



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज०)

आवासीय/व्यावसायिक/फार्म हाउस भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी (E-Auction) सूचना दिनांक 31-07-2020

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी (E-Auction) निम्न कार्यक्रम अनुसार की जायेगी:-

भुगतान शर्तों में भारी छूट के साथ भूखण्ड कय करने का सुनहरा अवसर

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	साईज	क्षेत्रफल वर्गफीट	आवासीय/व्यावसायिक	न्यास की बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफीट	बोली से पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	राजस्व ग्राम घोली मगरी (बेडवास) खसरा नम्बर 2681	1 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1599.33	आवासीय	3000	95960
2.		2	54.3 + 56.0/ 2 X 25	1378.12	आवासीय	2900	79931
3.		6 (Corner)	30 x 58.3 (-R20)	1661.50	आवासीय	3000	99690
4.		7 (Corner)	30 x 50 (-R15)	1451.5	आवासीय	3000	87090
5.		10	25 X 50	1250	आवासीय	2500	62500
6.		11	25 X 50	1250	आवासीय	2500	62500
7.		12 (Corner)	AS PER SITE PLAN	1568.88	आवासीय	3000	94131
8.		13	23 X 50	1150	आवासीय	2500	57500
9.		14	23 X 50	1150	आवासीय	2500	57500
10.		15	23 X 50	1150	आवासीय	2500	57500
11.		16 (Corner)		2065.32	आवासीय	3000	123920
12.		17 (Corner)		1688.76	आवासीय	3000	101326
13.		18	23 X 50	1150	आवासीय	2600	57500
14.		19	23 X 50	1150	आवासीय	2600	57500
15.		20	23 X 50	1150	आवासीय	2600	57500
16.	राजस्व ग्राम नेला (सवीना) आराजी नम्बर 4141/2241, 2243 आदि प्लान - 2	52 (Corner)	As per site plan	2154.60	आवासीय	1900	81875
17.		63 (Corner)	27.6 X 60.0 (-R 20)	1564	आवासीय	1900	59432
18.		64	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38400
19.		65	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38400
20.		66	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38400
21.		67	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38400
22.		68	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38400
23.		69	20 X 60	1200	आवासीय	1610	38400
24.		इन्दिरा गांधी नगर ब्लॉक एल	409 (Corner)	31 X 50 (- R 20)	1464.25	आवासीय	2700
25.	409 A		23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
26.	409 C		23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
27.	409 D		23 X 50	1150	आवासीय	2600	59800
28.	हिरन मगरी सेक्टर-14 योजना ब्लॉक-सी	220	12.5 X 37	462.50	आवासीय	3500	32375
29.		229	12.5 X 37	462.50	आवासीय	3500	32375
30.		257	12.5 X 37	462.50	आवासीय	3500	32375
31.		260	12.5 X 37	462.50	आवासीय	3500	32375
32.		261	12.5 X 37	462.50	आवासीय	3500	32375
33.	हिरण मगरी सेक्टर 14 योजना ब्लॉक ई	Block -III (सत कवराम भवन के पास)	AS PER SITE PLAN	4205	आवासीय	3000	252300
34.	ट्रांसपोर्ट नगर ब्लॉक सी	132	20 X 60	1200	व्यावसायिक	3000	72000
35.		133	20 X 60	1200	व्यावसायिक	3000	72000
36.		134	20 X 60	1200	व्यावसायिक	3000	72000
37.		137 (Corner)	47 + 46/2 X 60	2790	व्यावसायिक	3100	172980
38.		138 (Corner)	46 + 45/2 X 60	2730	व्यावसायिक	3150	171990
39.	ट्रांसपोर्ट नगर ब्लॉक ई	323	25 X 60	1500	व्यावसायिक	3900	117000
40.		324	25 X 60	1500	व्यावसायिक	3900	117000
41.	राजस्व ग्राम सवीना खेडा आराजी संख्या 614 (M.P. Colony)	6	25 X 50	1250	आवासीय	4200	105000
42.		7 (Corner)	AS PER SITE PLAN	2353	आवासीय	6410	301655
43.		9 (Corner)	AS PER SITE PLAN	2394.75	आवासीय	6410	307007
44.	Shopping Center Cum At Bus Stand हिरण मगरी सेक्टर 9	2	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
45.		4	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000
46.		5	30 X 60	1800	व्यावसायिक	13500	486000

