



## कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज०)

पुष्पताम सतों में  
गरी छुट

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा  
भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी (E-Auction) निम्न कार्यक्रम अनुसार की जायेगी:-

पुष्पताम सतों में  
गरी छुट

### न्यास की विभिन्न योजनाओं में आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड कय करने सुनहरा अवसर

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय/व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा नम्बर 2681	1 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1599.33	आवासीय	3020	96600
2.		7 (Corner)	30 x 50 (-R15)	1451.75	आवासीय	3020	87686
3.		12 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1568.88	आवासीय	3020	94761
4.		13	23 X 50	1150	आवासीय	2500	57500
5.		16 (Corner)	AS PER SITE PLAN	2065.32	आवासीय	3020	124746
6.		18	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
7.		19	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
8.		20	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
9.	राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा नम्बर 549, 550 से 553, 548, 3438/549	34-A	60.0 + 73.0/2 X 30	2130.0	आवासीय	3000	127800
10.		35-A	73.0 + 77./2 X 30	2250.0	आवासीय	3000	135000
11.		36-A	30.0 X 77.0	2310.0	आवासीय	3000	138600
12.	राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा नम्बर 563, 3422/563, 564 से 566 आदि	65-A (CORNER)	50.0 X 42.0 - R-20	2014	आवासीय	3500	140980
13.	हिरण मगरी सेक्टर-14 योजना ब्लॉक-सी	207 & 208 (CORNER)	25 X 36.9 (- R5)	913.25	आवासीय	3700	67581
14.		209	12.6 X 36.9	459.37	आवासीय	3620	33259
15.		210	12.0 X 36.9	441.00	आवासीय	3620	31929
16.		216	12.6 X 36.9	459.37	आवासीय	3620	33259
17.		217	12.6 X 36.9	459.37	आवासीय	3620	33259
18.		220	12.6 X 36.6	456.25	आवासीय	3620	33033
19.		221	12.3 X 36.6	447.125	आवासीय	3620	32372
20.		224 & 225 (CORNER)	24.0 + 24.6/2 X 36.6 (- R5)	879.625	आवासीय	3700	65093
21.		228	12.0 X 36.6	438.00	आवासीय	3620	31730
22.		258	12.3 X 37.0	453.25	आवासीय	3620	32816
23.		259	12.3 X 37.0	453.25	आवासीय	3620	32816
24.		264	12.3 X 36.0	441.00	आवासीय	3620	31929
25.		272	12.6 X 36.0	450.00	आवासीय	3620	32580
26.	हिरण मगरी सेक्टर-14 योजना ब्लॉक-आई	334 (CORNER)	18.6 X 33 (-R10)	589	आवासीय	4100	48298
27.		338	15 X 33	495	आवासीय	4000	39600
28.	हिरण मगरी सेक्टर-14 योजना ब्लॉक - जे	187 (CORNER)	41.6 X 50 (-R20)	1989	आवासीय	3100	123318
29.	राजस्व ग्राम सवीना खेडा आराजी संख्या 1175 मी.	STRAY PLOT NO. R-1 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	2596.59	आवासीय	3220	167220
30.		STRAY PLOT NO. R-3	AS PER SITE PLAN	1900.00	आवासीय	3100	117800
31.	Shopping Center Cum At Bus Stand हिरण मगरी सेक्टर 9	2	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
32.		4	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
33.		7	22 + 32/2 X 60	1620	व्यावसायिक	13500	437400
34.		8	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
35.	हिरण मगरी योजना सेक्टर 9	53	38.9 X 60	2325	आवासीय	3000	139500
36.	हिरण मगरी योजना सेक्टर 9 ब्लॉक - सी	109 (CORNER)	35 X 64 (-R20)	2154	आवासीय	3150	135702
37.		109-A	25 X 64	1600	आवासीय	3100	99200
38.		109-B	30 X 64	1920	आवासीय	3100	119040

