



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

एफ 11/नीलामी/2020/ 999

दिनांक- 2020 3/02/2020

## :-दैनिक नीलामी कार्यक्रम:-

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास, कोटा द्वारा न्यास की निम्न योजनाओं में निम्न प्रकार से आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी का कार्यक्रम रखा गया है। नीलामी न्यास नीलामी हाल में दोपहर 3:00 बजे से 4:00 बजे तक की जावेगी। भूखण्डों की स्थिति एवं डिमांडेशन नीलामी तिथि को मोके पर प्रातः 9:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक एवं नीलामी से एक दिन पूर्व सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता से सम्पर्क कर सकते हैं। बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व कालम संख्या 7 में अंकित धरोहर राशि के डी.डी./बैंकर्स पे-आर्डर सचिव,नगर विकास न्यास,कोटा के नाम से बनवाकर नीलामी शाखा में जमा कराना होगा।

### :- दैनिक नीलामी कार्यक्रम का विवरण :-

क्रम सं०	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर व वर्गफीट में	प्रारम्भिक दर प्रति व०फी०	नीलामी तिथि	धरोहर राशि डी. डी./ बैंकर्स चैक जो जमा करना है।	सम्बन्धित कनि. अभियन्ता एवं सहायक अभियंता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	36	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	17-02-2020	21000.00	श्री सागर गन 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
2.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	30	20×40 = 800 वर्गफीट	6200/- प्र.व.फी.		99200.00	श्रीमती नारन व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
3.	रामपुरा निर्मित व्यावसायिक दुकाने	3	18'10"×(10'11 1/2"+10'7") 2 = 202.83 व.फी.	30.00 लाख प्रति दुकान		60000.00	श्री पवन कुमार 8233069040 श्री महेंद्र रावतना 9413306029
4.	मुकन्दरा विहार आवासीय योजना	278	6×12=72 व.मी. = 774.72 व.फी.	2500/- प्र.व.फी.		38800.00	श्री नितिन पाठक 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
5.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	97	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	18-02-2020	21000.00	श्री सागर गन 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
6.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	29	20×40 = 800 वर्गफीट	6200/- प्र.व.फी.		99200.00	श्रीमती नारन व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
7.	नया नोहरा रिसोर्ट योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	11	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी.		29100.00	श्री नितिन पाठक 8619476685 श्री एस डी शर्मा 9413306029
8.	मुकन्दरा विहार आवासीय योजना	280	6×12=72 व.मी. = 774.72 व.फी.	2500/- प्र.व.फी.		38800.00	श्री नितिन पाठक 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
9.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	96	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	24-02-2020	21000.00	श्री सागर गन 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
10.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	28	20×40 = 800 वर्गफीट	6200/- प्र.व.फी.		99200.00	श्रीमती नारन व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
11.	नया नोहरा रिसोर्ट योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	12	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी.		29100.00	श्री नितिन पाठक 8619476685 श्री एस डी शर्मा 9413306029
12.	मुकन्दरा विहार आवासीय योजना	281	6×12=72 व.मी. = 774.72 व.फी.	2500/- प्र.व.फी.		38800.00	श्री नितिन पाठक 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
13.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	100	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	25-02-2020	21000.00	श्री सागर गन 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
14.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	26	20×40 = 800 वर्गफीट	6200/- प्र.व.फी.		99200.00	श्रीमती नारन व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
15.	नया नोहरा रिसोर्ट योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	13	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी.		29100.00	श्री नितिन पाठक 8619476685 श्री एस डी शर्मा 9413306029
16.	मुकन्दरा विहार आवासीय योजना	282	6×12=72 व.मी. = 774.72 व.फी.	2500/- प्र.व.फी.		38800.00	श्री नितिन पाठक 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
17.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	101	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	02-03-2020	21000.00	श्री सागर गन 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
18.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	35	20×40 = 800 वर्गफीट	6200/- प्र.व.फी.		99200.00	श्रीमती नारन व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
19.	नया नोहरा रिसोर्ट योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	14	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी.		29100.00	श्री नितिन पाठक 8619476685 श्री एस डी शर्मा 9413306029
20.	मुकन्दरा विहार आवासीय योजना	355	9×18=162 व.मी. = 1743.12 व.फी.	2500/- प्र.व.फी.		38800.00	श्री नितिन पाठक 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
21.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	102	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	03-03-2020	21000.00	श्री सागर गन 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923

