



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

25

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

एफ 11/नीलामी/2020/1904

दिनांक: 7/8/20

ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

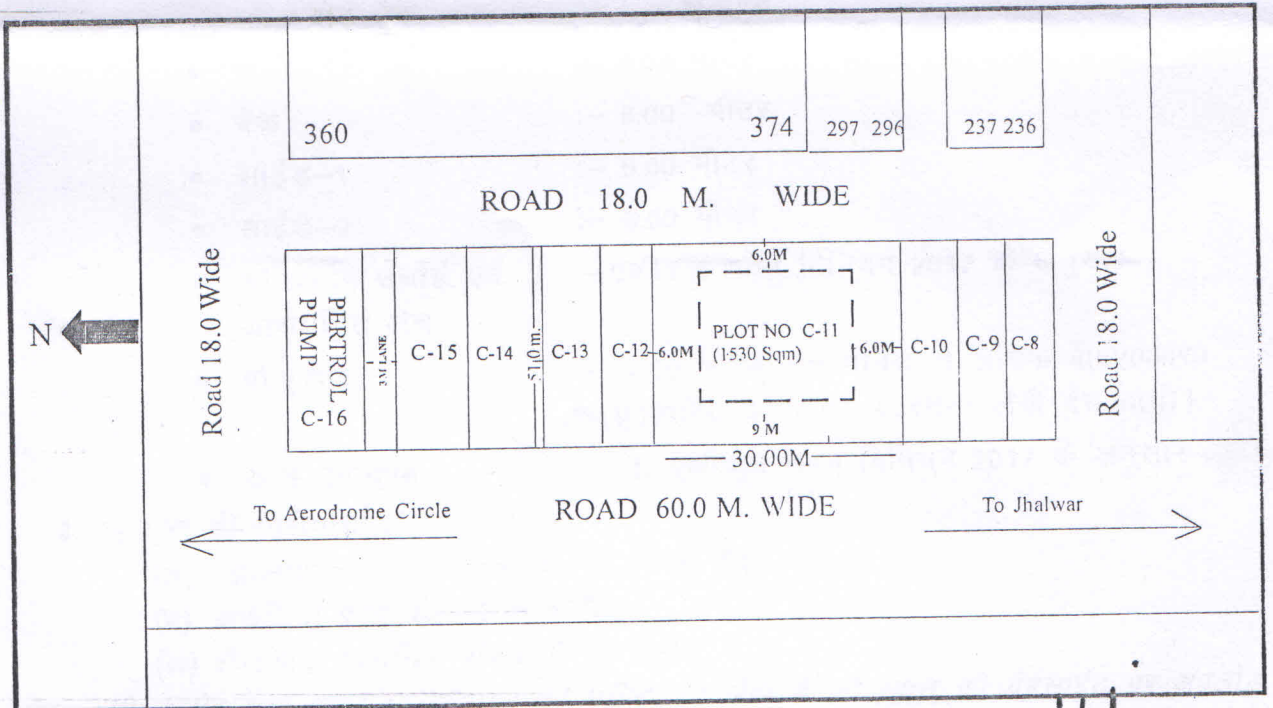
नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर स्पेशल व्यावसायिक योजना में भूखण्ड संख्या-सी-11 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड झालावाड रोड एन.एच.12, डकनिया स्टेशन के समीप एवं शैक्षणिक संस्थाओं (कोचिंग) के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 01-09-2020 प्रातः 11.00 बजे से शुरू होगा दिनांक 03-09-2020 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) नियम / शर्तें एवं अन्य जानकारी [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) एवं [udhonline.rajasthan.gov.in/](http://udhonline.rajasthan.gov.in/) कार्यालय समय में न्यास में उपस्थित होकर प्राप्त की जा सकती है। दूरभाष 0744-2500539/(Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर स्पेशल व्यावसायिक योजना में भूखण्ड संख्या-सी-11 का क्षेत्रफल ( 1530 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलागी दर:- 40000/- प्रति वर्गमीटर

आरक्षित दर:- 12300/- प्रति वर्गमीटर

धरोहर राशि:- 1224000/-



साक्षि

राजेन्द्र सिंह कैन

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सी-11 योजना का नाम:- राजीव गांधी स्पेशल योजना में व्यावसायिक भूखण्ड	1530 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि	12,24,000/-
3	पंजीयन शुल्क	500/-
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	01-09-2020 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	03-09-2020 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारंभिक नीलामी दर	40000/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	12300/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान:- सी-11

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- सी-11

सेट बैक :- भूखण्ड

- फन्ट :- 9.00 मीटर
- बेक :- 6.00 मीटर
- साईड-1 :- 6.00 मीटर
- साईड-2 :- 6.00 मीटर
- अधिकतम उचाई एवं आच्छादित क्षेत्र :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
- बी.ए.आर. :- 2.00 मानक एवं मानक से अधिक बी0ए0आर0 प्रस्तावित करने पर बेटरमेन्ट लेवी देय होगी।
- अन्य मापदण्ड :- 1. एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) झालावाड रोड एन.एच. 12 पर स्थित है।  
(ब) डकनिया रेल्वे स्टेशन के समीप  
(स) शैक्षणिक/कोचिंग संस्थाओं के समीप

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

सायब  
राजेन्द्र सिंह कैन