



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

क्रमांक: F-12(09)Sales/Inst/2021/3254

दिनांक : 14/2024

श्रीमान् तकनिकी निदेशक
राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र,
उदयपुर (राज.)

विषय :- न्यास द्वारा आयोजित नीलामी कार्यक्रम दिनांक 09-04-2021 से दिनांक 27-04-2021 को न्यास की वेबसाईट पर लाईव इन्द्राज कराने के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि न्यास की विभिन्न योजनाओं में एवं MPUAT के व्यावसायिक भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी कार्यक्रम दिनांक 09-04-2021 से दिनांक 27-04-2021 तक निर्धारित किया गया है। अतः संलग्न विज्ञापन अनुसार नीलामी कार्यक्रम का न्यास की वेबसाईट पर लाईव इन्द्राज कराने का श्रम करावें ताकि आमजन द्वारा नीलामी कार्यक्रम में भाग लिया जा सकें।

सलंगन :- नीलामी विज्ञापन।

(अरुण कुमार हसीजा)
सचिव

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज०)

पुष्पताम कर्तो में
पारी छूट

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा
भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी (E-Auction) निम्न कार्यक्रम अनुसार की जायेगी:-

पुष्पताम कर्तो में
पारी छूट

न्यास की विभिन्न योजनाओं में आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड कय करने सुनहरा अवसर

क. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय/व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली घरोहर राशि
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा नम्बर 2681	1 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1599.33	आवासीय	3000	95960
2.		7 (Corner)	30 x 50 (-R15)	1451.75	आवासीय	3000	87105
3.		12 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1568.88	आवासीय	3000	94133
4.		13	23 X 50	1150	आवासीय	2500	57500
5.		16 (Corner)	AS PER SITE PLAN	2065.32	आवासीय	3000	123920
6.		17 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1688.76	आवासीय	3000	101326
7.		18	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
8.		19	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
9.		20	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
10.	राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा नम्बर 549, 550 से 553, 548, 3438/549	34-A	60.0 + 73.0/2 X 30	2130.0	आवासीय	3000	127800
11.		35-A	73.0 + 77./2 X 30	2250.0	आवासीय	3000	135000
12.		36-A	30.0 X 77.0	2310.0	आवासीय	3000	138600
13.		65-A (CORNER)	50.0 X 42.0 - R-20	2014	आवासीय	3500	140980
14.	इन्दिरा गांधी नगर ब्लॉक एल	201	25 X 50	1250	आवासीय	2600	65000
15.		202	25 X 50	1250	आवासीय	2600	65000
16.		203	25 X 50	1250	आवासीय	2600	65000
17.	हिरण मगरी सेक्टर-14 योजना ब्लॉक-सी	202	12.6 X 36.6	456.25	आवासीय	3600	32850
18.		203	12.6 X 36.6	456.25	आवासीय	3600	32850
19.		204	12.3 X 36.6	447.125	आवासीय	3600	32193
20.		207 & 208 (CORNER)	25 X 36.9 - R-5	913.25	आवासीय	3700	67581
21.		209	12.6 X 36.9	459.37	आवासीय	3600	33075
22.		210	12.0 X 36.9	441.00	आवासीय	3600	31752
23.		212	12.3 X 36.9	450.187	आवासीय	3600	32414
24.		216	12.6 X 36.9	459.37	आवासीय	3600	33075
25.		217	12.6 X 36.9	459.37	आवासीय	3600	33075
26.		220	12.6 X 36.6	456.25	आवासीय	3600	32850
27.		221	12.3 X 36.6	447.125	आवासीय	3600	32193
28.		224 & 225 (CORNER)	24.0 + 24.6/2 X 36.6 - R-5	879.625	आवासीय	3700	65093
29.	227	12.0 X 36.6	438.0	आवासीय	3600	31536	
30.	हिरण मगरी सेक्टर-14 योजना ब्लॉक-आई	334 (CORNER)	18.6 X 33 (-R10)	589	आवासीय	4100	46298
31.		338	15 X 33	495	आवासीय	4000	39600
32.	हिरण मगरी सेक्टर-14 योजना ब्लॉक - जे	187 (CORNER)	41.6 X 50 (-R20)	1989	आवासीय	3100	123318
33.	राजस्व ग्राम सवीना खेडा आराजी संख्या 1175 मी	STRAY PLOT NO. R-1 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2596.59	आवासीय	3200	166182
34.		STRAY PLOT NO. R-2 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	1820.94	आवासीय	3200	116541
35.		STRAY PLOT NO. R-3	AS PER SITE PLAN	1900.00	आवासीय	3100	117800
36.	ट्रांसपोर्ट नगर ब्लॉक ई	478 (CORNER)	10 X 10	100	व्यावसायिक	4500	9000
37.		479 (CORNER)	10 X 10	100	व्यावसायिक	4500	9000
38.		484 (CORNER)	10 X 10	100	व्यावसायिक	4500	9000
39.		485 (CORNER)	10 X 10	100	व्यावसायिक	4500	9000

40.	Shopping Center Cum At Bus Stand हिरण मगरी सेक्टर 9	2	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
41.		4	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
42.		7	22 + 32/2 X 60	1620	व्यावसायिक	13500	437400
43.		8	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
44.	हिरण मगरी योजना सेक्टर 9	53	38.9 X 60	2325	आवासीय	3000	139500
45.		380-A	39.4 X 90.0	3540.0	आवासीय	3200	226560
46.	हिरण मगरी योजना सेक्टर 9 ब्लॉक - सी	109 (CORNER)	64 X 91 (-R20)	5738	आवासीय	3150	361494
47.		109-B	30 X 64	1920	आवासीय	3100	119040
48.		127	AS PER SITE PLAN	4578.25	आवासीय	3100	283852
49.		257	34 X 69	2346	आवासीय	3100	145452
50.	सबसिटी सेन्टर ब्लॉक - डी	77-A	19.6 X 20	390	व्यावसायिक	13000	101400
51.	सेन्ट्रल एरिया आवासीय योजना ब्लॉक ए	57	30 X 50	1500	आवासीय	4600	138000
52.		77 (CORNER)	53.3 X 60 (-R20)	3109.25	आवासीय	4700	292270
53.		78 (CORNER)	32.5 X 60 (-R20)	1859.00	आवासीय	4700	174746
54.	पुरोहितों की मादडी (आवासीय)	332	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	2500	96840
55.	पुरोहितों की मादडी (व्यावसायिक)	7	5 X 9 M X 10.76	484.2	व्यावसायिक	6000	58104
56.		8	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6000	52294
57.		9	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6000	52294
58.		10	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6000	52294
59.		11	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6000	52294
60.		12	5 X 9 M X 10.76	484.2	व्यावसायिक	6000	58104
61.	मीरा नगर ब्लॉक बी	93	14.90 + 10.60/2 X 20	2743.80	आवासीय	3000	164628
62.	चित्रकूट नगर भुवाणा विस्तार योजना ब्लॉक - ए	421 (CORNER)	15 X 22 M (-R 60) X 10.76	3467.76	आवासीय	2800	194195
63.	श्याम नगर भुवाणा विस्तार योजना ब्लॉक - बी	24	12.0 X 21.0 X 10.76	2711.52	आवासीय	3500	189807
64.	राजस्व ग्राम भुवाणा खसरा नम्बर 3121 से 3129 (मीरानगर ब्लॉक-बी)	34-A (Corner)	18 X 18 (R-6) X 10.76	3402.95	आवासीय	3500	238207
65.	राजस्व ग्राम भुवाणा खसरा नम्बर 3386, 3387, 3531, 3532, 3536 से 3547, 3550 आदि	R-1 (Corner)	35.6 X 60.0 (-R20)	2044.25	आवासीय	4200	171717
66.		R-2 (Corner)	35.6 X 60 (-R20)	2044.25	आवासीय	4200	171717
67.		R-3	16.3 + 34.4/2 X 38	961.00	आवासीय	3200	61504
68.		R-4	25.0 X 38.0	950.0	आवासीय	4000	76000
69.		R-5	25.0 X 38.0	950.0	आवासीय	4000	76000
70.		R-6 (Corner)	45.0 X 38.0 (-R20)	1624.25	आवासीय	4200	136437
71.		R-7 (Corner)	45.0 X 37.0 (-R20)	1579.25	आवासीय	4200	132657
72.		R-8	25 X 37	925	आवासीय	4000	74000
73.		R-9	25 X 37	925	आवासीय	4000	74000
74.		R-10	25 X 37	925	आवासीय	4000	74000
75.		R-11	9.4 + 25.11/2 X 37	652.12	आवासीय	3200	41736
76.		8-A	AS PER SITE PLAN	3350	आवासीय	4000	268000
77.		8-B	AS PER SITE PLAN	3850	आवासीय	4000	308000
78.	राजस्व ग्राम देवाली साईफन चौराहा (शोभागपुरा) खसरा नं. 1982, 1983	R-1	30 X 105	3150	आवासीय	8000	504000
79.	राजस्व ग्राम वाडा आराजी संख्या 1567 से 1569, 1571 से 1577, 1579 आदि	97	59 + 60.6/2 X 21	1254.75	आवासीय	1180	29612
80.	राजस्व ग्राम नलिचा आराजी सं. 42 भूखण्ड संख्या 58 एवं आराजी सं. 43 भूखण्ड संख्या 59 के मध्य	LAND	12 + 25/2 X 60	1110	आवासीय	1500	33300
81.	उदियापोल बस स्टैण्ड से कुम्हारों का भट्टा 60 फीट रोड, राजस्व ग्राम उदयपुर शहर खसरा नम्बर 654, 658, 659, 661, 662, 666 व्यावसायिक योजना MPUAT PLAN -2	5	16.3 + 20.9/2 X 30	555	व्यावसायिक	15000	106500
82.		6	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
83.		7	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
84.		8	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
85.		9	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
86.		10 (Corner)	23.0 + 23.6/2 X 30	697.50	व्यावसायिक	16000	223200
87.		11 (Corner)	23.6 + 24.9/2 X 30	723.75	व्यावसायिक	16000	231600

