



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/kota](http://urban.rajasthan.gov.in/kota)

एफ 11/नीलामी/2019/1093

दिनांक:- 15/10/2019

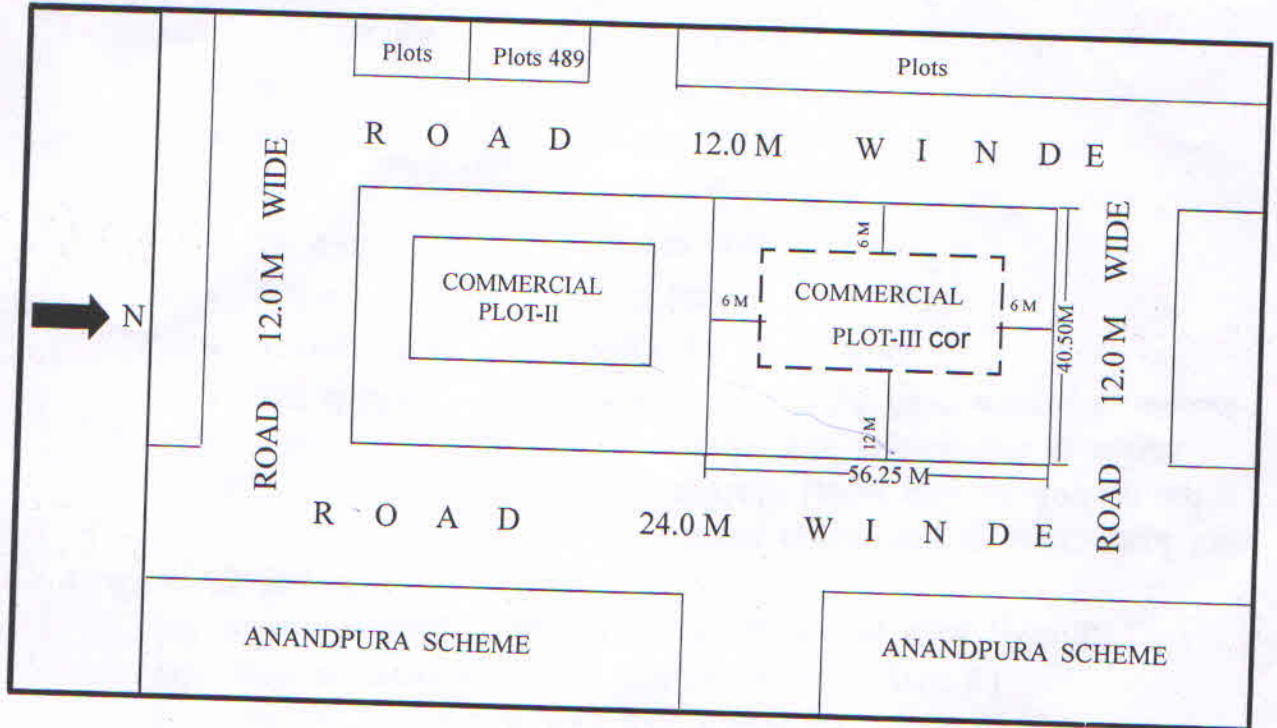
## ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से सुभाष चन्द बोस नगर योजना में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-सीपी-III-Cor को नीलाम किया जा रहा है। भूखण्ड के सामने 24 मीटर एवं पीछे 12 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड अनन्तपुरा योजना एवं न्यास की अन्य विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 23-10-19 प्रातः 11.00 बजे से शुरू होगा दिनांक 25-10-19 को दोपहर 3:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [urban.rajasthan.gov.in/kota](http://urban.rajasthan.gov.in/kota) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से सुभाष चन्द बोस नगर योजना में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-सीपी-III कॉर्नर

का क्षेत्रफल ( 2278.125 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 22000/- प्रति वर्गमीटर  
आरक्षित दर:- 7500/- प्रति वर्गमीटर



223

सचिव

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सीपी-III कॉर्नर योजना का नाम:- सुभाष चन्द बोस नगर योजना में व्यवसायिक भूखण्ड	2278.125 वर्गमीटर
2	नीलामी में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	1002375/- रुपये
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	23-10-19 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	25-10-19 दोपहर 3:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	न्यूनतम बोली दर	22000/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रू. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	7500/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- सीपी-III कॉर्नर

- सेट बैक :- भूखण्ड
- फन्ट :- 12.00 मीटर
  - बेक :- 6.00 मीटर
  - साईड-1 :- 6.00 मीटर
  - साईड-2 :- 6.00 मीटर
  - बी.ए.आर :- 2 (मानक)
  - आच्छादित क्षेत्र :- सेट बेक क्षेत्र के अन्दर
  - अन्य मापदण्ड :- 1. अधिकतम ऊँचाई एवं अन्य तकनीकी मापदण्ड  
एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार  
2. आवासीय निर्माण करने पर मुख्यमंत्री जन  
आवास योजना 2015 के प्रावधान लागू होंगे।

4. भूखण्ड की विशेषताएँ:

- (अ) भूखण्ड के सामने 24 मीटर व पीछे 12 मीटर चौड़ी सड़क स्थित है।  
(ब) न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।  
(स) एम0 बी0 एस0 मार्ग से सुगम पहुँच उपलब्ध है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करने का श्रम करे।

३२५

७  
सचिव