



## कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

एफ 11/नीलामी/2020/1544

दिनांक:- 26.06.2020

### —:—स्पेशल नीलामी कार्यक्रम—:—

—: राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना में ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का सुनहरा अवसर :—

न्यास कोटा में S.S.O. आईडी के माध्यम से भूखण्डों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O. आईडी के माध्यम से लॉगइन करना होगा। ई-ऑक्शन में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क/ ईएमडी ऑनलाईन जमा करवाना होगा। नीलामी की विस्तृत शर्तें यूआईटी कोटा की वेबसाइट [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) पर देखी जा सकती है।

नोट: सभी नीलामी कार्यक्रम प्रारम्भ होने का समय प्रातः 10:00 बजे एवं समाप्ति समय प्रातः 11:00 बजे रहेगा।

&%nfud uhykeh dk; Øe dk foofj.k %&

क्रम सं०	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की साईज	भूखण्ड का प्रकार	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणन हेतु) प्र.व.मी.	प्रारम्भिक दर प्रति व०फी०	ई-ऑक्शन की तिथि		धरोहर राशि (EMD)	सम्बन्धित कनि. अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
							प्रारम्भ तिथि	समाप्ति तिथि		
1	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	437-कॉ०	10.30×15=154.5 व.मी. = 1662.42 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	06-07-2020	08-07-2020	146300@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
2	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	456-कॉ०	10.9×18=196.2 व.मी. = 2111.11 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			185800@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
3	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	466-कॉ०	11.30×18=203.4 व.मी. = 2188.58 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	07-07-2020	09-07-2020	192600@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
4	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	472-कॉ०	11.70×18=210.6 व.मी. = 2266.05 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			199500@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
5	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	465-कॉ०	7.90×15=118.5 व.मी. = 1275.06 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	08-07-2020	10-07-2020	112300@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
6	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	457-कॉ०	7.4×15 = 111 व.मी. = 1194.36 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			105200@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
7	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	447-कॉ०	10.5×15 = 157.5 व.मी. = 1694.7 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	09-07-2020	13-07-2020	149200@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
8	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	440-कॉ०	7.5×15 = 112.50 व.मी. = 1210.50 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			106600@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
9	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	266-कॉ०	11.9×15 = 178.5 व.मी. = 1920.66 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	10-07-2020	14-07-2020	169100@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
10	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	265-कॉ०	15.2×21 = 319.2 व.मी. = 3434.59 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			302300@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
11	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	281-कॉ०	11.8×15 = 177 व.मी. = 1904.52 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	13-07-2020	15-07-2020	167600@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
12	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	256-कॉ०	17.6×21 = 369.6 व.मी. = 3976.89 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			350000@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
13	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	359-कॉ०	8.80×15 = 132 व.मी. = 1420.32 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	14-07-2020	16-07-2020	125000@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
14	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	322-कॉ०	8.65×15 = 129.75 व.मी. = 1396.11 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			122900@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
15	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	321-कॉ०	9.65×15 = 144.75 व.मी. = 1557.51 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	15-07-2020	17-07-2020	137100@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440
16	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	282-कॉ०	18×21 = 378 व.मी. = 4067.28 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			358000@&	श्री नरनील कुमार 9782762553 श्री पुनैश मीणा 9988573440