88.	12	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
89.	13	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
90.	14	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
91.	15	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
92.	16	20.9 + 24.0/2 X 30	671.25	व्यावसायिक	15000	201375

नीलामी की सामान्य शर्तें:-

- 1- नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन करा सकेंगे।
- 2- इस नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति दिनांक 19-04-2021 को दोपहर 12.00 बजे तक ऑनलाईन पंजीयन करा कर इसी दिनांक 19-04-2021 को सायं 4.00 बजे तक धरोहर राशि (EMD) ऑनलाईन जमा करा, इस नीलामी में भाग ले सकेंगे।
- 3- दिनांक 19-04-2021 को दोपहर 12.00 बजे पश्चात् ऑनलाईन पंजीयन कराने वाले व्यक्ति इस नीलामी में भाग नहीं ले सकेंगे।
- 4- नीलामी प्रक्रिया दिनांक 09-04-2021 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 27-04-2021 को सायं 3.00 बजे तक चालू रहेगी एवं अन्तिम पांच मिनट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् भी यदि अन्तिम पांच मिनट में भी कोई बोलीदात बोली नहीं लगाता है तो ही बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
- 5- प्रत्येक बोली बोलीदाता को स्वयं हरबार ऑनलाईन लगानी होगी। ई-बिजिनेस रूल्स में अंकित ऑटो बिडिंग सुविधा वर्तमान में उपलब्ध नहीं है।
- 6- धरोहर राशि भूखण्डवार जमा करानी होगी।
- 7- किसी भी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष न्यास का होगा।

भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूट:-

- 1- अब अमानत राशि (ई.एम.डी.) बिड मूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
- 2- सफल बिड राशि की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत ई.एम.डी. समायोजित कर ली जाएगी।
- 3- बोली स्वीकृति के पश्चात् बिड मूल्य की (विविध खर्चों सहित) 35 प्रतिशत राशि 240 दिवस एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 360 दिवस में जमा कराई जा सकती हैं।
- 4- सम्पूर्ण नीलामी राशि मॉग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मूल्य में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोट :- नीलामी की अन्य शर्तें न्यास को न्यास की वेबसाईट <http://urban.rajasthan.gov.in/uitudaipur> पर देखी जा सकती है। उक्त के अतिरिक्त अन्य जानकारी हेतु न्यास के कमरा नंबर 30 में सम्पर्क किया जा सकता है।

हमारा प्रयास - सबको आवास

(अरुण कुमार हसीजा)
सचिव
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(वारसिंह)
भूमि अवाप्ति अधिकारी,
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(पुष्पेन्द्रसिंह शेखावत)
विशेषाधिकारी
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(चेतन देवडा)
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर