



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोट
CAD सर्किल के पास कोट

(25)

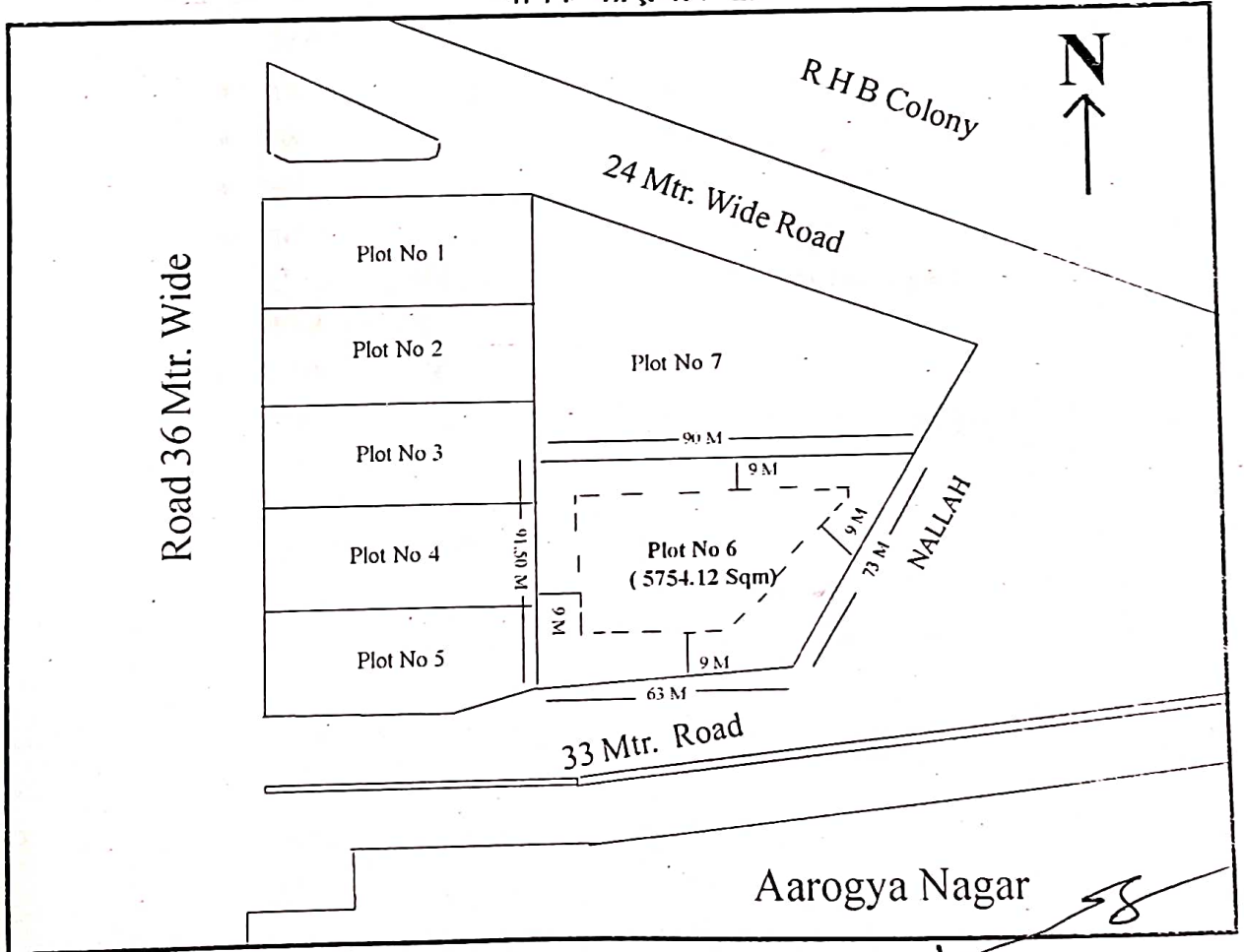
फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट urban.rajasthan.gov.in/uitkota
एफ 11/नीलामी/2022/1526 दिनांक: 30/12/2022

ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से आरोग्य नगर व्यावसायिक योजना रंगवाडी रोड़ में भूखण्ड संख्या-6 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड मेडिकल कॉलेज के समीप स्थित है तथा न्यास की विकसित योजनाएं बालाजी मार्केट, विवेकानंद नगर एवं बालाजी नगर के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 23.01.2023 से प्रातः 11.00 बजे से शुरु होगा तथा दिनांक 25.01.2023 को दोपहर 1:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) नियम/शर्तें एवं अन्य जानकारी urban.rajasthan.gov.in/uitkota एवं udhonline.rajasthan.gov.in/ कार्यालय समय में न्यास में उपस्थित होकर प्राप्त की जा सकती है। दूरभाष 0744-2500539/(Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से आरोग्य नगर व्यावसायिक योजना रंगवाडी रोड़ योजना में भूखण्ड संख्या-6 का क्षेत्रफल (5754.12 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 35000 /- प्रति वर्गमीटर
आरक्षित दर:- 7500 /- प्रति वर्गमीटर
घरोहर राशि:- 4028000 /-
मानक बी.ए.आर-2.0



अभिहित

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	मूखण्ड संख्या:-6 योजना का नाम:-आरोग्य नगर व्यावसायिक योजना रंगबाड़ी रोड़	5754.12 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि	4028000/-
3	पंजीयन शुल्क	500/-
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	23.01.2023 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	25.01.2023 दोपहर 1:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारम्भिक नीलामी दर	35,000/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	7500/- प्रति वर्गमीटर

2. साईटप्लान:- मूखण्ड संख्या 6

3. मूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- मूखण्ड संख्या 6

- सेटबैक :- मूखण्ड संख्या 6
- फन्ट :-9.00 मीटर
 - बेक :-9.00 मीटर
 - साईड-1 :-9.00 मीटर
 - साईड-2 :-9.00 मीटर
 - अधिकतम उचाई एवं आच्छादित क्षेत्र :-भवन विनियम 2020 के अनुसार
 - मानक बी.ए.आर. :-2.0
 - पार्किंग एवं अन्य मापदण्ड :- भवन विनियम 2020 के अनुसार

4. मूखण्ड की विशेषताएँ:

(अ) मेडिकल कॉलेज के समीप स्थित है।

(ब) गणेश उद्यान के समीप है।

(द) न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।

नोट:-श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

साचिव