड संख्या-सीपी-24 को नीलाम किया जा रहा है। भूखण्ड के सामने 36 मीटर एवं पीछे 18 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड कोटा विश्वविद्यालय, मेडिकल कॉलेज, बंसल स्कूल, गणेश उद्यान एवं न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं यथा श्रीरामकृष्णपुरम्, श्रीनाथपुरम्, गणेश नगर के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 18-01-2017 प्रातः 11:00 बजे से शुरु होगा तथा भूखण्ड संख्या-सीपी-21 का ऑक्शन दिनांक 24-01-2017 को दोपहर 12:00 बजे समाप्त हो जायेगा एवं भूखण्ड संख्या-सीपी-24 का ऑक्शन दिनांक 24-01-2017 को दोपहर 1:00 बजे समाप्त हो जायेगा(अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से विवेकानन्द नगर योजना में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-सीपी-21 का क्षेत्रफल (2160 वर्गमीटर) एवं भूखण्ड संख्या-सीपी-24 का क्षेत्रफल (2212.56 वर्गमीटर)



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सीपी-21	2160 वर्गमीटर
	भूखण्ड संख्या:- सीपी-24	2212.56 वर्गमीटर
	योजना का नाम:- विवेकानन्द नगर योजना में व्यवसायिक भूखण्ड	
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय भूखण्ड संख्या-सीपी-21, सीपी-24	18-01-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय भूखण्ड संख्या-सीपी-21	24-01-2017 दोपहर 12:00 बजे
	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय भूखण्ड संख्या-सीपी-24	24-01-2017 दोपहर 1:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	26000/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	8500/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- सीपी-21 व सीपी-24

सेट बैंक:-	भूखण्ड सीपी-21	भूखण्ड सीपी-24
फन्ट (पूरब)	:- 12.00 मीटर	(उत्तर) 12.00 मीटर
बेक (पश्चिम)	:- 6.00 मीटर	(दक्षिण) 6.00 मीटर
साईड-1 (दक्षिण)	:- 6.00 मीटर	(पूरब) 6.00 मीटर
साईड-2 (उत्तर)	:- 6.00 मीटर	(पश्चिम) 6.00 मीटर

अधिकतम उचाई :-भवन विनियम के बिन्दु सं. 8.11 के अनुसार  
एफ.ए.आर. :-1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 2.25  
:-राज्य सरकार की स्वीकृति मे देय अतिरिक्त एफ.ए.आर.-1.0

आच्छादित क्षेत्र :-सेट बेक क्षेत्र के अन्दर  
अन्य मापदण्ड :- 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार  
2. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों की पालना की जानी होगी।

4. भूखण्ड की विशेषताएं:-

- (अ) भूखण्ड के सामने 36 मीटर व पीछे 18 मीटर चौड़ी सड़क स्थित है।  
(ब) भूखण्ड कोटा विश्वविद्यालय, मेडिकल कॉलेज, बंसल पब्लिक स्कूल, गणेश उद्यान एवं न्यासकी विकसित आवासीय योजनाओं यथा श्रीरामकृष्णपुरम् श्रीनाथपुरम्, गणेश नगर, के पास स्थित है।