17.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	255- कॉ0	$17.55 \times 21 = 368.55$ व.मी. = 3965.59 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	16-07-2020	20-07-2020	349000@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
18.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	218- कॉ0	$17.60 \times 21 = 369.6$ व.मी. = 3976.90 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			350000@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
19.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	24- कॉ0	$14 \times 21 = 294$ व.मी. = 3163.44 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	17-07-2020	21-07-2020	278400@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
20.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	25- कॉ0	$14 \times 21 = 294$ व.मी. = 3163.44 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			278400@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
21.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	154- कॉ0	$12 \times 21 = 252$ व.मी. = 2711.52 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	20-07-2020	22-07-2020	238700@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
22.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	163- कॉ0	$9.80 \times 15 = 147$ व.मी. = 1581.72 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			139200@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
23.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	149- कॉ0	$11.8 \times 21 = 247.8$ व.मी. = 2666.32 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	21-07-2020	23-07-2020	234700@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
24.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	217- कॉ0	$13.55 \times 21 = 284.55$ व.मी. = 3061.76 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			269500@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
25.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	207- कॉ0	$\frac{12+11.7 \times 21}{2} = 248.85$ व.मी. = 2677.62 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	22-07-2020	24-07-2020	235700@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
26.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	190- कॉ0	$12 \times 19 = 228$ व.मी. = 2453.28 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			215900@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
27.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	206- कॉ0	$\frac{11.40+11.7 \times 19}{2} = 219.45$ व. मी. = 2361.28 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	23-07-2020	27-07-2020	207800@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
28.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	164- कॉ0	$10.9 \times 18 = 196.2$ व.मी. = 2111.11 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			185800@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
29.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	173- कॉ0	$9.15 \times 18 = 164.7$ व.मी. = 1772.17 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	24-07-2020	28-07-2020	156000@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
30.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	195- कॉ0	$13.55 \times 19 = 257.45$ व.मी. = 2770.16 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			243800@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
31.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	174- कॉ0	$13.55 \times 21 = 284.55$ व.मी. = 3061.75 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-	27-07-2020	29-07-2020	269500@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
32.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	185- कॉ0	$\frac{11.25+10.9 \times 19}{2} = 210.43$ व. मी. = 2264.23 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			199300@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440
33.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	184- कॉ0	$\frac{10.45+10.9 \times 21}{2} = 224.18$ व.मी. = 2412.18 व.फी.	आवासीय	12300@&	4400/-			212300@&	श्री नवनील कुमार 9782762553 श्री पुनरा मीणा 9988573440

### -: TERMS AND CONDITION OF E-AUCTION:-

1. Earnest money : Every bidder shall be required before being permitted to bid in auction to deposit an earnest money (in short EMD) @ 2% of the bid start price of the plot which shall be refunded to him at the close of the bid or adjusted against premium, in case of successful bidder.
2. The highest bidder shall be required to deposit 15% amount of his bid within three working days from the date of auction. In case of failure to deposit the said amount within prescribed time limit, the EMD deposited by the bidder shall be forfeited and auction of land shall automatically stand cancelled.
3. After acceptance of the Bid the successful bidder shall deposit 35% of the Bid amount within 240 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 35% amount within 240 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 60 days or within extended time period as per provisions along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.
4. Successful bidder shall deposit remaining 50% of the Bid amount within 360 days from the date of

Auction. If bidder fails to deposit 50% amount within 360 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 90 days along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.

5. If the successful bidder deposit the full amount within 15 days from the date of demand note, he will get 1% rebate of the bid amount.
6. In case of failure to deposit the amount within the extended time period, the 15% amount initially deposited shall be forfeited and auction of the land shall automatically stand cancelled.
7. The bidder will have to submit the copy of PAN card.
8. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 10/- Per Sq. Ft in case of Residential Plot, Rs. 50/- Per Sq. Ft in case of Commercial Plot and Rs. 1000/- Per House/Constructed Shop.
9. Property is being sold on "as is where is" basis.
10. Area of plot can be increased or decreased as per actual site conditions. In case of excess area, extra amount will have to deposit and in case of short area, amount will be refunded.
11. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
12. UIT, Kota reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
13. Terms & Conditions of UIT, Kota shall apply.
14. As per Income Tax proviso 194-IA a Transferee (Purchaser) is responsible to deposit 1% TDS of immovable property which cost is 50 lakhs or more than 50 lakhs.

(राजेन्द्र सिंह कैन)

सचिव,

नगर विकास न्यास, कोटा