



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

एफ 11/नीलामी/2019/ 597

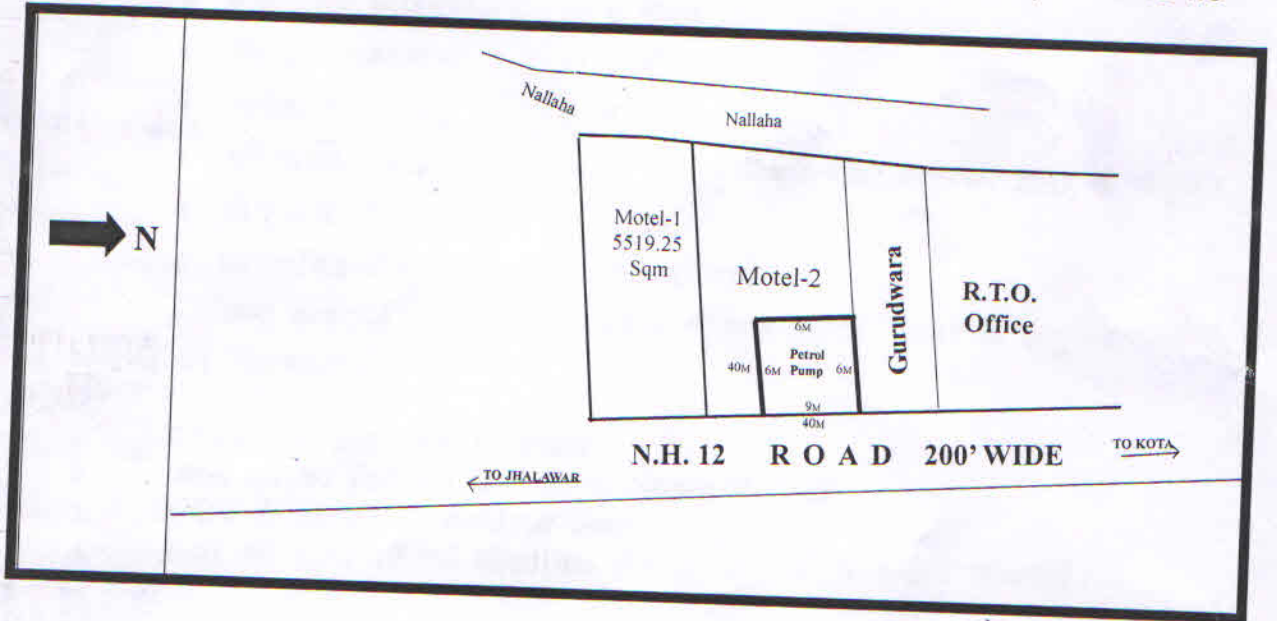
दिनांक:- 14/11/2019

## ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से पं० मदन मोहन मालवीय फॉर्म हाउस योजना में खेड़ा जगपुरा में पेट्रोल पम्प हेतु भूखण्ड को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड एन. एच. 12, 200' फीट पर स्थित है। यह भूखण्ड न्यास की नव विकसित फार्म हाउस योजना एवं आर.टी.ओ. ऑफिस के समीप स्थित है। यह भूखण्ड शहर के समीप एवं रीको संस्थान व औद्योगिक क्षेत्र के समीप स्थित है। न्यास की आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 16-12-19 प्रातः 11.00 बजे से शुरू होगा तथा दिनांक 18-12-19 को दोपहर 03.00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) एवं [udhonline.rajasthan.gov.in](http://udhonline.rajasthan.gov.in) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539/ (Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास कि पं० मदन मोहन मालवीय फॉर्म हाउस योजना खेड़ा जगपुरा में पेट्रोल पम्प हेतु भूखण्ड का क्षेत्रफल (1600 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:-30000/-प्र०व०मी  
आरक्षित दर:- 3891/-प्र०व०मी०



सचिव

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- पेट्रोल पम्प योजना का नाम:- प0 मदन मोहन मालवीय फॉर्म हाउस योजना खेड़ा जगपुरा मे पेट्रोल पम्प हेतु भूखण्ड	1600 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि:- ऑनलाईन/एनईएफटी/आरटीजीएस	9.60 लाख
3	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	16-12-19 प्रातः 11:00 बजे
4	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	18-12-19 दोपहर 3:00 बजे
5	प्रारंभिक नीलामी दर	30000/- प्रति वर्गमीटर
6	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
7	आरक्षित दर	3891/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान पेट्रोल पम्प

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- पेट्रोल पम्प

सेट बैक :- भूखण्ड

- फन्ट (पूर्व) :- 9 मीटर
- बेक (पश्चिम) :- 6 मीटर
- साईड-1 (दक्षिण) :- 6 मीटर
- साईड-2 (उत्तर) :- 6 मीटर
- अधिकतम उचाई :- 7 मी0 एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
- बी.ए.आर. :- 0.25
- आच्छादित क्षेत्र :- 20 प्रतिशत
- अन्य मापदण्ड :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:-

1. एन.एच. 12, 200' फीट पर स्थित
2. न्यास की नव विकसित फार्म हाउस योजना में स्थित।
3. समीप ही आर.टी.ओ. कार्यालय स्थित।
4. रीको का संस्थागत एवं औद्योगिक क्षेत्र व न्यास की आवासीय योजनाएं।

  
सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा