



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट, [urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com)

Udhonline.rajasthan.gov.in (Helpline for online support-01412560211)

एफ 11/नीलामी/2020/867

दिनांक- 2020 03/01/2020

## ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

न्यास कोटा में S.S.O. आईडी के माध्यम से भूखण्डों/ आवासों का ई- ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई- ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O. आईडी के माध्यम से लॉग इन करना होगा। ई-ऑक्शन में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क/ ईएमडी ऑनलाईन जमा करवाना होगा।

नीलामी की की विस्तृत शर्तें यूआईटी कोटा की वेबसाइट [urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota.com) पर देखी जा सकती है।

### -: दैनिक नीलामी कार्यक्रम का विवरण :-

क्रम सं०	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की साईज	भूखण्ड का प्रकार	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु) प्र.व.मी.	प्रारम्भिक दर प्रति वर्गफी०	ई-ऑक्शन की तिथि एवं समय		धरोहर राशि (ईएमडी)	सम्बन्धित कनि अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
							प्रारम्भ तिथि समय	सामप्ति तिथि व समय		
1	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	490 कॉ	5 X 8.2= 41 व.मी.= 441.16 वर्गफी.	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी.	23100/- प्र.व.फी	13.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	15.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	2,03,850 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
2	ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार व्यावसायिक भूखण्ड	107	30X60=1800 वर्गफी.	व्यावसायिक	12000/- प्र.व.मी.	4500/- प्र.व.फी	13.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	15.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,62,000	श्रीमते नीलम व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
3	श्रीरामकृष्णपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	155 कॉर्नर	11X15=165 व.मी. =1775 वर्गफी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10000/- प्र.व.मी.	8250/- प्र.व.फी	13.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	15.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	2,92,900 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
4	आरोग्य नगर व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 210 आवासीय के समीप ब्लॉक में स्थित	18	3+3.10X4.5 2 =13.725 वर्गमी. =147.68 वर्गफी.	व्यावसायिक	8500/- प्र.व.मी.	15000/- प्र.व.फी	14.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	16.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	44,400 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
5	राजीव गांधी नगर व्यावसायिक भूखण्ड	422-बी	40 X 70 = 2800 वर्ग फीट	व्यावसायिक	25000/- प्र.व.मी.	7500/- प्र.व.फी.	14.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	16.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	4,20,000 /-	श्री सागर गम 8432569666 श्रीमती जे अर वर्मा 9549907923
6	राजीव प्लाजा व्यावसायिक भूखण्ड	168 कॉर्नर	10X10=100 वर्गफी.	व्यावसायिक	25000/- प्र.व.मी.	24200/- प्र.व.फी	20.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	22.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	48,400 /-	श्रीमते नीलम व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
7	बालाजी मार्केट व्यावसायिक भूखण्ड	123 कॉ०	9X18 =162 वर्गमी. =1743.212 वर्गफी.	व्यावसायिक	20000/- प्र.व.मी.	4950 प्र.व.फी	20.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	22.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,72,600 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
8	अम्बेडकर नगर एल.बी.एस. स्कूल के सामने व्यावसायिक भूखण्ड	07	2.5X2.5= 6.25 वर्ग मीटर = 67.25 वर्गफीट	व्यावसायिक	21000/- प्र.व.मी.	12500/- प्र.व.फी.	20.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	22.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	16,850 /-	श्री सागर गम 8432569666 श्रीमती जे अर वर्मा 9549907923
9	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	494	5 X 8.2= 41 व.मी.= 441.16 वर्गफी.	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी.	21000/- प्र.व.फी	21.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	23.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,85,300 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
10	सुभाष नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	13	6X12 = 72 वर्गमी. =774.72 वर्गफी.	आवासीय कम व्यावसायिक	7500/- प्र.व.मी.	7000/- प्र.व.फी	21.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	23.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,08,500 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
11	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक व्यावसायिक भूखण्ड	80	7.5X15=112.50 वर्गमी. =1210.50 वर्गफी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	7300/- प्र.व.फी	21.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	23.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,76,750 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
12	विरवकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित नौव धरे व्यावसायिक भूखण्ड	17	20X40 =800 वर्गफी.	व्यावसायिक	12000/- प्र.व.मी.	6200/- प्र.व.फी	22.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	24.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	99,200 /-	श्रीमते नीलम व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौडा 7597078792
13	बालाजी मार्केट व्यावसायिक भूखण्ड	124 कॉ०	9X18 =162 वर्गमी. =1743.212 वर्गफी.	व्यावसायिक	20000/- प्र.व.मी.	4950 प्र.व.फी	22.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	24.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,72,600 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
14	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक व्यावसायिक भूखण्ड	61	7.5X15=112.50 वर्गमी. =1210.50 वर्गफी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	7300/- प्र.व.फी.	22.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	24.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,76,750 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792
15	श्रीरामकृष्णपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	151	7.5X15=112.50 वर्गमी. =1210.50 वर्गफी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10000/- प्र.व.मी.	7500/- प्र.व.फी	23.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	28.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,81,600 /-	श्री मिलन नगर 9251030303 श्री सुमित चितौडा 7597078792

P.T.O.