22.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	23	20×40 = 800 वर्गफीट	6200/- प्र.व.फी.	03-03-2020	99200.00	श्रीमती गालन ज्योति 8587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
23.	नया नोहरा रिसोर्ट योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	2	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी.		29100.00	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री एन बी शर्मा 9413386299
24.	मुकन्दरा विहार आवासीय योजना	356	9×18=162 व.मी. = 1743.12 व.फी.	2500/- प्र.व.फी.		38800	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
25.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	103	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	16-03-2020	21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
26.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	24	20×40 = 800 वर्गफीट	6200/- प्र.व.फी.		99200.00	श्रीमती गालन ज्योति 8587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
27.	श्रीनाथसेवा परिसर व्यावसायिक निर्मित दुकान	18 कॉर्ण	3×3= 9 = 96.84 वर्ग मीटर	22.60 लाख प्रति दुकान		45200.00	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
28.	नया नोहरा रिसोर्ट योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	10	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10000/- प्र.व.फी.	17-03-2020	29100.00	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री एन बी शर्मा 9413386299
29.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	104	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान		21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
30.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित योजना में नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	15	20×40 = 800 वर्गफीट	6200/- प्र.व.फी.		99200.00	श्रीमती गालन ज्योति 8587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
31.	रानी लक्ष्मी बाई आवासीय योजना	153 कॉर्नर	4.5×9=40.5 व.मी. = 435.78 व.फी.	3410/- प्र.व.फी.	23-03-2020	29800.00	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
32.	रामपुरा निर्मित व्यावसायिक दुकाने	9	12×(8'3"+7'9") 2 = 96 व.फी.	20.00 लाख प्रति दुकान		40000.00	श्री प्रमोद कुमार 8233069000 श्री महेंद्र खन्सेना 9413350008
33.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	105	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान		21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
34.	आरोग्य नगर आवासीय	242	4.5×8.90=40.5 व.मी.=430.93 वर्गफीट	5000/- प्र.व.फी.	30-03-2020	43100.00	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
35.	श्रीरामकृष्णपुरम-बी आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	38	7.5×15=112.50 व.मी. = 1210.50 व.फी.	7900/- प्र.व.फी.		191300.00	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
36.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	28	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान		21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
37.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	23	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	24-03-2020	21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
38.	आरोग्य नगर आवासीय	240	4.5×8.90=40.5 व.मी.=430.93 वर्गफीट	5000/- प्र.व.फी.		43100	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
39.	श्रीरामकृष्णपुरम-बी आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	46	7.5×15=112.50 व.मी. = 1210.50 व.फी.	7900/- प्र.व.फी.		191300.00	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
40.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	40	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	30-03-2020	21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
41.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	25	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान		21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
42.	आरोग्य नगर आवासीय	241	4.5×8.90=40.5 व.मी.=430.93 वर्गफीट	5000/- प्र.व.फी.		43100	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
43.	श्रीरामकृष्णपुरम-बी आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	48	7.5×15=112.50 व.मी. = 1210.50 व.फी.	7900/- प्र.व.फी.	31-03-2020	191300.00	श्री नितीश पाठक 8619476695 श्री सुमित चितौडा 7597078792
44.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	42	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान		21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
45.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	34	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान		21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
46.	पटेल मार्केट निर्मित व्यावसायिक दुकाने	43	3×4.5=13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	10.50 लाख प्रति दुकान	21000.00	श्री सागर वर्मा 8432566666 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923	

