



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

(25)

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

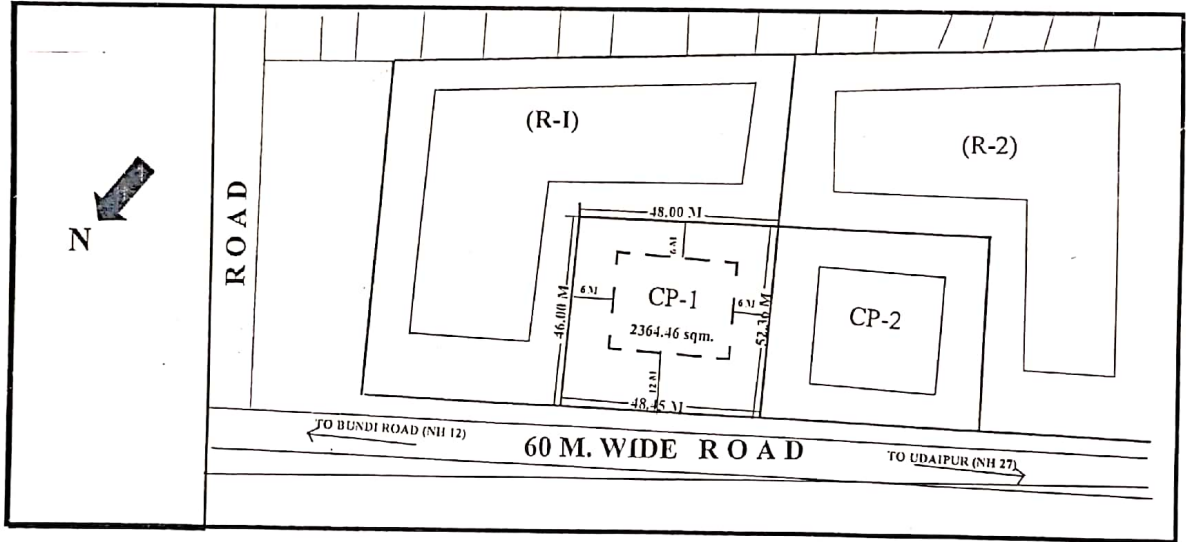
एफ 11/नीलामी/2020/1335

दिनांक:- 29/05/2020

## ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सीपी-1 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड एनएच-12 व एनएच 27 के समीप स्थित है। यह भूखण्ड आबादी के मध्य स्थित है। यह भूखण्ड विकासशील क्षेत्र के मध्य स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 17-06-2020 प्रातः 11.00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 19-06-2020 को दोपहर 1:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) एवं [udhonline.rajasthan.gov.in](http://udhonline.rajasthan.gov.in) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 (helpline for online support 01412560211) पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) में व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सीपी-1 का क्षेत्रफल (2364.46 वर्गमीटर) प्रारम्भिक नीलामी दर 22000/- प्रति वर्गमीटर आरक्षित दर 5370/- प्रति वर्गमीटर



  
सचिव

(राजेन्द्र सिंह कैन)

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सीपी-3 योजना का नाम:- रोड़वेज वर्कशाप कुन्हाड़ी व्यवसायिक भूखण्ड	2364.46 वर्गमीटर
2	पंजीयन शुल्क	500/-
3	धरोहर राशि	1040400/-
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	17-06-2020 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	19-06-2020 दोपहर 1:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	22000/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- प्रति वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	5370/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान सीपी-1

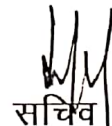
3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- सीपी-1

सेट बैक :- भूखण्ड सीपी-1

- फन्ट :- 12.00 मीटर
- बेक :- 6.00 मीटर
- साईड-1 :- 6.00 मीटर
- साईड-2 :- 6.00 मीटर
- बी.ए.आर. :- 2.0 मानक
- आच्छादित क्षेत्र :-सेट बेक क्षेत्र के अन्दर
- अधिकतम ऊँचाई एवं अन्य मापदण्ड:- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताए:-

1. एन.एच.-12 व एनएच-27 के समीप स्थित है।
2. आबादी के मध्य स्थित है।
3. यातायात के सुगम साधन उपलब्ध है।
4. कुन्हाड़ी चौराहे से लगभग 0.5 कि.मी.की दूरी पर स्थित है।
5. न्यास की अन्य आवासीय व व्यावसायिक योजना व अन्य कृषि भूमि पर अनुमोदित योजनाओं के समीप।
6. एलन कोचिंग संस्थान के समीप।



सचिव  
(राजेन्द्र सिंह कैन)

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।