



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota)

एफ 11/नीलामी/2019/604

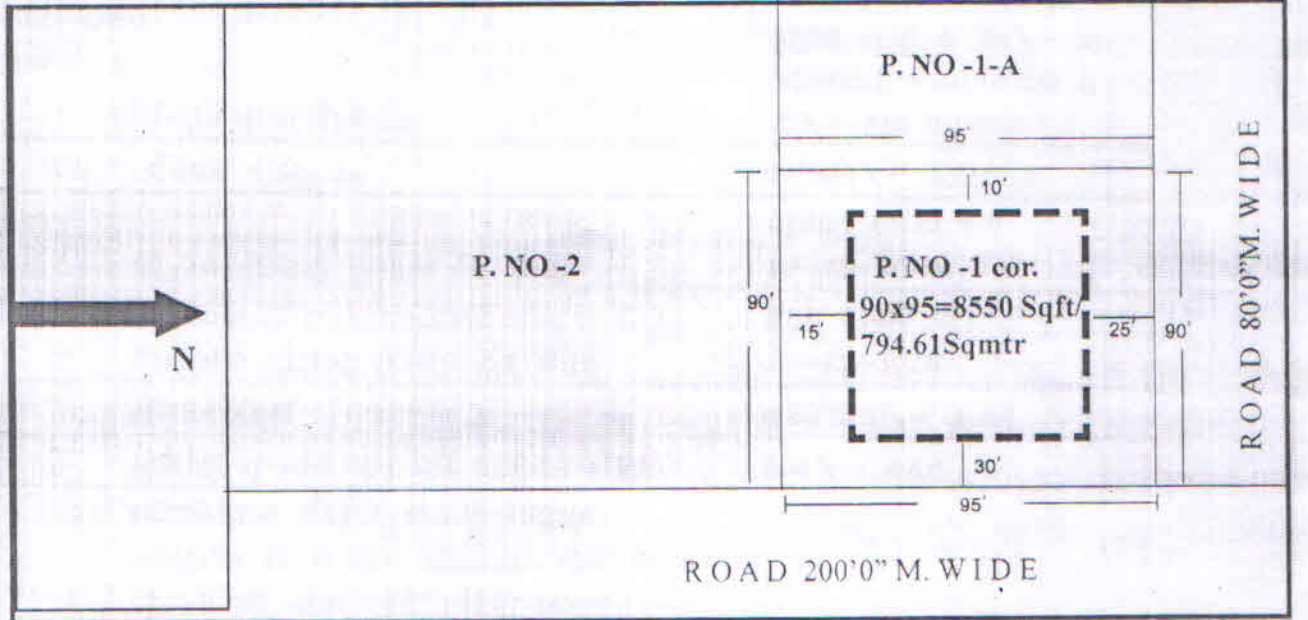
दिनांक:- 22/11/19

## ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की स्टोनमण्डी बिल्डिंग मेटेरियल स्टॉक यार्ड झालावाड रोड, कोटा व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-01 कॉर्नर को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड कोटा झालावाड रोड एवं ट्रॉन्सपोर्ट नगर योजना के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 11-12-2019 प्रातः 11:00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 16-12-2019 को दोपहर 12:30 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)। अन्य जानकारी [urban.rajasthan.gov.in/uitkota](http://urban.rajasthan.gov.in/uitkota) एवं [udhonline.rajasthan.gov.in](http://udhonline.rajasthan.gov.in) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539/(Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की स्टोनमण्डी बिल्डिंग मेटेरियल स्टॉक यार्ड झालावाड रोड, कोटा व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-01 कॉर्नर का क्षेत्रफल (8550 वर्गफीट)/794.61 वर्गमीटर

प्रारम्भिक नीलामी दर 44,000/- प्रति वर्गमीटर  
आरक्षित दर 12,500/- प्रति वर्गमीटर



सचिव

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-1 कॉर्नर योजना का नाम:- स्टोनमण्डी बिल्डिंग मेटेरियल स्टॉक यार्ड झालावाड रोड, कोटा व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-1 कॉर्नर	794.61 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	घरोहर राशि	6,99,257/- रुपये
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	11-12-2019 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	16-12-2019 दोपहर 12:30 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	44,000/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	12,500- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान : 1 कॉर्नर

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :-

सेट बैक :- भूखण्ड 1 कॉर्नर

- फ्रन्ट :- 30'-0"
- बेक :- 10'-0"
- साईड-1 :- 25'-0"
- साईड-2 :- 15'-0"
- अधिकतम ऊर्चाई :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार एवं बी.ए.आर
- आच्छादित क्षेत्र :- सेट बैक क्षेत्र के अन्दर
- अन्य मापदण्ड :- 1. अधिकतम ऊर्चाई एवं अन्य तकनीकी मापदण्ड एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार  
2. आवासीय निर्माण करने पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान लागू होंगे।

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

1. यह भूखण्ड कोटा झालावाड रोड के समीप है।
2. यह भूखण्ड ट्रान्सपोर्ट नगर योजना के पास है।
3. यह व्यावसायिक भूखण्ड है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

सचिव