\* नीलामी की मुख्य शर्तें \*

- बोलीदाता स्वयं उपस्थित होगा। प्रत्येक बोलीदाता को नीलामी बोली में भाग लेने हेतु निर्धारित नीलामी प्रपत्र नीलामी शाखा से प्रातः 10:30 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक प्राप्त कर उसी दिन उसे भर कर दोपहर 1:30 बजे तक केशियर के पास धरोहर राशि के अतिरिक्त राशि रु. 500/- रजिस्ट्रेशन फीस (पंजीयन शुल्क) जमा कर टोकन प्राप्त करना होगा। बोलीदाता नीलामी हाल में 3:00 बजे तक आवश्यक रूप से उपस्थित होवे अन्यथा आपको अनुपस्थित मानकर आगामी कार्यवाही कर दी जावेगी। रजिस्ट्रेशन राशि रु. 500/- वापस देय नहीं होगी। बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति, स्वयं का पहचान पत्र एवं फोटो नीलामी फार्म के साथ संलग्न करना होगा तथा मोबाईल नम्बर देना होगा। मोबाईल का उपयोग नीलामी समय तक बन्द रहेगा। कई बार यह भी देखा गया है कि नीलामी प्रारम्भ होने के उपरान्त आवेदन पत्र में नाम परिवर्तन हेतु निवेदन किया जाता है, जो संभव नहीं होता है। अतः नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति द्वारा आवेदन फार्म की पूर्ति पूर्ण रूप से सोंच-समझ कर करें। इसके बाद में परिवर्तन किया जाना संभव नहीं होगा।
- धरोहर राशि के डी.डी./पे-ऑर्डर को किसी भी योजना में एक बार उपयोग में लिये जाने के पश्चात् अन्य नीलामी दिवस की योजनाओं में उपयोग नहीं लिया जा सकेगा।
- एकल बोली स्वीकार/अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार नीलामी समिति को होगा।

4. किसी संस्था/कम्पनी फर्म की ओर से बोली लगाने वाला अधिकृत होने का अधिकृत-पत्र पेश करेगा जो नोटेरी द्वारा सत्यापित होगा। संस्था/कम्पनी फर्म के विधान की सत्यापित प्रति पेश करनी होगी।
5. कम्पनी संस्था द्वारा नीलामी में भाग लेने पर दूसरा व्यक्ति पदाधिकारी/कार्मिक ही होगा। किन्तु दो से अधिक व्यक्ति कम्पनी नहीं भेज सकेगी। पहला व्यक्ति अधिकृत व्यक्ति हो सकता है।
6. अमानत स्वरूप जमा किया गया ड्राफ्ट/पे-आर्डर नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद ही लोटाया जावेगा।
7. प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। बोली छोड़ने अथवा नहीं छोड़ने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
8. बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, नगर विकास न्यास, कोटा को प्राप्त है तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
9. उच्चतम बोलीदाता को नीलामी की 15 प्रतिशत राशि नीलामी तिथि से तीन दिवस के अन्दर जमा करवानी होगी। निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं करवाने पर जमा धरोहर राशि जप्त कर ली जावेगी तथा भूखण्ड की नीलामी स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
10. नीलामी किये जाने वाले आवासीय भूखण्डों में बोलीदाताओं द्वारा लगायी जाने वाली प्रत्येक बोली भूखण्ड आवासीय की रू. 10/- एवं व्यावसायिक की रू. 50/- प्रति वर्गफीट एवं निर्मित आवास/निर्मित दुकान की बोली 1000/- प्रति आवास/निर्मित दुकान से कम बढी हुई होने पर मान्य नहीं होगी।
11. मौके पर सम्पत्ति "जहां है जैसी है" के आधार पर साईज के अनुसार ही नीलामी की जावेगी जो भौतिक कब्जे के समय साईज से कम या ज्यादा हो सकती है। अधिक साईज होने पर अतिरिक्त राशि जमा करानी होगी तथा कम साईज होने पर राशि लोटा दी जावेगी। लीज राशि अलग से देय होगी।
12. किन्हीं अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड का आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी नहीं किये जाने की स्थिति में न्यास समान प्रकृति एवं आकृति का अन्य भूखण्ड उपलब्ध करा देगा अन्यथा राशि लोटा दी जावेगी।
13. निर्मित दुकान/हाल पर छत का अधिकार नगर विकास न्यास, कोटा का होगा।
14. अधिक जानकारी के लिए नीलामी प्रकोष्ठ में सम्पर्क करें।
15. राज्य सरकार या न्यास द्वारा जो भी नियमानुसार शर्त लगाई जावेगी वह मान्य होगी।

सम्पर्क सूत्र:- Website :- [urban.rajasthan.gov.in/uikota](http://urban.rajasthan.gov.in/uikota)

  
सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा