



30

कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: urban.rajasthan.gov.in/uitkota

एफ 11/नीलामी/2020/1795

दिनांक: 23/07/2020

ई-आवशन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

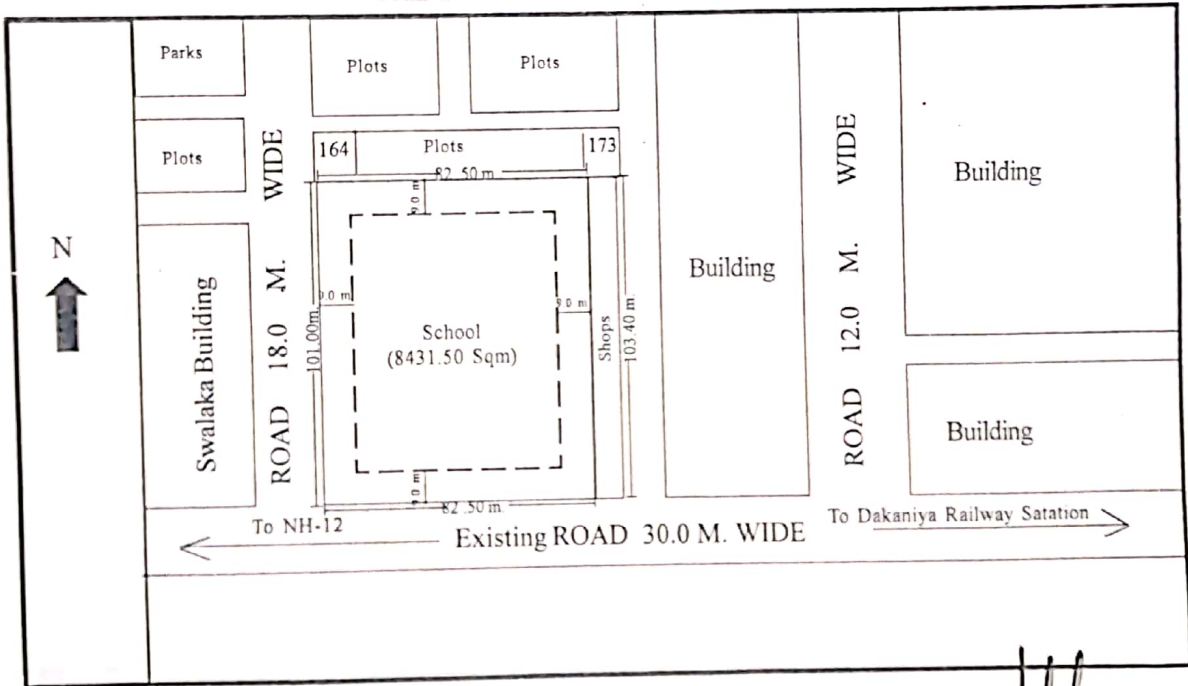
नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर स्पेशल योजना में स्कूल हेतु भूखण्ड को नीलाम किया जा रहा है। भूखण्ड के सामने 30 मीटर व 18 मीटर चौड़ी सड़क के जंक्शन पर स्थित है। यह भूखण्ड न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 11-08-2020 प्रातः 10.00 बजे से शुरू होगा दिनांक 14-08-2020 को दोपहर 12:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) नियम / शर्तें एवं अन्य जानकारी urban.rajasthan.gov.in/uitkota एवं udhonline.rajasthan.gov.in/ कार्यालय समय में न्यास में उपस्थित होकर प्राप्त की जा सकती है। दूरभाष 0744-2500539/(Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

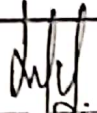
ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर स्पेशल योजना में स्कूल हेतु भूखण्ड का क्षेत्रफल (8431.50 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 24000/- प्रति वर्गमीटर

आरक्षित दर:- 12300/- प्रति वर्गमीटर

घरोहर राशि:- 40,50,000/-




(राजेन्द्र सिंह कैन)
सचिव

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- स्कूल हेतु योजना का नाम:- राजीव गांधी स्पेशल योजना स्कूल हेतु भूखण्ड	8431.50 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि	40.50 लाख
3	पंजीयन राशि	500/-
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	11.08.2020 प्रातः 10:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	14.08.2020 दोपहर 12:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारंभिक नीलामी दर	24000/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	12300/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान:- राजीव गांधी स्पेशल योजना स्कूल हेतु भूखण्ड

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- राजीव गांधी स्पेशल योजना स्कूल हेतु भूखण्ड

सेट बैक :- भूखण्ड

- फन्ट :- 9.00 मीटर
- बेक :- 9.00 मीटर
- साईड-1 :- 9.00 मीटर
- साईड-2 :- 9.00 मीटर
- अधिकतम उचाई :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
- बी.ए.आर. :- 2.00 मानक एवं मानक से अधिक बी0ए0आर0 प्रस्तावित करने पर बेटरमेन्ट लेवी देय होगी।
- आच्छादित क्षेत्र :- 40 प्रतिशत
- अन्य मापदण्ड :- 1. एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) भूखण्ड के सामने 30 मीटर व 18 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है।
- (ब) डकनिया रेल्वे स्टेशन के समीप
- (स) कोटा झालावाड रोड पर स्थित है।
- (द) न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

(राजेन्द्र सिंह केन)

सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा