



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोट

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट, [urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com)  
दिनांक- 2019 23.09.2019

एफ 11/नीलामी/2019/951

## :- दैनिक नीलामी कार्यक्रम:-

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमांडेशन नीलामी तिथि को मौके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स पे-आर्डर सचिव, नगर विकास न्यास, कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

### :- दैनिक नीलामी कार्यक्रम का विवरण :-

क्रम सं०	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर व वर्गफीट में	प्रारम्भिक दर प्रति वर्गफीट	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी.डी./बैंकर्स चैक जो जमा करना है।	सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता का मोबाइल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित नीव भरे भूखण्ड	17	20 x 40 = 800 वर्ग फीट	6600/- प्र.व.फी.	03-10-19	2.00 लाख	श्रीमति नालम व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
2.	सुभाष नगर खल चूरी के समीप नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	85	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	3200/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
3.	नया नोहरा में रिसोर्ट योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	10 कॉ०	3x4.5=13.5 व.मी.=145.26 व.फी.	11150/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
4.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	153 कॉ०	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	7700/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
5.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए व्यावसायिक भूखण्ड	52	3x3 = 9 व.मी. =96.84 व.फी.	26800/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
6.	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	491	5 x8.2= 41 व.मी.= 441.16 व.फी.	21450/- प्र०व०फी०			श्री सजावट दुब 9414886060 श्री रंजना कुमार वर्मा 9983993879
7.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित नीव भरे भूखण्ड	16	20 x 40 = 800 वर्ग फीट	6600/- प्र.व.फी.	04-10-19	2.00 लाख	श्रीमति नालम व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
8.	सुभाष नगर खल चूरी के समीप नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	78	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	3200/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
9.	नया नोहरा में रिसोर्ट योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	9 कॉ०	4.5x4.5=20.25 व.मी.=217.89 व.फी.	11150/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
10.	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	492	5 x8.2= 41 व.मी.= 441.16 व.फी.	21450/- प्र०व०फी०			श्री सजावट दुब 9414886060 श्री रंजना कुमार वर्मा 9983993879
11.	संजय गांधी नगर डी०सी०एम० रोड व्यावसायिक भूखण्ड	16	10x10=100 व.फी.	18800/- प्र.व.फी			श्री नवीन कुमार 9782762583 श्री सजय विजय 9414750542
12.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए व्यावसायिक भूखण्ड	53	3x3 = 9 व.मी. =96.84 व.फी.	26800/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
13.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित नीव भरे भूखण्ड	15	20 x 40 = 800 वर्ग फीट	6600/- प्र.व.फी.	09-10-19	2.00 लाख	श्रीमति नालम व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
14.	सुभाष नगर खल चूरी के समीप नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	82	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	3200/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
15.	नया नोहरा में रिसोर्ट योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	19 कॉ०	3x4.5=13.5 व.मी.=145.26 व.फी.	11150/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
16.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	151	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	7000/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
17.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए व्यावसायिक भूखण्ड	54	3x3 = 9 व.मी. =96.84 व.फी.	26800/- प्र.व.फी			श्री नितिन पाठक 8619476695 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
18.	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	490	5 x8.2= 41 व.मी.= 441.16 व.फी.	21450/- प्र०व०फी०			श्री सजावट दुब 9414886060 श्री रंजना कुमार वर्मा 9983993879




19.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित नीव भरे भूखण्ड	13	20 x 40 = 800 वर्ग फीट	6600/- प्र.व.फी.	10-10-19	2.00 लाख	श्रीमात मौलम व्यास 9587250588 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
20.	सुभाष नगर खल चूरी के समीप नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	85	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	3200/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
21.	नया नोहरा में रिसोर्ट योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	11	3x4.5=13.5 व.मी.=145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी			श्री नितीन पाठक 8619476685 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
22.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	185	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	7000/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
23.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए व्यावसायिक भूखण्ड	55	3x3 = 9 व.मी. =96.84 व.फी.	26800/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
24.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	97	3x4.5 = 13.50 व.मी. =145.26 वर्गफीट	10.55 लाख प्रति दुकान			श्री सागर गंग 8432566668 श्रीमती जे.अर.वर्मा 9549907923
25.	विनोबा भावे नगर आवासीय भूखण्ड	1666 कॉ0	$\frac{3.70+6.80 \times 9}{2} = 47.25$ व.मी. $= 508.41$ व.फी.	6250/- प्र.व.फी	11-10-19	2.00 लाख	श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
26.	सुभाष नगर खल चूरी के समीप नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	81 कॉ0	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	3550/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
27.	नया नोहरा में रिसोर्ट योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	2	3x4.5=13.5 व.मी.=145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी			श्री नितीन पाठक 8619476685 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
28.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	224 कॉ0	10x15=150.मी. =1614 व.फी.	7700/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
29.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए व्यावसायिक भूखण्ड	56 कॉ0	3x3 = 9 व.मी. =96.84 व.फी.	29480/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
30.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	96	3x4.5 = 13.50 व.मी. =145.26 वर्गफीट	10.55 लाख प्रति दुकान			श्री सागर गंग 8432566668 श्रीमती जे.अर.वर्मा 9549907923
31.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित नीव भरे भूखण्ड	7	20 x 40 = 800 वर्ग फीट	6600/- प्र.व.फी.	14-10-19	2.00 लाख	श्रीमात मौलम व्यास 9587250588 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
32.	सुभाष नगर खल चूरी के समीप नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	79 कॉ0	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	3550/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
33.	नया नोहरा में रिसोर्ट योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	3	3x4.5=13.5 व.मी.=145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी			श्री नितीन पाठक 8619476685 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
34.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	99	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	7000/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
35.	श्रीनाथपुरम-ई जीएडी क्वार्टर के पास व्यावसायिक भूखण्ड	10 कॉ0	3x2.70=8.10 व.मी. =87.16 व.फु.	22300/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
36.	आरोग्य नगर जैन जन उपयोगी भवन के पीछे नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	39	3x3 = 9 व.मी. =96.84 व.फी.	17000/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
37.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित नीव भरे भूखण्ड	6	20 x 40 = 800 वर्ग फीट	6600/- प्र.व.फी.	15-10-19	2.00 लाख	श्रीमात मौलम व्यास 9587250588 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
38.	सुभाष नगर खल चूरी के समीप नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	86 कॉ0	8.75x15=131.25.मी. =1412.25 व.फी.	3550/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
39.	नया नोहरा में रिसोर्ट योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	4	3x4.5=13.5 व.मी.=145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी			श्री नितीन पाठक 8619476685 श्री एनकेएमार्गव 9829221952
40.	स्वामी विवेकानन्द नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	100	7.5x15=112.50व.मी. =1210.50 व.फी.	7000/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
41.	श्रीनाथपुरम-ई जीएडी क्वार्टर के पास व्यावसायिक भूखण्ड	11	3x2.70=8.10 व.मी. =87.16 व.फु.	20250/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792
42.	आरोग्य नगर जैन जन उपयोगी भवन के पीछे नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	38	3x3 = 9 व.मी. =96.84 व.फी.	17000/- प्र.व.फी			श्री नितीन नगर 9251030303 श्री सुमित चिरोडा 7597078792



1. बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र मय फोटो बोलीदाता का परिचय पत्र स्वयं के हस्ताक्षर से प्रमाणित कर प्रपत्र भरकर नीलामी हाल में धरोहर राशि के अतिरिक्त रु. 500/- रजिस्ट्रेशन राशि उसी दिन कार्यालय समय दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक जमा करवाकर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति एवं स्वयं का पहचान पत्र नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी के उपरान्त पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोच-समझ कर करे। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
2. धरोहर राशि के डी.डी./पे-ऑर्डर को किसी भी योजना में एक बार उपयोग में लिये जाने के पश्चात् अन्य नीलामी दिवस की योजनाओं में उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
3. एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।
4. किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
5. कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
6. अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लौटाया जावेगा।
7. प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
8. बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष,नगर विकास न्यास,कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
9. बोली समाप्त होने पर कुल राशि का 25 प्रतिशत भाग मौके पर जमा कराना होगा, शेष राशि अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में जमा कराना होगा।
10. नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रु. 10/- एवं व्यावसायिक की रु. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से बढी हुई होने पर कम मान्य नहीं होगी।
11. मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
12. किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
13. निर्मित आवास/दुकानों की प्रत्येक बोली रु. 1000/- प्रति आवास/दुकान से कम बढी हुई मान्य नहीं होगी।
14. निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास,कोटा का होगा।
15. अधिक जानकारी के लिए नीलामी प्रकोष्ठ में सम्पर्क करें।
16. राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

  
 सचिव  
 नगर विकास न्यास,कोटा