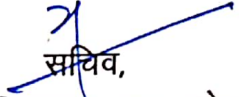
								तक		
16.	श्रीनाथपुरम-डी आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	05	7.5x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	5500/- प्र.व.फी	23.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	28.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,33,200/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चितोडा 7597078792
17.	सुभाष नगर आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	14	6x12=72 =774.72 व. फीट	आवासीय कम व्यावसायिक	7500/- प्र.व.मी.	7000/- प्र.व.फी	23.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	28.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,08,500/-	श्री नितीन नागर व्यास 9587250588 श्री सुमित चितोडा 7597078792
18.	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	492	5 x8.2= 41 व.मी.= 441. 16 व.फी.	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी.	21000/- प्र.व.फी	24.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	29.01.2020 प्रातः 11:30 बजे तक	1,85,300/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चितोडा 7597078792
19.	डिस्ट्रिक्ट सेन्टर व्यावसायिक भूखण्ड	213	5 x8.2= 41 व.मी.= 441. 16 व.फी.	व्यावसायिक	30000/- प्र.व.मी.	21000/- प्र.व.फी	24.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	29.01.2020 प्रातः 11:30 बजे तक	1,85,300/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चितोडा 7597078792
20.	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	06	7.5x15=112.50 व.मी. =1210.50 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10500/- प्र.व.मी.	7300/- प्र.व.फी	27.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	30.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	1,76,750/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चितोडा 7597078792
21.	अन्तपुरा आवासीय भूखण्ड	184-ए	$\frac{2.10+07.60}{2} \times \frac{15+14.65}{2}$ = 131.71 व.मी. = 1417.27 व.फी	आवासीय	7500/- प्र.व.मी.	3400/- प्र.व.फी	27.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	30.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	96,400/-	श्री नितीन नागर व्यास 9587250588 श्री सुमित चितोडा 7597078792
22.	विश्वकर्मा नगर व्यावसायिक- (ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार) भूखण्ड	63-को	32 6x40= 1304 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	12000/- प्र.व.मी.	9020/- प्र.व.फी	27.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	30.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	2,35,250/-	श्री नितीन नागर व्यास 9587250588 श्री सुमित चितोडा 7597078792
23.	आरोप्य नगर व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 210 आवासीय के समीप ब्लॉक में स्थित	16	3x4.5 =13.5 व.मी. =145.26 व.फी.	व्यावसायिक	8500/- प्र.व.मी.	15000/- प्र.व.फी	28.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	31.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	43,600/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चितोडा 7597078792
24.	श्रीरामकृष्णपुरम-ए आवासीय कम व्यावसायिक भूखण्ड	152	11x15= 165 व.मी. =1775.4 व.फी.	आवासीय कम व्यावसायिक	10000/- प्र.व.मी.	7500/- प्र.व.फी	28.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	31.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	2,66,400/-	श्री नितीन नागर 9251030303 श्री सुमित चितोडा 7597078792
25.	विश्वकर्मा नगर विस्तार योजना के पूर्व में स्थित नीव भरे व्यावसायिक भूखण्ड	14	20x40 =800 व.फी.	व्यावसायिक	12000/- प्र.व.मी.	6200/- प्र.व.फी	28.01.2020 प्रातः 10:00 बजे से	31.01.2020 प्रातः 11:00 बजे तक	99,200/-	श्री नितीन नागर व्यास 9587250588 श्री सुमित चितोडा 7597078792

### -: TERMS AND CONDITION OF E-AUCTION :-

1. Earnest money : Every bidder shall be required before being permitted to bid in auction to deposit an earnest money (in short EMD) @ 2% of the bid start price of the plot which shall be refunded to him at the close of the bid or adjusted against premium, in case of successful bidder.
2. The highest bidder shall be required to deposit 15% amount of his bid within three working days from the date of auction. In case of failure to deposit the said amount within prescribed time limit, the EMD deposited by the bidder shall be forfeited and auction of land shall automatically stand cancelled.
3. After acceptance of the Bid the successful bidder shall deposit 35% of the Bid amount within 120 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 35% amount within 120 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 60 days or within extended time period as per provisions along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.
4. Successful bidder shall deposit remaining 50% of the Bid amount within 180 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 50% amount within 180 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 90 days along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.
5. If the successful bidder deposit the full amount within 15 days from the date of demand note, he will get 1 % rebate of the bid amount.
6. In case of failure to deposit the amount within the extended time period, the 15% amount initially deposited shall be forfeited and auction of the land shall automatically stand cancelled.
7. The bidder will have to submit the copy of PAN card.
8. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 10/- Per Sq. Ft in case of Residential Plot, Rs. 50/- Per Sq. Ft in case of Commercial Plot and Rs. 1000/- Per House/Constructed Shop.
9. Property is being sold on "as is where is" basis.
10. Area of plot can be increased or decreased as per actual site conditions. In case of excess area, extra amount will have to deposit and in case of short area, amount will be refunded.

P.T.O.

11. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
12. UIT, Kota reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
13. Terms & Conditions of UIT, Kota shall apply.
14. As per Income Tax proviso 194-IA a Transferee (Purchaser) is responsible to deposit 1% TDS of immovable property which cost is 50 lakhs or more than 50 lakhs.

  
सचिव,  
नगर विकास न्यास, कोटा

P.T.O.