John

47.		7	22 + 32/2 X 60	1620	व्यावसायिक	13500	437400
48.	हिरण मगरी योजना सेक्टर 9	53	38.9 X 60	2325	आवासीय	3000	139500
49.	हिरण मगरी योजना सेक्टर 9 ब्लॉक सी	122 (Corner)	69 + 45/2 X 69 - R-20	3847	आवासीय	3100	238514
50.		273	34 X 69	2346	आवासीय	2500	117300
51.		274	34 X 69	2346	आवासीय	2500	117300
52.	सबसिटी सेंटर ब्लॉक - डी	77-A	19.6 X 20	390	व्यावसायिक	13000	101400
53.		109 (Corner)	28 + 24.9/2 X 20	527.50	व्यावसायिक	13000	137150
54.		138 (Corner)	31 + 28 /2 X 20	590	व्यावसायिक	13000	153400
55.	सेंट्रल एरिया आवासीय योजना ब्लॉक - ए	11 (Corner)	58 X 60 (- R 20)	3394	आवासीय	4500	305460
56.		19 (Corner)	53 + 50/2 X 60 (- R 20)	3004	आवासीय	4500	270360
57.		30 (Corner)	63 X 60 (- R 20)	3694	आवासीय	4500	332460
58.		49 (Corner)	40 X 50 (- R 20)	1914	आवासीय	4500	172260
59.	पुरोहितों की मादडी (व्यावसायिक)	6-A	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	8000	69725
60.		6-B	4.5 X 9 X 10.76	435.78	व्यावसायिक	8000	69725
61.	पुरोहितों की मादडी (आवासीय)	327	9 X 15 X 10.76	1452.6	आवासीय	2200	63915
62.		338 (Corner)	15 X 15.30 (R-6m) X 10.76	2386.14	आवासीय	3300	157486
63.	मीरा नगर ब्लॉक बी	93	14.90 X 10.60/2X20 X 10.76	2743.80	आवासीय	3000	164628
64.		147 (Corner)	13 X 31 MT. (-R6 MT.) X 10.76	2854.20	आवासीय	3400	194086
65.		147 - A	11 X 21 X 10.76	2485.56	आवासीय	3200	159076
66.		292	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	3000	116208
67.		294	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	3000	116208
68.		298	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	3000	116208
69.		299	9 X 20 X 10.76	1936.80	आवासीय	3000	116208
70.		347	12 X 21 X 10.76	2711.52	आवासीय	3460	187638
71.		348	12 X 21 X 10.76	2711.52	आवासीय	3460	187638
72.	राजस्व ग्राम भुवाणा खसरा नम्बर 3121 से 3129 (मीरानगर ब्लॉक-बी)	34-A (Corner)	18 X 18 (R-6) X 10.76	3402.95	आवासीय	3500	238207
73.	राजस्व ग्राम वाडा आराजी संख्या 1567 से 1569, 1571 से 1577, 1579 आदि	97	59 + 60.6/2 X 21	1254.75	आवासीय	790	19826
74.	माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. केम्पस BLOCK - A (MPUAT)	4	174.0 + 166.3'/2 X 100	17012.50	व्यावसायिक	8200	2790050
75.	राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), 1718 (पार्ट), 1719, 1720, 1722, 1723, 1730 (पार्ट) से 1733 (पार्ट), 1753 (पार्ट) से 1761, 1763 से 1766, 1857/1753 एवं 1772 (पार्ट)	5	166.3 + 159.6/2 X 100	16287.50	व्यावसायिक	8200	2671150
76.		23	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
77.		24	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
78.		25	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
79.		26	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
80.		43	15 X 30	450.00	व्यावसायिक	15000	135000
81.		80	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
82.		81	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
83.		82	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
84.		83	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
85.		84	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
86.		91	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
87.		92	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
88.		93	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
89.		94	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
90.		95	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
91.		96	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
92.		102	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
93.		103	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
94.		104	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
95.		105	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
96.		106	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
97.		107	10 X 10	100.00	व्यावसायिक	20000	40000
98.	माली कॉलोनी से जे.सी.बी. बॉस हॉस्टल 100 फीट रोड आर.सी.ए. केम्पस BLOCK - B (MPUAT) राजस्व ग्राम शहर उदयपुर खसरा नंबर 1717 (पार्ट), 1718 (पार्ट), 1719, 1720, 1722, 1723, 1730 (पार्ट) से 1733 (पार्ट), 1753 (पार्ट) से 1761, 1763 से 1766, 1857/1753 एवं 1772 (पार्ट)	4	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000
99.		5	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000
100.		6	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000
101.		7	50 X 100	5000	व्यावसायिक	9500	950000

नीलामी की सामान्य शर्तें:-

1- नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन करा सकेंगे।

Jan

- 2- इस नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति दिनांक 13-08-2020 को दोपहर 12.00 बजे तक ऑनलाईन पंजीयन करा कर इसी दिनांक 13-08-2020 को सायं 4.00 बजे तक धरोहर राशि (EMD) ऑनलाईन जमा करा, इस नीलामी में भाग ले सकेंगे।
- 3- दिनांक 13-08-2020 को दोपहर 12.00 बजे पश्चात् ऑनलाईन पंजीयन कराने वाले व्यक्ति इस नीलामी में भाग नहीं ले सकेंगे।
- 4- नीलामी प्रक्रिया दिनांक 06-08-2020 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 17-08-2020 को सायं 3.00 बजे तक चालू रहेगी एवं अन्तिम पांच मिनट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् भी यदि अन्तिम पांच मिनट में भी कोई बोलीदाता बोली नहीं लगाता है तो ही बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
- 5- प्रत्येक बोली बोलीदाता को स्वयं हरवार ऑनलाईन लगानी होगी। ई-बिजिनेस रूल्स में अंकित ऑटो बिडिंग सुविधा वर्तमान में उपलब्ध नहीं है।
- 6- धरोहर राशि भूखण्डवार जमा करानी होगी।
- 7- किसी भी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष न्यास का होगा।

भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूट:-

- 1- अब अमानत राशि (ई.एम.डी.) बिड मूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
- 2- सफल बिड राशि की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत ई.एम.डी. समायोजित कर ली जाएगी।
- 3- बोली स्वीकृति के पश्चात् बिड मूल्य की (विविध खर्चों सहित) 35 प्रतिशत राशि 240 दिवस एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 360 दिवस में जमा कराई जा सकती हैं।
- 4- सम्पूर्ण नीलामी राशि मॉग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मूल्य में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोट :- नीलामी की अन्य शर्तें न्यास को न्यास की वेबसाईट <http://urban.rajasthan.gov.in/uitudaipur> पर देखी जा सकती है। उक्त के अतिरिक्त अन्य जानकारी हेतु न्यास के कमरा नंबर 30 में सम्पर्क किया जा सकता है।

हमारा प्रयास - सबको आवास

(अरुण कुमार हसीजा)
सचिव
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(वारसिंह)
भूमि अवाप्ति अधिकारी,
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(चेतनराम देवडा)
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

(Handwritten Signature)