



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज०)

जुगतान सर्तों में
गरी छूट

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा
भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी (E-Auction) निम्न कार्यक्रम अनुसार की जायेगी:-

जुगतान सर्तों में
गरी छूट

न्यास की विभिन्न योजनाओं में आवासीय/व्यावसायिक भूखण्ड कय करने सुनहरा अवसर

राजस्व ग्राम धोली मगरी (बेडवास) खसरा नम्बर 2681						
क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	1 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1599.33	आवासीय	3000	95960
2.	7 (Corner)	30 x 50 (-R15)	1451.75	आवासीय	3000	87105
3.	8	25 X 50	1250	आवासीय	2500	62500
4.	11	25 X 50	1250	आवासीय	2500	62500
5.	12 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1568.88	आवासीय	3000	94133
6.	13	23 X 50	1150	आवासीय	2500	57500
7.	14	23 X 50	1150	आवासीय	2500	57500
8.	15	23 X 50	1150	आवासीय	2500	57500
9.	16 (Corner)	AS PER SITE PLAN	2065.32	आवासीय	3000	123920
10.	17 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1688.76	आवासीय	3000	101326
11.	18	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
12.	19	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
13.	20	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800

राजस्व ग्राम नेला (सवीना) आराजी नम्बर 4141/2241, 2243 आदि प्लान - 2						
क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	55	25 X 55	1375	आवासीय	1610	44275
2.	56	25 X 55	1375	आवासीय	1610	44275
3.	57	25 X 55	1375	आवासीय	1610	44275
4.	58	25 X 55	1375	आवासीय	1610	44275
5.	59	25 X 55	1375	आवासीय	1610	44275
6.	60	25 X 55	1375	आवासीय	1610	44275
7.	61	25 X 55	1375	आवासीय	1610	44275
8.	65	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38640
9.	66	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38640
10.	67	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38640

इन्दिरा गांधी नगर ब्लॉक एल						
क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	409 A	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
2.	409 D	23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800

हिरन मगरी सेक्टर-14 योजना ब्लॉक-सी						
क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	220	12.5 X 37	462.50	आवासीय	3500	32375

ट्रांसपोर्ट नगर ब्लॉक सी						
क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	132	20 X 60	1200	व्यावसायिक	3000	72000
2.	133	20 X 60	1200	व्यावसायिक	3000	72000
3.	134	20 X 60	1200	व्यावसायिक	3000	72000
4.	137 (Corner)	47 + 46/2 X 60	2790	व्यावसायिक	3100	172980
5.	138 (Corner)	46 + 45/2 X 60	2730	व्यावसायिक	3150	171990

राजस्व ग्राम सवीना खेडा आराजी संख्या 614 (M.P. Colony)

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	6	25 X 50	1250	आवासीय	4200	105000
2.	7 (Corner)	AS PER SITE PLAN	2353	आवासीय	6410	301655
3.	9 (Corner)	AS PER SITE PLAN	2394.75	आवासीय	6410	307007

Shopping Center Cum At Bus Stand हिरण मगरी सेक्टर 9

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	2	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
2.	4	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
3.	5	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
4.	7	22 + 32/2 X 60	1620	व्यावसायिक	13500	437400

हिरण मगरी योजना सेक्टर 9

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	53	38.9 X 60	2325	आवासीय	3000	139500
2.	509	20 X 49	980	आवासीय	2950	57820
3.	510 (CORNER)	27 X 49 (-R15)	1274.75	आवासीय	3100	79035

हिरण मगरी योजना सेक्टर 9 ब्लॉक सी

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	122 (Corner)	69 + 45/2 X 69 - R-20	3847	आवासीय	3100	238514

सबसिटी सेन्टर ब्लॉक - डी

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	77-A	19.6 X 20	390	व्यावसायिक	13000	101400
2.	109 (Corner)	28 + 24.9/2 X 20	527.50	व्यावसायिक	13000	137150
3.	138 (Corner)	31 + 28 /2 X 20	590	व्यावसायिक	13000	153400

सेन्ट्रल एरिया आवासीय योजना ब्लॉक - ए

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	11 (Corner)	58 X 60 (- R 20)	3394	आवासीय	4500	305460
2.	30 (Corner)	63 X 60 (- R 20)	3694	आवासीय	4500	332460
3.	49 (Corner)	40 X 50 (- R 20)	1914	आवासीय	4500	172260

पुरोहितों की मादडी (आवासीय)

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	327	9 X 15 X 10.76	1452.6	आवासीय	2500	72630
2.	332	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	2500	96840

पुरोहितों की मादडी (व्यावसायिक)

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	6-C	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	8150	71032
2.	6-D	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	8150	71032
3.	9	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6000	52294
4.	10	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6000	52294
5.	11	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	6000	52294

मीरा नगर ब्लॉक बी

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	147 - A	11 X 21 X 10.76	2485.56	आवासीय	3200	159076
2.	293	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	3000	116208
3.	294	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	3000	116208
4.	298	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	3000	116208
5.	299	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	3000	116208
6.	350	55.0 + 59.0/2 X 76.0 (-R20)	4246.25	आवासीय	4500	382163