39.		127 (CORNER)	AS PER SITE PLAN	4578.25	आवासीय	3100	283652
40.		257	34 X 69	2346	आवासीय	3100	145452
41.	सबसिटी सेन्टर ब्लॉक - डी	77-A	19.6 X 20	390	व्यावसायिक	13000	101400
42.	पुरोहितों की मादडी (आवासीय)	332	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	2500	96840
43.	पुरोहितों की मादडी (व्यावसायिक)	7	5 X 9 M X 10.76	484.2	व्यावसायिक	6020	58298
44.		8	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6020	52468
45.		9	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6020	52468
46.		10	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6020	52468
47.		11	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6020	52468
48.	मीरा नगर ब्लॉक बी	93	14.90 + 10.60/2 X 20	2743.80	आवासीय	3000	164628
49.	चित्रकूट नगर भुवाणा विस्तार योजना ब्लॉक - ए	421 (CORNER)	15 X 22 M (-R 60) X 10.76	3467.76	आवासीय	2800	194195
50.	श्याम नगर भुवाणा विस्तार योजना ब्लॉक - बी	24	12.0 X 21.0 X 10.76	2711.52	आवासीय	3500	189807
51.	राजस्व ग्राम भुवाणा खसरा नम्बर 3121 से 3129 (मीरानगर ब्लॉक-बी)	34-A (Corner)	18 X 18 (R-6) X 10.76	3402.95	आवासीय	3500	238207
52.	राजस्व ग्राम भुवाणा खसरा नम्बर 3386, 3387, 3531, 3532, 3536 से 3547, 3550 आदि (मीरानगर ब्लॉक-बी के पास)	R-1 (Corner)	35.6 X 60.0 (-R20)	2044.25	आवासीय	4210	172126
53.		R-2 (Corner)	35.6 X 60 (-R20)	2044.25	आवासीय	4210	172126
54.		R-3	16.3 + 34.4/2 X 38	961.00	आवासीय	3200	61504
55.		R-5	25.0 X 38.0	950.0	आवासीय	4010	76190
56.		R-6 (Corner)	45.0 X 38.0 (-R20)	1624.25	आवासीय	4210	136762
57.		R-10	25 X 37	925	आवासीय	4020	74370
58.		R-11	9.4 + 25.11/2 X 37	652.12	आवासीय	3200	41738
59.	राजस्व ग्राम देवाली साईफन चौराहा (शोभागपुर) खसरा नं. 1982, 1983	R-1	30 X 105	3150	आवासीय	8000	504000
60.	राजस्व ग्राम चाडा आराजी संख्या 1567 से 1569, 1571 से 1577, 1579 आदि	97	59 + 60.6/2 X 21	1254.75	आवासीय	1180	29612
61.	राजस्व ग्राम बलिचा आराजी सं. 42 भूखण्ड संख्या 58 एवं आराजी सं. 43 भूखण्ड संख्या 59 के मध्य	LAND	12 + 25/2 X 60	1110	आवासीय	1500	33300
62.	माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. केम्पस BLOCK - A (MPUAT) राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), 1718 (पार्ट), 1719, 1720, 1722, 1723, 1730 (पार्ट) से 1733 (पार्ट), 1753 (पार्ट) से 1761, 1763 से 1766, 1857/1753 एवं 1772 (पार्ट)	4	174.0 + 166.3'/2 X 100	17012.50	व्यावसायिक	8200	2790050
63.		5	166.3 + 159.6/2 X 100	16287.50	व्यावसायिक	8200	2671150
64.		23	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
65.		24	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
66.		25	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
67.		26	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
68.		43	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
69.		63	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
70.		64	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
71.		65	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
72.		66	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
73.		67	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
74.		70	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
75.		71	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
76.		72	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
77.		73	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
78.		74	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
79.		75	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
80.		76	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
81.		80	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
82.		81	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
83.		82	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
84.		83	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
85.		84	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
86.		91	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
87.		92	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
88.		93	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
89.		94	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
90.	95	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
91.	96	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
92.	102	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
93.	103	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
94.	104	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
95.	105	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
96.	106	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
97.	107	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
98.	108	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	

