



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

एफ 11/नीलामी/2020/ 2335

दिनांक 2020 26/10/2020

## -: स्पेशल नीलामी कार्यक्रम -:

-: राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना में ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का सुनहरा अवसर :-

न्यास कोटा में S.S.O. आईडी के माध्यम से भूखण्डों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O. आईडी के माध्यम से लॉगइन करना होगा। ई ऑक्शन में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क/ ईएफडी ऑनलाईन जमा करवाना होगा। नीलामी की विस्तृत शर्तें यूआईटी कोटा की वेबसाइट [urban.rajasthan.gov.in/ uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) पर देखी जा सकती है।

नोट: सभी नीलामी कार्यक्रम प्रारम्भ होने का समय प्रातः 10:00 बजे एवं समाप्ति समय प्रातः 11:00 बजे रहेगा।

### -: दैनिक नीलामी कार्यक्रम का विवरण :-

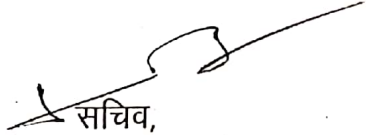
क्रम सं०	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की साईज	भूखण्ड का प्रकार	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु) प्र.व.मी.	प्रारम्भिक दर प्रति वर्गफीट	ई-ऑक्शन की तिथि		धरोहर राशि (EMD)	सम्बन्धित व.नि. अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
							प्रारम्भ तिथि	समाप्ति तिथि		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	74-कॉ0	10.50×15=157.5 व.मी. = 1694.70 व.फी.	आवासीय	12300/-	5400/-	2-11-2020	4-11-2020	183100/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
2.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	80-कॉ0	11.85×21=248.85 व.मी. = 2677.63 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-			332100/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
3.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	90-कॉ0	14.35×18=258.3 व.मी. = 2779.31 व.फी.	आवासीय	12300/-	5800/-	3-11-2020	5-11-2020	322400/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
4.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	91-कॉ0	13.35×15=200.25 व.मी. = 2154.69 व.फी.	आवासीय	12300/-	5800/-			250000/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
5.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	103-कॉ0	10.85×15=162.75 व.मी. = 1751.19 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-	4-11-2020	6-11-2020	217200/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
6.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	138-कॉ0	13.35×15=200.25 व.मी. = 2154.69 व.फी.	आवासीय	12300/-	5800/-			250000/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
7.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	139-कॉ0	14.35×18=258.3 व.मी. = 2779.31 व.फी.	आवासीय	12300/-	5800/-	5-11-2020	09-11-2020	322400/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
8.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	218-कॉ0	17.60×21=369.6 व.मी. = 3976.90 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-			493200/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
9.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	237-कॉ0	15.90×21=333.9 व.मी. = 3592.76 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-	6-11-2020	10-11-2020	445600/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
10.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	255-कॉ0	17.55×21=368.55 व.मी. = 3965.60 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-			491800/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
11.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	256-कॉ0	17.60×21=369.6 व.मी. = 3976.90 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-	09-11-2020	11-11-2020	493200/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
12.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	265-कॉ0	15.2×21=319.20 व.मी. = 3434.59 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-			425900/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
13.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	282-कॉ0	18×21=378 व.मी. = 4067.28 व.फी.	आवासीय	12300/-	5800/-	10-11-2020	12-11-2020	471900/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
14.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	296-कॉ0	18.80×21=394.8 व.मी. = 4248.05 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-			526800/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
15.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	360-कॉ0	13.60×21=285.6 व.मी. = 3073.06 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-	11-11-2020	13-11-2020	381100/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
16.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	403-कॉ0	13.10×18=235.8 व.मी. = 2537.21 व.फी.	आवासीय	12300/-	5400/-			274100/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
17.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	425-कॉ0	10.45×15=156.75 व.मी. = 1686.63 व.फी.	आवासीय	12300/-	5400/-	12-11-2020	17-11-2020	182200/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
18.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	437-कॉ0	10.3×15=154.5 व.मी. = 1662.42 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-			206200/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
19.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	447-कॉ0	10.5×15=157.5 व.मी. = 1694.70 व.फी.	आवासीय	12300/-	5400/-	13-11-2020	18-11-2020	183100/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440
20.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	448-कॉ0	14.35×18=258.30 व.मी. = 2779.31 व.फी.	आवासीय	12300/-	5400/-			300200/-	श्री नवलोक कुमार 9782762963 श्री मुनीरा नीला 9989573440

21.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	456-कॉ0	10.9×18=196.20 व.मी. = 2111.11 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-	17-11-2020	19-11-2020	251800/-	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना
22.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	466-कॉ0	11.30×18=203.40 व.मी. = 2188.58 व.फी.	आवासीय	12300/-	6200/-			271400/-	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना

**-: TERMS AND CONDITION OF E-AUCTION:-**

1. Earnest money : Every bidder shall be required before being permitted to bid in auction to deposit an earnest money (in short EMD) @ 2% of the bid start price of the plot which shall be refunded to him at the close of the bid or adjusted against premium, in case of successful bidder.
2. The highest bidder shall be required to deposit 15% amount of his bid within three working days from the date of auction. In case of failure to deposit the said amount within prescribed time limit, the EMD deposited by the bidder shall be forfeited and auction of land shall automatically stand cancelled.
3. After acceptance of the Bid the successful bidder shall deposit 35% of the Bid amount within 240 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 35% amount within 240 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 60 days or within extended time period as per provisions along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.
4. Successful bidder shall deposit remaining 50% of the Bid amount within 360 days from the date of Auction. If bidder fails to deposit 50% amount within 360 days, after expiry of above period bidder may deposit due amount in next 90 days along interest at the rate of 15% on remaining amount from the date of auction.
5. If the successful bidder deposit the full amount within 15 days from the date of demand note, he will get 2% rebate of the bid amount.
6. In case of failure to deposit the amount within the extended time period, the 15% amount initially deposited shall be forfeited and auction of the land shall automatically stand cancelled.
7. The bidder will have to submit the copy of PAN card.
8. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 10/- Per Sq. Ft in case of Residential Plot, Rs. 50/- Per Sq. Ft in case of Commercial Plot and Rs. 1000/- Per House/Constructed Shop.
9. Property is being sold on "as is where is" basis.
10. Area of plot can be increased or decreased as per actual site conditions. In case of excess area, extra amount will have to deposit and in case of short area, amount will be refunded.
11. The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
12. UIT, Kota reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
13. Terms & Conditions of UIT, Kota shall apply.
14. As per Income Tax proviso 194-IA a Transferee (Purchaser) is responsible to deposit 0.75% TDS of immovable property which cost is 50 lakhs or more than 50 lakhs.

2

  
 सचिव,  
 नगर विकास न्यास, कोटा