राजस्व ग्राम भुवाणा खसरा नम्बर 3121 से 3129 (मीरानगर ब्लॉक-बी)

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	34-A (Corner)	18 X 18 (R-6) X 10.76	3402.95	आवासीय	3500	238207

राजस्व ग्राम देवाली (शोभागपुरा) खसरा नं. 1982, 1983

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	R-1	30 X 150	3150	आवासीय	8000	504000

राजस्व ग्राम वाडा आराजी संख्या 1567 से 1569, 1571 से 1577, 1579 आदि

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	97	59 + 60.6/2 X 21	1254.75	आवासीय	1180	29612

राजस्व ग्राम एकलिंगपुरा आराजी सं. 2942मी., 3644 / 2944, 2941

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	R-1	30 X 50	1500	आवासीय	2200	66000
2.	R-2	25 X 50	1250	आवासीय	2200	55000

राजस्व ग्राम बलिचा आराजी सं. 42 भूखण्ड संख्या 58 एवं आराजी सं. 43 भूखण्ड संख्या 59 के मध्य

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	LAND	12 + 25/2 X 60	1110	आवासीय	1500	33300

माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. केम्पस BLOCK - A (MPUAT) राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), 1718 (पार्ट), 1719, 1720, 1722, 1723, 1730 (पार्ट) से 1733 (पार्ट), 1753 (पार्ट) से 1761, 1763 से 1766, 1857 / 1753 एवं 1772 (पार्ट)

क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	4	174.0 + 166.3'/2 X 100	17012.50	व्यावसायिक	8200	2790050
2.	5	166.3 + 159.6/2 X 100	16287.50	व्यावसायिक	8200	2671150
3.	68	21 X 30	630.00	व्यावसायिक	15000	189000
4.	69	21 X 30	630.00	व्यावसायिक	15000	189000
5.	121	21 X 30	630.00	व्यावसायिक	15000	189000
6.	122	21 X 30	630.00	व्यावसायिक	15000	189000
7.	137	25 + 26/2 X 30	765.00	व्यावसायिक	15000	229500
8.	138	26 + 27/2 X 30	795.00	व्यावसायिक	15000	238500

माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. केम्पस BLOCK – B (MPUAT) राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), 1718 (पार्ट), 1719, 1720, 1722, 1723, 1730 (पार्ट) से 1733 (पार्ट), 1753 (पार्ट) से 1761, 1763 से 1766, 1857/1753 एवं 1772 (पार्ट)						
क. सं.	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1.	4	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000
2.	5	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000
3.	6	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000
4.	7	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000

नीलामी की सामान्य शर्तें:-

- 1- नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन करा सकेंगे।
- 2- इस नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति दिनांक 27-10-2020 को दोपहर 12.00 बजे तक ऑनलाईन पंजीयन करा कर इसी दिनांक 27-10-2020 को सायं 4.00 बजे तक धरोहर राशि (EMD) ऑनलाईन जमा करा, इस नीलामी में भाग ले सकेंगे।
- 3- दिनांक 27-10-2020 को दोपहर 12.00 बजे पश्चात् ऑनलाईन पंजीयन कराने वाले व्यक्ति इस नीलामी में भाग नहीं ले सकेंगे।
- 4- नीलामी प्रक्रिया दिनांक 19-10-2020 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 02-11-2020 को सायं 3.00 बजे तक चालू रहेगी एवं अन्तिम पांच मिनट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् भी यदि अन्तिम पांच मिनट में भी कोई बोलीदाता बोली नहीं लगाता है तो ही बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
- 5- प्रत्येक बोली बोलीदाता को स्वयं हरबार ऑनलाईन लगानी होगी। ई-बिजिनेस रूल्स में अंकित ऑटो बिडिंग सुविधा वर्तमान में उपलब्ध नहीं है।
- 6- धरोहर राशि भूखण्डवार जमा करानी होगी।
- 7- किसी भी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष न्यास का होगा।

भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूट:-

- 1- अब अमानत राशि (ई.एम.डी.) बिड मूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
- 2- सफल बिड राशि की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत ई.एम.डी. समायोजित कर ली जाएगी।
- 3- बोली स्वीकृति के पश्चात् बिड मूल्य की (विविध खर्चों सहित) 35 प्रतिशत राशि 240 दिवस एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 360 दिवस में जमा कराई जा सकती हैं।
- 4- सम्पूर्ण नीलामी राशि मॉग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मूल्य में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोट :- नीलामी की अन्य शर्तें न्यास को न्यास की वेबसाईट <http://urban.rajasthan.gov.in/uitudaipur> पर देखी जा सकती है। उक्त के अतिरिक्त अन्य जानकारी हेतु न्यास के कमरा नंबर 30 में सम्पर्क किया जा सकता है।

हमारा प्रयास - सबको आवास

(अरुण कुमार हसीजा)
सचिव
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(वारसिंह)
भूमि अवाप्ति अधिकारी,
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(चेतन देवडा)
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर