



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

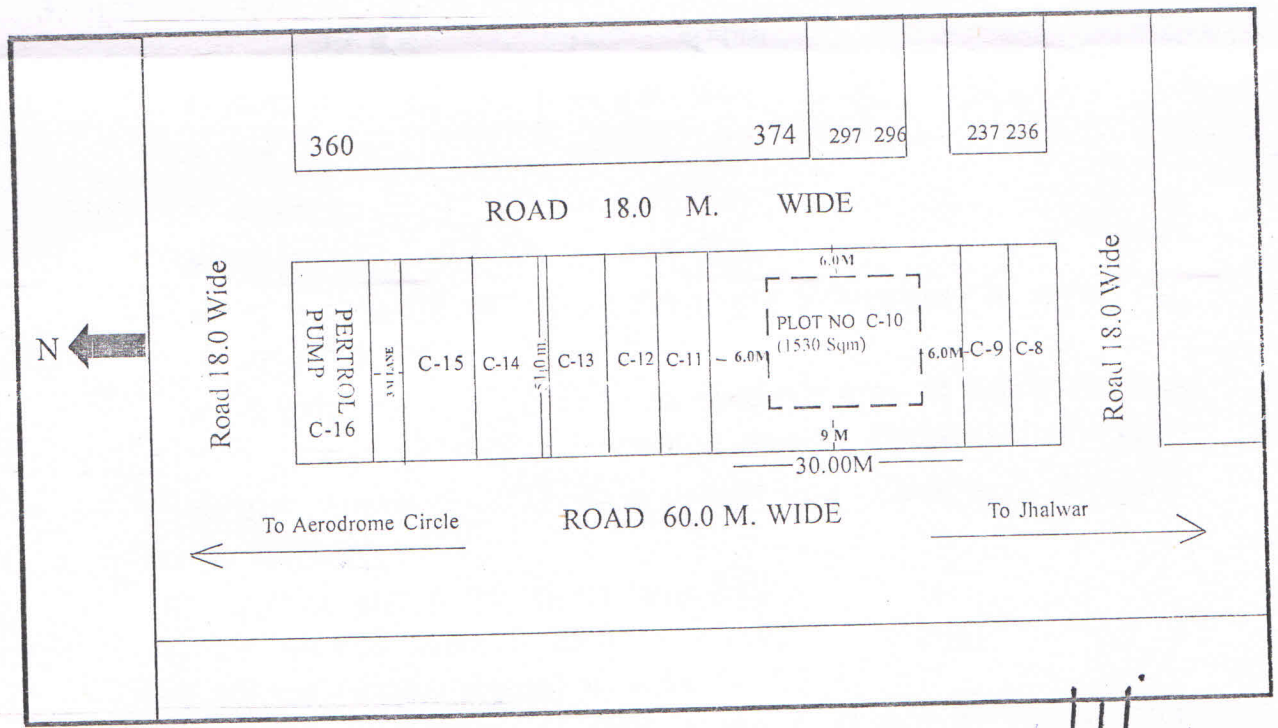
एफ 11/नीलामी/2020/1905

दिनांक: 07/8/20

## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर स्पेशल व्यावसायिक योजना में भूखण्ड संख्या-सी-10 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड झालावाड रोड एन.एच.12, डकनिया स्टेशन के समीप एवं शैक्षणिक संस्थाओं (कोचिंग) के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 02-09-2020 प्रातः 11.00 बजे से शुरु होगा दिनांक 04-09-2020 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) नियम / शर्तें एवं अन्य जानकारी [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) एवं [dhonline.rajasthan.gov.in/](http://dhonline.rajasthan.gov.in/) कार्यालय समय में न्यास में उपस्थित होकर प्राप्त की जा सकती है। दूरभाष 0744-2500539/(Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर स्पेशल व्यावसायिक योजना में भूखण्ड संख्या-सी-10 का क्षेत्रफल ( 1530 वर्गमीटर)  
 प्रारम्भिक नीलामी दर:- 40000/-प्रति वर्गमीटर  
 आरक्षित दर:- 12300/- प्रति वर्गमीटर  
 धरोहर राशि:- 1224000/-



*[Signature]*  
 सचिव

राजेन्द्र सिंह कौन

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सी-10 योजना का नाम:- राजीव गांधी स्पेशल योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	1530 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि	12,24,000 / -
3	पंजीयन शुल्क	500 / -
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	02-09-2020 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	04-09-2020 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारंभिक नीलामी दर	40000 / - प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50 / - प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50 / - के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	12300 / - प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान:- सी-10

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- सी-10

- |                                       |    |  |
|---------------------------------------|----|--|
| सेट बैक                               | :- | भूखण्ड   |
| • फ्रन्ट                              | :- | 9.00 मीटर  |
| • बेक                                 | :- | 6.00 मीटर  |
| • साईड-1                              | :- | 6.00 मीटर  |
| • साईड-2                              | :- | 6.00 मीटर  |
| • अधिकतम उचाई एवं<br>आच्छादित क्षेत्र | :- | एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार   |
| • बी.ए.आर.                            | :- | 2.00 मानक एवं मानक से अधिक बी0ए0आर0<br>प्रस्तावित करने पर बेटरमेन्ट लेवी देय होगी। |
| • अन्य मापदण्ड                        | :- | 1. एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार  |

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) झालावाड रोड एन.एच. 12 पर स्थित है।  
(ब) डकनिया रेल्वे स्टेशन के समीप  
(स) शैक्षणिक/कोचिंग संस्थाओं के समीप

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर असलोड करें।

सचिव

राजेन्द्र सिंह कैन