99.		109	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
100.		110	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
101.		112	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000	
102.		114	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
103.		115	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
104.		116	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
105.		117	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
106.		118	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
107.		119	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
108.		120	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
109.		123	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
110.		124	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
111.		125	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
112.		126	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
113.		127	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
114.		128	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
115.		129	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
116.		130	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
117.		131	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
118.		132	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
119.		133	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
120.		134	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
121.		135	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
122.		136	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000	
123.	माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. कैम्पस BLOCK - B (MPUAT) राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), 1718 (पार्ट), 1719, 1720, 1722, 1723, 1730 (पार्ट) से 1733 (पार्ट), 1753 (पार्ट) से 1761, 1783 से 1766, 1857/1753 एवं 1772 (पार्ट)	4	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000	
124.		5	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000	
125.		6	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000	
126.		7	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000	
127.		11	50 X 90	4500	व्यावसायिक	9500	950000	
128.		12	50 X 90	4500	व्यावसायिक	9500	855000	
129.		13	50 X 90	4500	व्यावसायिक	9500	855000	
130.		14	50 X 90	4500	व्यावसायिक	9500	855000	
131.		15	50 X 90	4500	व्यावसायिक	9500	855000	
132.		16	50 X 90	4500	व्यावसायिक	9500	855000	
133.		उदियापोल बस स्टेण्ड से कुम्हारों का भदय 60 फीट रोड राजस्व ग्राम उदयपुर शहर खसरा नम्बर 654, 658, 659, 661, 662, 666 व्यावसायिक योजना MPUAT PLAN -2	5	16.3 + 20.9/2 X 30	555	व्यावसायिक	15000	166500
134.			6	15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000
135.	7		15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000	
136.	8		15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000	
137.	14		15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000	
138.	15		15 X 30	450	व्यावसायिक	15000	135000	
139.		16	20.9 + 24.0/2 X 30	671.25	व्यावसायिक	15000	201375	

### नीलामी की सामान्य शर्तें:-

- 1- नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन करा सकेंगे।
- 2- इस नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति दिनांक 14-07-2021 को दोपहर 12.00 बजे तक ऑनलाईन पंजीयन करा कर इसी दिनांक 14-07-2021 को सायं 4.00 बजे तक धरोहर राशि (EMD) ऑनलाईन जमा करा, इस नीलामी में भाग ले सकेंगे।
- 3- दिनांक 14-07-2021 को दोपहर 12.00 बजे पश्चात् ऑनलाईन पंजीयन कराने वाले व्यक्ति इस नीलामी में भाग नहीं ले सकेंगे।
- 4- नीलामी प्रक्रिया दिनांक 05-07-2021 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 19-07-2021 को सायं 3.00 बजे तक चालू रहेगी एवं अन्तिम पांच मिनट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् भी यदि अन्तिम पांच मिनट में भी कोई बोलीदाता बोली नहीं लगाता है तो ही बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
- 5- प्रत्येक बोली बोलीदाता को स्वयं हरबार ऑनलाईन लगानी होगी। ई-बिजिनेस रूल्स में अंकित ऑटो बिडिंग सुविधा वर्तमान में उपलब्ध नहीं है।
- 6- धरोहर राशि भूखण्डवार जमा करानी होगी।
- 7- किसी भी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष न्यास का होगा।

**भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूट:-**

- 1- अब अमानत राशि (ई.एम.डी.) बिड मूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
- 2- सफल बिड राशि की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत ई.एम.डी. समायोजित कर ली जाएगी।
- 3- बोली स्वीकृति के पश्चात् बिड मूल्य की (विविध खर्चों सहित) 35 प्रतिशत राशि 240 दिवस एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 360 दिवस में जमा कराई जा सकती हैं।
- 4- सम्पूर्ण नीलामी राशि मॉग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मुल्य में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोट :- नीलामी की अन्य शर्तें न्यास को न्यास की वेबसाईट <http://urban.rajasthan.gov.in/uitudaipur> पर देखी जा सकती है। उक्त के अतिरिक्त अन्य जानकारी हेतु न्यास के कमरा नंबर 30 में सम्पर्क किया जा सकता है।

**हमारा प्रयास - सबको आवास**

(अरुण कुमार हसीजा)  
सचिव  
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(वारसिंह)  
भूमि अवाप्ति अधिकारी,  
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(पुष्पेन्द्रसिंह शेखावत)  
विशेषाधिकारी  
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(चेतन देवडा)  
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष  
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर