

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- आर-2 योजना का नाम:- न्यास की योजना (रोड़वेज वर्कशॉप कुन्हाड़ी) मे गुप हाउसिंग आवासीय भूखण्ड	7514.09 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	19,31,122 रुपये
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	13-12-19 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	17-12-19 दोपहर 3:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नही होने की स्थिति में)
6	न्यूनतम बोली दर	12850/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	5370/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान : आर-2

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- आर-2

- | | | |
|--------------------------------|----|---|
| सेट बैक | :- | भूखण्ड आर-2 |
| ● फ्रन्ट | :- | 15.00 मीटर |
| ● बेक | :- | 9.00 मीटर |
| ● साईड-1 | :- | 9.00 मीटर |
| ● साईड-2 | :- | 9.00 मीटर |
| ● अधिकतक ऊँचाई
एवं. बी.ए.आर | :- | एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार |
| ● आच्छादित क्षेत्र | :- | 40 प्रतिशत |
| ● अन्य मापदण्ड | :- | 1. मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों की पालना की जानी होगी।
2. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधानों के अनुसार योजना प्रस्तावित किये जाने पर उक्त योजना के प्रावधान लागू होंगे। |

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) एन.एच-27 पर स्थित है, एवं एनएच-12 के समीप स्थित है।
 (ब) आबादी के मध्य स्थित है।
 (स) यातायात के सुगम साधन उपलब्ध है।
 (द) कुन्हाड़ी चौराहे से लगभग 0.5 कि.मी. दूरी पर स्थित है।
 (फ) न्यास की अन्य आवासीय व व्यवसायिक योजना व अन्य कृषि भूमि पर अनुमोदित योजनाओं के समीप
 (य) एलन कोचिंग संस्थान के समीप

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।


सचिव